



БИЗНЕС И ВЛАСТЬ:
ПРИВАТИЗАЦИЯ
НАОБОРОТ

02

ТЕМА НОМЕРА:
ГДЕ В ЗКО РАБОТАТЬ
ХОРОШО

03

ТЕМА НОМЕРА:
БОЛЬШАЯ ЧИСТКА

03



АКТУАЛЬНО:
НА ГРАНИ ВОДНОЙ
ЗАВИСИМОСТИ

04

* Бриф-новости

Казахстан выиграл арбитражный спор в Париже

Арбитражным трибуналом при Международной торговой палате вынесено решение, согласно которому отклонены все требования турецкой компании «Mağdenli Yer Hizmetleri ve Taşıma Anonim Şirketi» к Республике Казахстан, сообщается на сайте министерства юстиции РК. В марте 2015 года указанная турецкая компания, которая совместно с АО «СПК «Атырау» является учредителем АО «АТМА – аэропорт Атырау и Перевозки», инициировала арбитражный процесс против РК. Представители компании обвиняли Казахстан в осуществлении мероприятий по экспроприации услуг по поставке топлива, грузовых услуг и услуг по обслуживанию вертолетов путем создания международного аэропорта Атырау, а также заявляли, что РК обязана возместить дополнительные инвестиции истца в «АТМА – аэропорт Атырау и Перевозки». Сумма требований истца составила около \$16 млн плюс проценты и арбитражные издержки.

Изучив доводы сторон, трибунал отказал по всем пунктам требований истца, подчеркнув, что казахстанская судебная система не нарушила прав иностранных инвесторов и действовала согласно принципам законности и справедливости. Постановлением трибунала турецкая компания должна понести все расходы за организацию работы и арбитражные издержки в размере около \$500 тыс.

Зимой не замерзнет

С 7 ноября Атырауский НПЗ начал производство и отгрузку зимнего дизельного топлива с предельной температурой фильтруемости (ПТФ) минус 25°C экологического класса К5, сообщает служба по связям с общественностью ТОО «АНПЗ».

Это новый для завода продукт с уменьшенным количеством парафинов, полученный благодаря построенной установке гидроочистки и депарафинизации дизельного топлива Prime D комплекса глубокой переработки нефти. До завершения модернизации АНПЗ производил зимнее дизтопливо с ПТФ –15°C и 25°C экологического класса К3 с присадками.

На сегодняшний день с завода отгружено 4 тыс. тонн этого нефтепродукта. В дизельном топливе ПТФ –25 нет присадок, влияющих на низкотемпературные свойства, это чистый продукт технологического процесса, говорится в сообщении.

«Петр Великий» свяжет Актау и Астрахань

На астраханском судостроительном заводе «Лотос» осуществляется строительство круизного лайнера «Петр Великий», что в перспективе позволит связать морские порты Астрахани и Актау, передает Informburo.kz.

«Запуск круизного лайнера на Каспии будет способствовать росту туристической и инвестиционной привлекательности Казахстана и России. Уже сейчас необходимо уделять особое внимание развитию портовой инфраструктуры», – считает временно исполняющий обязанности губернатора Астраханской области Сергей Морозов.

В числе приоритетных задач для развития туризма он назвал повышение доступности международных пассажирских перевозок и наземными видами транспорта.

«Жители Казахстана наверняка оценят этот шаг, так как ежегодно Астраханскую область посещают тысячи туристов из этого государства. Кто-то приезжает в регион с культурно-познавательной миссией, а некоторые выбирают за границу, чтобы пройти лечение в местных клиниках. К примеру, в 2017 году за медпомощью к астраханским врачам обратились более 3 тысяч граждан Казахстана», – отметил Морозов.

Такие туры будут интересны не только гражданам России и Казахстана, но и туристам из третьих стран, считает глава «Ростуризма».

За дамбу ответят

Чиновники ЗКО намерены через суд взыскать 35 млн тенге за разрушенную во время паводка плотину

По результатам технической экспертизы, виной тому, что часть бетонной дамбы, построенной осенью 2017 года, уплыла вместе с паводковыми водами весной 2018 года, стала ошибка при проектировании объекта. Однако иск в суд управления строительства по ЗКО подало на всех участников процесса строительства данного гидросооружения – проектировщика, подрядчика, представителей технадзора и авторского надзора.

Людмила КАЛАШНИКОВА

О том, что новенькую дамбу из бетона и асфальта, построенную в ноябре 2017 года за 70 млн тенге бюджетных денег, в апреле 2018 года неожиданно смыло паводком, уральской прессе сообщили жители села Переметное: 8 апреля в соцсетях появились видео, на которых поток воды уносит остатки бетона и грунта – часть плотины, которая была возведена для того, чтобы сдерживать талые воды.

Был снег – дамба уплыла

Тогда спасательная служба департамента по чрезвычайным ситуациям ЗКО спешно отчиталась, что угрозы для подтопления населенных пунктов нет – вся вода с разрушенной дамбы уходит на пойменные участки.



Новую бетонную дамбу, сданную в эксплуатацию в селе Переметное в ноябре 2017 года, смыло спустя пять месяцев. Фото: Рауль УПОРОВ

В акимате Зеленовского района (поселок Переметное – центр данного района – «Къ») в то же время СМИ уверили, что, как только спадет большая вода, подрядчик тут же восстановит дамбу в рамках гарантийных обязательств.

«Сейчас сильное течение, поэтому подрядчик еще не приступил к

работам. Думаем, к восстановлению дамбы приступим в конце недели. Подрядчик все необходимые материалы уже завез. Будет ее восстанавливать в рамках гарантийных обязательств», – сообщил тогда аким района Асхат Шахаров.

В управлении строительства по ЗКО предпочли нештатную

ситуацию списать на стихию. «Мы полагаем, что основной причиной прорыва стал большой объем воды, который дамба не смогла выдержать. Очень много снега в этом году. Принимало объект управление строительства в ноябре 2017 года. На момент сдачи все строительные работы были вы-

полнены в полном объеме. Но тут с природой не поспоришь. Сейчас мы ждем спада воды. Как только это произойдет, подрядчик начнет восстановительные работы. Сейчас мы предпринимаем все меры, чтобы сохранить в этом русле воду, делаем засыпку для удержания воды», – прокомментировал СМИ в апреле 2018 года ситуацию заместитель руководителя управления строительства ЗКО Алибек Антазиев.

Всего через неделю на пресс-конференции руководитель областного строительного ведомства Арман Уксукбаев заявил прессе, что такой казус случается впервые в его работе, никогда ранее гидротехнические объекты, построенные по заказу управления строительства, не разрушались сразу после введения в эксплуатацию.

«Для установления причины, по которой размыло дамбу, мы создадим специальную комиссию либо пригласим независимых экспертов для проведения анализа и экспертизы», – пообещал тогда г-н Уксукбаев.

Прошло полгода. Но обещанные восстановительные работы на смытой паводком дамбе так и не были начаты...

Есть ошибка в проектировании

Для того чтобы прояснить эту ситуацию, сотрудники управления строительства по ЗКО 8 ноября собрали специальную пресс-конференцию для СМИ.

4 >>

В мутной воде

Общественность Атырау хочет контролировать ход работ по очистке дна рек Урал и Кигач

Жители Атырауской области выразили недоверие отчету АО «Павлодарский речной порт» о результатах дноуглубительных работ на реках Урал и Кигач.

Дулат ТАСЫМОВ

По итогам круглого стола, прошедшего 7 ноября в Атырау в пресс-клубе «Атырау-Ақпарат», организованном КГУ «Гражданский центр», представители общественных организаций порекомендовали заказчику дноуглубительных работ – управлению строительства Атырауской области – и подрядчику – АО «Павлодарский речной порт» – создать рабочую группу, которая могла бы контролировать ход реализации проекта. Кроме того, жители области настаивают на том, чтобы их представители были включены в состав комиссии, которая будет принимать выполненные работы.

Вопрос 16 перекатов

Урал и Кигач – две реки, которые протекают по территории Атырауской области и представляют собой единственный источник питьевой воды для населения региона.

Если Урал дает воду населению Индерского, Махамбетского районов и города Атырау, то Кигач, протекающий по территории Курмангазинского района, через водовод «Астрахань – Мангышлак» обеспечивает водой еще и жителей Исатайского, Магатского, Кызылкогинского и Жылыойского районов.

К тому же на реках ведут промысел около 20 рыболовческих кооперативов. Трудно переоценить значимость этих двух водных артерий для жизнедеятельности региона. Вопрос очистки дна рек обсуждался давно. Реальные решения были приняты всего лишь пять лет назад.

Согласно первому проекту «Повышение водности и улучшение гидрологического режима реки Урал в пределах Атырауской области», реализованного в 2013–2017 годах, планировалось очи-



По словам представителя ЗКО АО «ФРП «Даму», выделенных из бюджета 2,7 млрд тенге хватит и на проекты, и на текущие обязательства.
Фото: Оксана КАТКОВА

стить и углубить 16 речных перекатов, которые затрудняют судоходство и ограничивают проход рыбы на нерест. Работы проводились на участке от границы Западно-Казахстанской области до города Атырау.

Однако руководитель экологического общественного объединения «Глобус» Галина Чернова уверена, что подрядчик АО «Павлодарский речной порт» не выполнил взятые на себя обязательства. Общественник совместно с другими своими коллегами прошедшей зимой, когда уже было заявлено о завершении дноуглубительных работ, прошлись по этим «очищенным» перекатам и обычной рейкой проверили их глубину.

«Начиная от фарватера, который составляет 4 метра, они должны были прокопать и удалить донные отложения. Начиная с фарватера, в сторону берега, глубина реки должна составлять от 3 до 1,5 метров», – пояснила в своем выступлении Галина Чернова.

– Мы выяснили, что самое глубокое место составляет 3,7 м, а в сторону берега – от 94 см до 76 см».

По ее словам, в местах проведения очистительных работ не было даже остатков вынутаго со дна реки грунта.

«Они выиграли тендер на 1 млрд 598 млн тенге. Но что же они сделали? Где вынутый вами грунт?» – спросила она у присутствовавшего в зале заместителя председателя правления АО «Павлодарский речной порт» Ризабек Хамаров.

«Все реки имеют свойство менять русло. После паводка они могут изменять свое направление, какие-то новые перекаты создавать. Мы работаем по проекту. Если там где-то не хватает глубины, то мы за это не отвечаем», – сказал Ризабек Хамаров.

По его словам, на основании жалоб общественных организаций реализацию проекта проверил Коми-

тет внутреннего государственного аудита министерства финансов РК и никаких нарушений не обнаружил. Была привлечена специализированная организация, которая провела замеры на всех этих 16 перекатах.

Плюс еще два проекта

При этом в 2017 году АО «Павлодарский речной порт» выиграло тендер на реализацию еще двух проектов. Теперь компании доверили очистить дно рыбоходных каналов в устьях рек Урал и Кигач. Работы должны были начаться в 2017-м, а завершиться к концу 2019-го года. По проекту предусмотрено очистить дно рыбоходного канала Янчик на устье реки Урал от поселка Ракуша с выходом в Каспийское море. Общая протяженность участка свыше 62 км. Подрядчик должен до 2,5 метра углубить дно существующего канала протяженностью 45 км и расширить его до 25 м. Также предприятие должно построить дополнительно еще порядка 17 км нового канала. Стоимость работ оценили в более чем 2 млрд тенге.

По проекту на реке Кигач планируется очистка дна и расширение рыбоходных каналов Ганюшкинский от поселка Шортанбай с выходом в Каспийское море протяженностью 124 км и Жаркоинский протяженностью 26,7 км.

«Согласно договору, заключенному с подрядной организацией – АО «Павлодарский речной порт», стоимость объекта оценивается в 5,4 млрд тенге», – сообщил на круглом столе начальник отдела строительства управления строительства Атырауской области Нурлыбек Сакпаров.

На обеих реках ситуация довольно плачевная. К примеру, на Янчикском канале дноуглубительные работы не проводились с 1963 года, за исключением работ, проведенных в 2002 году, когда было обработано 7,2 км канала. Сейчас гидросистема заилена и заросла жесткой растительностью.

3 >>

Приватизация наоборот

Зачем Уральский международный аэропорт передали в собственность государству

Соответствующее постановление правительства Казахстана было подписано на прошлой неделе. Это вновь подогрело интерес к многолетней истории реконструкции Уральского аэропорта, связанной с рядом скандалов.

Алла ЗЛОБИНА

Ворота воздушной гавани

Аэропорт будет полностью реконструирован. Проектно-сметная документация (ПСД) разработана, идет процесс согласования, сообщили «Къ» в СПК «Орал» – социально-предпринимательской корпорации, в чью собственность передано здание. Прежде право собственности всех сооружений аэропорта принадлежало ТОО «Международный аэропорт Орал». После завершения реконструкции корпорация передаст право владения обратно товариществу: предполагается, что собственник должен будет поэтапно вернуть затраченные на реконструкцию терминала средства.

Выступая 7 ноября перед депутатами областного маслихата, аким ЗКО Алтай Кульгинов назвал проект приоритетным в работе местной власти и сообщил, что реконструкция начнется в 2019 году. В СПК уточняют – проект запустят уже в январе.

«Теперь уже можно выделить средства и приступить к ремонту терминала», – сказал аким, подчеркнув, что Уральск – это европейский город и западные ворота Казахстана.

Вопрос с инвестором местные власти обсудили еще в октябре 2017 года. Им выступит консорциум иностранных компаний – КПО б. в., который профинансирует проект в рамках программы социальных проектов области (СИП). Затраты иностранных инвесторов казахстанской стороной будут компенсированы Карачаганакским



сырьем. Обойдется новый терминал примерно в 2 млрд тенге. Срок строительства до двух лет, но новое здание планируют возвести всего за год. По такой же схеме в 2014 году тут был запущен проект капитального ремонта взлетно-посадочной полосы (ВПП).

Золотая взлетка

Этот проект обошелся государству в три раза дороже – в бюджетных 6,3 млрд тенге. Тогда также искали выход – на какие деньги привести в порядок разбитую большегрузными лайнерами ВПП. Собственник освоить такие суммы не имел возможности. Тем временем даже иностранные компании, чьи сотрудники работали на нефтегазоконденсатном месторождении, запрячли им летать через уральский аэропорт. Иностранцы рабочие приземлялись в соседних городах Казахстана и России, добираясь потом до Уральска на автомашинах.

С 20 сентября 2010 года, согласно решению Комитета гражданской авиации Казахстана, были ограничены полеты в аэропорт Уральского воздушных судов с квалификационным числом (ACN) больше 27 единиц по взлетной массе. Ограничения вводились до окончания капитального ремонта ВПП. Авиакомпания «Эйр Астана» произвела замену самолетов на более легкие. Напомним, аэропорт Уральского изначально строился для принятия небольших авиасудов. Но после приватизации аэропорта в 90-х годах тут стали принимать большегрузные Ил-76. Товар с самолетов грузился в аэропорту в фуры, которые отправлялись в Москву. По оценкам специалистов, именно Ил-76 привели взлетку в непригодное состояние.

Собственники аэропорта собрали тогда пресс-конференцию с местными журналистами, на которой, в частности, заявили: их

Спустя год после сдачи ВПП в эксплуатацию, обнаружили серьезные огрехи: бетонные плиты взлетно-посадочной полосы стали проседать, а перепад между ними составил почти 2 см. Фото автора

акционеры опасаются рейдерского захвата.

Сколько денег улетело на взлетке?

Как сообщали тогда казахстанские СМИ, позже состояние ВПП стало причиной затяжного бизнес-конфликта между собственниками аэропорта и авиакомпаниями «Эйр Астана» и «SCAT». В результате спора для этих компаний были закрыты все авиамаршруты и была создана аффилированная авиакомпания «Bek Air», которая в этой нише попыталась заработать деньги и даже отремонтировать ВПП. В 2012 году новая авиакомпания заработала более 2 млрд тенге, а вместо прибыли получила 63 млн тенге убытка.

В феврале 2014 года, согласно постановлению правительства №13 от 21 января, ВПП безвозмездно передали государству. Взлетку построили в короткие сроки – в 2015 году ее уже приняла госкомиссия. А спустя год после сдачи ее в эксплуатацию обнаружили серьезные огрехи: бетонные плиты взлетно-посадочной полосы стали проседать, а перепад между ними составил почти 2 см. В акимат ЗКО и Комитет авиации полетели письма с просьбой срочно принять меры.

После ряда публикаций в республиканских СМИ в 2016 году департамент госдоходов (ДГД) ЗКО начал уголовное расследование по фактам хищения бюджетных средств в особо крупном размере при транспортировке грунта, завешивания сметной стоимости работ при реконструкции ВПП аэропорта Уральска, а также при поставке трансформаторных подстанций свето-сигнального оборудования для летного поля. Сумма предполагаемого ущерба, как заявляли в ДГД, составила 452 669 700 тенге. Дело было возбуждено 30 марта по статье «Мошенничество».

Теперь в «Багдаде» все спокойно

«Я принимал полосу, состояние ее сегодня нормальное. Длина ВПП 2800 м, а была 2400. Все типы самолетов принимаем. Да, швы разошлись

уже на следующий год, но сейчас они сошлись. Может быть, подземные воды тут роль сыграли, втык, который нам достали, составил 400 метров», – сказал в комментариях «Къ» генеральный директор ТОО «Международный аэропорт Орал» Хайретдин Раскалиев.

Сегодня собственников терминала международного аэропорта уже не пугают рейдерские захваты и, кажется, не тревожит и безопасность взлетки. «До передачи аэропорт принадлежал АО «Беркут аэропорт». Здание очень старое – 1972 года постройки, и, конечно, все хотят видеть современный аэропорт. Есть тут своя автостоянка, гостиница. Пропускная способность у нас сейчас нормальная – 200 пассажиров в час. Если в 2016 году мы вышли на 160 тыс. пассажиров в год, то в 2017 году за счет ЭКСПО – на 220 тыс. в год. В этом году 195 тыс. у нас уже есть. Аэропорт отремонтируют, передадут нам обратно, и потом мы будем возвращать деньги», – уточнил г-н Раскалиев.

Проходимость международного аэропорта Орал сегодня достигает 220 тыс. пассажиров. В этом году тут были открыты пробные рейсы – прямой Уральск – Франкфурт, Алматы – Уральск – Франкфурт, чартерный рейс до Анталии, три рейса в неделю до Москвы организовали, 13 рейсов в Алматы, 10 на Астану, семь рейсов на Актау и шесть на Атырау, сообщили «Къ» в администрации аэропорта.

«Здание расширяет, возведут по стандартам, которые будут соответствовать статусу «международный аэропорт». Спрашиваете, согласны ли были владельцы передать нам аэропорт? Думаю, да. Этот вопрос решался через правительство. Аэропорт – стратегический объект», – сказал в комментариях «Къ» заместитель председателя правления СПК «Орал» Артур Доскалиев.

Пока неизвестно, кто выступил подрядчиком выгодного проекта и будет ли в процессе этой стройки увеличено финансирование, как это было при строительстве ВПП. Таких прогнозов сегодня предпочитают не делать.

Куда исчезли премии?

В ходе проверки деятельности АО «МРЭК» областной прокуратурой были выявлены многочисленные нарушения, которые легли издержками на плечи почти 20 тыс. потребителей. На судебном заседании, которое прошло в Актау, истец доказал, что фонд оплаты труда в компании был завышен почти на 2 млрд тенге.

Ольга ЗОЛОТЫХ

Сейчас АО «Мангистауская распределительная электросетевая компания» обеспечивает электроэнергией практически всю область. Основные потребители АО «МРЭК» – нефтегазодобывающие компании региона. Но с начала следующего года предприятие начнет обслуживать и Актау. Все сети «Актауского управления электрических сетей»

перейдут в доверительное управление МРЭКа.

Пока ситуация вокруг монополиста не совсем радужная. Как стало известно совсем недавно, прокуратура области провела проверку в компании и выяснила, что та необоснованно включила премии и бонусы своим работникам, а также вознаграждения по кредитам в тариф. В итоге это легло на плечи почти 20 тыс. потребителей.

На общественных слушаниях, отвечая на вопрос о данной ситуации, заместитель руководителя АО «МРЭК» Асылбек Жуматаев отметил: «Таких затрат у нас нет, потому что мы учитываемся перед регулирующими и контролирующими органами. По трудовому кодексу есть постоянная (75%) и переменная (25%) части заработной платы. Эту часть прокуратура при проверке посчитала за премию. Средняя заработная плата наших работников – 200 тыс. тенге. Премии не выплачивались.

Ту прибыль, которую мы получаем, мы направляем на реализацию инвестиционных программ».

Прокуратура региона выступила истцом в специализированном межрайонном экономическом суде Мангистауской области. Ответчиком стал департамент комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции по Мангистауской области. Прокуратура потребовала признать незаконным и отменить приказ антимонопольного ведомства от 24 ноября 2015 года за №129 ОД в части утверждения в тарифной смете завешенных затрат по расходам на оплату труда, а также на выплату вознаграждений.

«Прокуратурой проведена проверка законности формирования тарифов на услуги по передаче энергии в деятельности АО «МРЭК» за период 2015–2017 гг. Проверкой установлены нарушения, влияющие на утверждение тарифов на электроэнергию путем незаконного

повышения расходов на оплату труда работников компании, расходов на выплату вознаграждения, что привело к нарушению прав потребителей электрической энергии», – говорится в исковом заявлении.

В июле 2015 года АО «МРЭК» подало заявку в уполномоченный орган для утверждения предельного уровня тарифов на услуги передачи и распределения электроэнергии на 2016–2020 годы. Указанным выше приказом департамента он был утвержден.

«Согласно пп. 2 п. 9 и пп. 1 п. 10 «Особого порядка формирования затрат», применяемому при утверждении тарифов на регулируемые услуги субъектов естественных монополий, утвержденного приказом председателя агентства РК по регулированию естественных монополий от 25 апреля 2013 года за №130 ОД, расходы на оплату труда персонала определяются исходя из его численности и среднемесячной заработной платы, принятой

при действующем тарифе. В случае фактической экономии расходов на оплату труда в результате сокращения персонала расходы на оплату труда административного персонала учитываются в тарифе в размере, предусмотренном в ранее утвержденной тарифной смете, а сумма экономии может быть направлена на увеличение уровня заработной платы административного персонала. Однако расходы АО «МРЭК» на оплату труда учтены по нормативной численности», – говорится в исковом заявлении прокуратуры области.

Так как фактическая численность компании 653 человека, а среднемесячная заработная плата, по данным прокуратуры, 133 390 тенге, то зарплатный фонд не может превысить 1 млрд 45 млн тенге в год. Прокуроры подчитали, что сумма причиненного убытка потребителям по статье «Расходы на выплату вознаграждений» составила 1 млрд 733 млн тенге только за 2016 и 2017 годы. Эту сме-

ту, по мнению прокуратуры, незаконно утвердило антимонопольное ведомство, поэтому суммы подлежат компенсации. А вот превышение тарифов на 2018–2020 годы в сумме 4 млрд 778 млн тенге подлежит корректировке в сторону снижения тарифа.

«Иск удовлетворен в полном объеме. Признан незаконным и отменен приказ департамента по регулированию естественных монополий Мангистауской области в части утверждения в тарифной смете завешивания затрат по расходам на оплату труда и выплату вознаграждений. Кроме того, суд обязал департамент принять соответствующие меры по корректировке утвержденных тарифов АО «МРЭК», – сказал председатель специализированного межрайонного экономического суда Мангистауской области Айдарбек Тленов.

На сколько изменятся тарифы, пока неизвестно. Решение суда еще не вступило в законную силу.

Бизнес намерен разобратся

За стол переговоров местные бизнесмены и представители КПО б. в. планируют сесть в ближайшее время, заявил 6 ноября на брифинге в региональной службе коммуникаций (РСК) ЗКО и. о. директора ЗКФ НПП «Атамекен» Ербол Иденов. Отвечая на вопросы «Къ», спикер рассказал, какие спорные вопросы чаще всего возникают в ходе тендеров нефтяных компаний.

Алла ЗЛОБИНА

Подать заявку на участие в конкурсе нефтяной компании, но не получить ответа, не зная, кто твой конкурент, а получив отказ, гадать, чем он аргументирован, – самые распространенные жалобы местных предпринимателей, которые желают получать заказы КПО.

«Если говорить о статистике программы импортозамещения, то сегодня объем заказов, которые получили казахстанские предприниматели от КПО, составляет

более \$200 млн. Общий объем товаров и услуг для проекта на месторождении оценивается примерно в \$400 млн. То есть более 50% казахстанского содержания там есть. Тем не менее, мы считаем, наш бизнес может еще больше увеличить долю своего присутствия на проекте Карачаганакского нефтегазоконденсатного месторождения. Мы намерены организовать встречу с представителями КПО уже в ближайшее время. Хотим понять ситуацию, иметь более четкое представление, какая перспектива сейчас есть у наших бизнесменов и что им мешает», – сказал Ербол Иденов, отвечая на вопросы «Къ» о решении проблем в получении заказов для местного бизнеса.

Игра стоит свеч, но пролить свет на то, по каким внутренним законам нефтяные компании проводят конкурсы по закупке товаров и услуг, до сих пор трудно даже финансистам и юристам. Хотя сегодня при палате действует комиссия поддержки отечественных производителей с участием представителей КПО и местной исполнительной власти, этого все же недостаточно, говорит спикер.

«То есть работа ведется. Какие-то определенные вещи мы там отработываем. Есть площадка закупок в нефтяных компаниях, где заявки подают наши потенциальные поставщики, но нет обратной связи. Предприниматель ее отправил, описал перечень товаров или услуг, которыми он может обеспечить, но, получив отказ, не понимает, участвовал он в конкурсе или нет и по какой причине не прошел. А если стал победителем, то по каким критериям – по качеству, по цене? В этом вопросе у компании нет прозрачности. Мы будем эту работу вести, чтобы наши предприниматели видели и понимали, в чем они не соответствуют, если им отказывают», – объяснил Иденов.

Отвечая на вопросы о коррупционных рисках при получении заказов, спикер заметил, что не исключает их, но, чтобы обсуждать эту тему, нужно понять параметры коррупционной составляющей.

«Думаю, нужно начать с диалоговой площадки, где смогут высказаться руководители градообразующих предприятий Западно-Казахстанской области о том, что им мешает стать поставщиками

товаров нефтяной отрасли. Потому что КПО, со своей стороны, заявляют: все у них в рамках закона. Я считаю, что система закупок не совсем прозрачна. Например, мы не видим результата проведенных закупок. При этом наши компании развиваются, растут и могут работать в рамках программы импортозамещения», – подчеркнул директор палаты.

Он также отметил, что сегодня возможности у отечественных компаний есть не только в финанси-

ровании. «Какие-то заказы мы действительно пока не можем брать. Это касается высокотехнологичного оборудования, потому что это вопрос безопасности. Но мы привлекаем иностранные компании, которые обучают наш бизнес. И у нас есть кадры, чтобы выпускать конкурентную продукцию. Есть много направлений, где предприниматели вполне могут выполнять заказы нефтяных компаний – автотранспортные услуги, услуги в области питания, поставка товаров первой необходимости. Для нас эта работа в следующем году будет одним из приоритетов», – сказал спикер.



Пролить свет на то, по каким внутренним законам нефтяные компании проводят конкурсы по закупке товаров и услуг, до сих пор трудно даже финансистам и юристам. Фото: НПП «Атамекен»

Говоря о теме получения заказов для местного бизнеса от нефтяных компаний, Ербол Иденов также сообщил, что в КПО б. в. действует программа развития и обучения поставщиков и подрядчиков. «Мы, к сожалению, не принимали в ней участие. И теперь возьмем на себя этот труд, обязательство быть активными и в этом направлении», – завершил он тему.

По данным ЗКФ НПП «Атамекен», за 10 месяцев 2018 года сюда

ДЕЛОВЕЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
КУРСИВЪ ЗАПАД

Газета издается с 20 сентября 2018 г.

Собственник: ТОО «Alisco Partners»

Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/ч «Нурлы-Тау», блок 5А, оф. 119
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41

E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:
Марат КАИРБЕКОВ
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:
Динара ШУМАЕВА
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:
Маия ТОРЕБАЕВА
m.torebaeva@kursiv.kz

Изабел КЛЕВЦОВ
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта
в западном регионе:
Танара СУХОМИЛНОВА
tshomilnova@kursiv.kz

Редакция:
Алла ЗЛОБИНА
Аллат ЗЛОБИНА
alloblina@kursiv.kz

Аналитический отдел
Kursiv Research
Айгуль ИБРАЕВА

Корректорское бюро:
Вера АН
Светлана ПЫЛИПЧЕНКО
Елена ШУМСКИХ

Технический редактор:
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:
Олег СПИВАК
Аскар АХИМТУЛЛИН
Орелая ЖАКАЕВА

Дизайнер:
Александр ИГИЗБАЕВ
Вячеслав БАТУРИН

Директор по развитию:
Танат КОЖИМАНОВ

Руководитель службы
по рекламе и PR:
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ
Tel. +7 707 950 88 88,
s.agabek-zade@kursiv.kz

Коммерческий директор:
Аида ТЕМЕРЖАНОВА
Tel. +7 707 333 14 11,
a.temerzhanova@kursiv.kz

Служба распространения:
Шерхон ШОЛТАНКУЛ
Tel. +7 (727) 346-84-41

Подписные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована
в Министерстве информации
и коммуникаций Республики Казахстан

Свидетельство о постановке на учет
№ 17229-Г, выдано 10 августа 2018 г.

Отпечатано в типографии РПИК «Лазурь»
РК, г. Алматы, ул. Кадаякбаева, 17
Тираж 1000 экз.

Где в ЗКО работать хорошо

В каких отраслях экономики ЗКО высокие зарплаты, а где они вообще заоблачные, выяснял «Къ»

Подсчитав зарплаты работников частных и государственных предприятий по ЗКО, эксперты пришли к выводу, что всего 20% населения региона живут, а 80% выживают на те деньги, которые они получают в качестве заработной платы.

Людмила КАЛАШНИКОВА

Департамент статистики по ЗКО на своем официальном сайте заявляет, что на данный момент в среднем западноказахстанец получает в месяц 151 807 тенге. Вместе с доктором экономическим наук Аллой Гиззатовой «Къ» посмотрел ряд статистических отчетов за первое полугодие 2018 года, чтобы выяснить, насколько эта цифра близка к реальности.

Сокращают и торговцев, и профессоров

Итак, общая численность западноказахстанцев, получающих доходы, составляет 184 506 человек. Из них 136 350 человек имеют постоянную работу, оставшиеся 48 156 являются самозанятыми или же получают пенсии и пособия.

По сравнению с началом 2018 года численность работников по ЗКО сократилась на 1,4%.

«Значительное сокращение работников – на 11,1% – идет в сфере оптовой и розничной торговли, – констатирует Алла Гиззатова, читая статданные. – Это происходит потому, что идет сокращение мелких торговых точек – продуктовых магазинов, строительных, бутиков одежды. Это связано прежде всего с тем, что от-

Средние зарплаты по ЗКО по итогам первого полугодия 2018 года (8 тенге)

Горнодобывающая промышленность	1 036 895
Финансовая и страховая деятельность	204 563
Торговля автомобилями	192 525
Строительство	159 590
Услуги по проживанию и питанию	148 390
Обрабатывающая промышленность	132 680
Здравоохранение	100 633
Государственная служба	93 035
Гособорона	131 787
Образование начальное	60 183
Образование высшее	88 296
Розничная торговля	82 506
Сельское хозяйство	72 858

По данным департамента статистики по ЗКО



кряваются супермаркеты, которые перетягивают клиентов к себе, играя на скидках и постоянных акциях. Забегая вперед, скажу, что и уровень зарплат людей не позволяет им делать много покупок – в городе есть тенденция к сокращению торговли потому, что денежной массы у населения мало, чтобы покупать много товаров. Снижение торговли влечет за собой и снижение грузовых перевозок – тут работников за полгода стало меньше на 6,2%. Самое плохое в этих цифрах то, что идет сокращение сотрудников в сфере общественного питания – на 3,4%, значит, люди отказывают себе в перекусах в кафе, экономят, и, следовательно, кафе приходится сокращать штаты своих работников».

По сравнению с началом года снижение численности работников наблюдается также в сфере гостиничных услуг – на 13%, в сфере страхования – на 12%, в сфере начального школьного образования – на 10,8%.

Сокращение в пределах 36,4% есть в сфере финансовых услуг – эту ситуацию доктор экономических наук объясняет тем, что, вероятнее всего, идет сокращение банковских служащих в результате слияния ряда банков второго уровня.

На 52,2% сократилось количество сотрудников, занятых профессиональной и научной деятельностью – тут Алла Гиззатова делает предположение, что идет сокращение лабораторий, высококвалифицированных специалистов из-за отсутствия финанси-

Сфера торговли в Уральске постепенно сворачивается – в розничной торговле с начала 2018 года наблюдается сокращение работников более чем на 11%.

Фото из архива Рауля УПОРОВА

Однако в ряде экономических отраслей по области есть и увеличение численности работников.

Так, почти на 8% увеличилось число сотрудников в сфере государственного управления.

Больше на 7% стало работников, занятых в торговле автомобилями.

На 22,2% идет увеличение работников в сфере обязательного социального страхования. Это, как поясняет эксперт, произошло за счет расширения штата Фонда обязательного медстрахования.

Вместе с тем на 5,4% стало больше работников в сфере строительства и на 5% – в сельском хозяйстве.

Количество занятых в сферах экономики ЗКО	
Образование	43 752
Государственная служба и гособорона	35 289
Здравоохранение	17 129
Обрабатывающая промышленность	8535
Строительство	6973
Горнодобывающая промышленность	5452
Розничная торговля	2872
Финансовая и страховая деятельность	2452
Услуги по проживанию и питанию	1 625
Сельское хозяйство	1 162
Торговля автомобилями	477

По данным департамента статистики по ЗКО

Однако, как утверждает г-жа Гиззатова, две последних цифры большой погоды в общей численности работников не делают – увеличение это сезонное, и после завершения уборки урожая и начала зимы в этих двух отраслях тоже начнется количественный спад сотрудников.

Автодилеры богатеют, бюджетники нищают

Как отмечают аналитики, реальная зарплата по ЗКО, по сравнению с первым полугодием 2017 года, выросла на 1,2% при инфляции 3,2%.

«Мы стали беднее, наши зарплаты не смогли перекрыть рост цен, – констатирует эксперт. – Следовательно, товаров на свои кровные можем приобрести меньше, чем в прошлом году».

Отметим, что самый высокий рост зарплат статистики зафиксировали у тех, кто занят торговлей автомобилями – на 22,1%.

На 12,2% увеличились доходы тех, кто занят в сфере гостиничного бизнеса. На 7,7% поднялась зарплата в строительстве, на 4,8% – в горнодобывающей промышленности, на 4,6% – в сельском хозяйстве. В сфере розничной торговли рост зарплат составил 1,1%.

«На примере горнодобывающей промышленности и сельского хозяйства видно, что дифференциация зарплат по области страшнейшая, – отмечает Алла Гиззатова – Почти на 5% увеличился трудовой доход у работников нефтегазовой отрасли, кто получает в месяц семь среднеобластных зарплат (свыше 1 млн тенге – прим. авт.), и также около 5% надбавки получили крестьяне, кто зарабатывает в месяц в два с лишним раза меньше, чем составляет средний уровень зарплат по области (72 858 тенге)».

Самая большая группа работников задействована в сфере образования – 32,1%. У них зарплата, по сравнению с первым полугодием 2017 года, стала ниже на 3,6%. Госслужба и гособорона – вторая по численности группа работающих (25,9% от общего числа) – тоже не могут похвастаться ростом зарплат – в среднем их доходы с начала года увеличились на 2,9%, а в сфере государственного управления даже снизились на 6,4%.

В сфере здравоохранения, где трудится 12,6% от общего числа работников области, статистики также зафиксировали падение зарплат – они снизились, по сравнению с прошлым годом, на 7,9%.

«Уровень средней зарплаты по области достаточно высок из-за

Мнение

Николай ОСИПОВ, социолог, кандидат исторических наук:

«Первый вывод, который я могу сделать, оценивая статистику зарплат по ЗКО, это то, что, к сожалению, самые высокооплачиваемые специалисты – это нефтегазовый сектор, – по сути, никакого развития экономике региона не приносят. Их налоги, равно как и прибыли нефтегазовой отрасли, идут напрямую в бюджет республики. Считаю, что и сфере торговли от них мало что перепадает: свои доходы они предпочитают распределять и тратить не в Уральске, а за рубежом, в Европе, России».

Второй вывод: доля госслужащих не создает никаких стимулов для развития экономики ЗКО – они занимают почти треть от общего числа работников, а в идеале их должно быть не более 10% от общего числа работающего населения. Эти люди живут от зарплат до зарплат и в первую очередь сориентированы на обеспечение стабильности своих семей. Госслужащие увеличивают расходы бюджета, а никак не его доходы. Вкладывать деньги в производство они не могут, инвесторы из них никакие, плюс покупательская способность у них достаточно низкая».

Мой третий вывод: я считаю, что такое соотношение, когда всего 20% населения имеют высокие доходы, а 80% – низкие, говорит о проблемах в структуре экономики региона. Большинство секторов экономики ЗКО нанимают людей на плохих условиях, и работники вынуждены работать за низкую зарплату – это свидетельствует о том, что в области нет большого выбора развитых предприятий, где люди могли бы работать за хорошие деньги».

высокого уровня доходов тех работников, кто занят в нефтегазовой сфере, но абсолютно не отражает реальную картину по доходам основной массы трудящихся в ЗКО, – отмечает Алла Гиззатова. – Исходя из полученных данных статистики, можно сделать вывод, что всего 20% населения ЗКО получают зарплату выше или на уровне среднеобластного уровня. Остальные 80% работающего населения имеют доходы ниже заявленных 151 807 тенге, иногда даже в полтора-два раза. Люди, занятые на госслужбе, в бюджетной сфере, по сути, нищают, так как зарабатывают очень мало».

Большая чистка

Почти 270 частных домов собираются снести власти города Атырау к весне следующего года

Более 18 гектаров земли, относящихся к территории старой части города Атырау, очищают местные власти для строительства новых объектов. На не согласных с размером выделяемых компенсаций владельцев домов и земельных участков местные власти подали в суд.

Дулат ТАСЫМОВ

Старый город сносится

Согласно генеральному плану развития Атырау, к 2030 году численность местного населения должна вырасти до 350 тыс. человек, а территория города – увеличиться в три раза и составить 46 тыс. га.

«Для нормального функционирования социальной инфраструктуры к 2030 году будут дополнительно построены 83 детских сада, 45 школ, 20 поликлиник, пять больниц, шесть физкультурно-оздоровительных комплексов и три Дома культуры», – говорится в сообщении Региональной службы коммуникаций Атырауской области.

На недавнем аппаратном совещании аким города Атырау Алимхаммед Куттумуратулы поручил подчиненным ускорить процесс сноса домов, расположенных на территории «старого города» для дальнейшей ее застройки.

«В марте следующего года мы уже должны освободить территорию для строительства социальных объектов. Для этого необходимо усилить работу в данном направлении – встречаться с жителями, проводить беседы по условиям выплаты компенсаций, а также по вопросам переселения тех жильцов, которые не согласны с суммой выплат», – сказал Алимхаммед Куттумуратулы.

Как сообщила пресс-служба акимата города, в общей сложности на выплату компенсаций владель-

цам сносимых домов из местного бюджета было выделено порядка 1,8 млрд тенге.

Ранее ряд жителей города выражали недовольство размерами компенсаций.

«На сегодня мы подали в суд на 38 владельцев частных домов. Они не согласились с суммой оценки, которую им представили. Поэтому мы, согласно законодательству, подали на них в суд, чтобы вопрос решить в судебном порядке. На сегодняшний день деньги получили только 73 владельца из 269 домов, подлежащих сносу», – сказал в интервью «Къ» заместитель руководителя КГУ «Центр генерального плана» Арслан Аронов.

Собственники получили 90% от положенной суммы, а остальные 10% получат после того, как оформят акт приема-передачи имущества.

«Здесь просто нужно учесть, что раньше земельные участки предоставлялись в малых площадях в размере 3–4 соток. И они сейчас оцениваются по кадастровой стоимости. Вместе с этим учитывается износ этих строений. Эти дома были построены в 60–70-х годах прошлого века. То есть они уже сейчас ветхие. И когда независимый оценщик приходит на объект и оценивает, то, соответственно, суммы компенсаций получаются гораздо ниже», – сообщил заместитель руководителя отдела земельных отношений акимата города Атырау Нурлан Халмурзин в ходе брифинга в Региональной службе коммуникаций.

По его словам, кадастровая стоимость четырех соток земли на территории данного участка равняется приблизительно 1,4 млн тенге.

На этих 18 га земли находятся не только старые, ветхие дома, но и коммерческие строения в виде офисов, кафе-ресторанов и даже производственных баз.

В качестве альтернативы, помимо денежных компенсаций, владельцам домов и земельных участков предлагается выбрать квартиру в новых многоквартирных домах в микрорайоне Береке, который рас-



В общей сложности на выплату компенсаций владельцам сносимых домов из местного бюджета было выделено порядка 1,8 млрд тенге.

Фото предоставлено Региональной службой коммуникаций

положен немного дальше от центра города. В противном случае несогласным с предложенными вариантами компенсации домовладельцам порекомендовали обратиться в суд.

Новый город растет

Между тем два года назад постановлением правительства РК был утвержден новый генеральный план города Атырау, согласно которому к 2030 году территория населенного пункта с нынешних 16 600 га должна вырасти до 45 871 га. Город в основном растет вверх вдоль реки Урал. Пропорционально росту количества жителей растет и количество заявок на получение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

«На сегодняшний день по городу Атырау в очереди на получение земельных участков стоят 86 914 человек», – сообщил на брифинге руководитель отдела земельных отношений города Атырау Наурызбек Кумаров.

По его словам, чтобы удовлетворить спрос и снизить очередь, местные власти открывают новые микрорайоны и разрабатывают проекты детальной планировки. Гражданам, подавшим заявления

в 2003–2004 годах, выдали земельные участки в пригородных селах Зарослый, Водниково-3, Атырау и Жанаталап.

Помимо этого в районе села Еркинкала появится новый микрорайон, под условным названием Еркинкала-3, где в следующем году планируется выделить порядка 3 тыс. участков. Эти участки покроют 2574 заявки, поступившие в 2005 году, и часть очередников 2006 года.

«Да, обеспечить все 86 тыс. заявителей земельными участками на сегодняшний день нереально. Но не исключено, что генплан города будет пересмотрен еще раз и территория города увеличится», – считает Наурызбек Кумаров.

Пока же акимат предлагает очередникам принять участие в программе «Нурлы жер» и купить через Жилстройсбербанк под 5% годовых одно- или двухэтажное жилье, которое строится в районе села Талгайран. Здесь одноэтажный дом площадью около 120 кв. м оценивается в 14 млн тенге.

«По сведениям отдела строительства, там построено 60 домов из 80 квартир. С начала года поступило 177 заявлений от желающих принять участие в программе», – отметил Нурлан Халмурзин.

В мутной воде

<< 1

Аналогичная ситуация и на Ганюшкинском и Жаркосинском рыбоходных каналах. Дноуглубительные работы здесь не проводились с 1977 года.

С начала реализации проектов АО «Павлодарский речной порт» время от времени докладывает о ходе работ. К примеру, в августе заместитель председателя правления акционерного общества Максат Садвакасов сообщил, что «работы по раскопке грунта на дне реки Урал, а также выводу его на поверхность, ведутся в две смены по восемь часов», что «оператор и моторист только за одну смену убирают до 150 м подводного грунта».

«На сегодняшний день по Кигачу мы выгнали 800–900 тыс. куб. м, а по Янчику каналу – в пределах 400 тыс. кубов», – сообщил на круглом столе Ризабек Хамаров.

Представители общественности ему не поверили и потребовали представить доказательства проделанной работы. Хотя бы продемонстрировать на фотографиях.

Согласно проекту, на Урале подрядчик должен вытащить на поверхность около 2 млн куб. м донных отложений, а на реке Кигач – почти 5 млн куб. м.

«По Уралу, согласно проектной документации, они должны были пройти 45,5 км и провести дноуглубительные работы на 23,5 км. И дополнительно в устьевом пространстве должны были прорыть новый канал длиной 16,9 км. Фактическое исполнение работ сейчас

составляет до 5% от расчетного времени. То есть если они такими темпами будут чистить, то им для выполнения поставленных задач потребуется 15 лет», – считает Галина Чернова.

Ситуация усугубляется еще и тем, что проводить какие-либо работы на названных водоемах разрешается в строго отведенное время: с 15 июля по 1 декабря или пока не встанет лед. В остальное время действует запрет в связи с нерестом рыбы осетровых пород. Практически две трети срока реализации проекта уже прошли.

Между тем некоторые общественные деятели считают, что в целом сам проект разработан неграмотно и похож на очередную бездумную трату бюджетных денег.

«Где обоснование, что вы столько работ сделаете, в результате которых на Урале появится столько-то рыбы? Зачем тогда проводить такую слепую работу? – спросил организаторов проекта председатель ОО «БатысЭкоКоргау» Кали Аубекеров. – Сейчас вы реализуете проект и освоите деньги, а потом вы исчезнете, и вас нигде не найдешь».

Он посетовал на то, что на круглом столе нет представителей главных заинтересованных государственных ведомств: управлений сельского хозяйства и экологии.

Подводя итоги собрания, представитель Жайык-Каспийского Орхуского центра Шынар Изтелеуова обещала, что все пожелания и предложения участников круглого стола будут включены в рекомендации, которые будут направлены на имя заказчика и подрядчика проектов.



Что нам стоит дом построить

Конкуренция на рынке строительства жилья в Актобе развита слабо

Специалисты департамента комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции по Актобинской области провели анализ конкуренции на рынке жилищного строительства за последние три года. Несмотря на наличие более 20 строительных фирм в регионе, конкуренцию на рынке коммерческого и долевого жилищного строительства назвали слаборазвитой. Застройщики рассказали, с какими препятствиями они сталкиваются чаще всего при строительстве жилых домов.

Наталья САЛЬКОВА

Стабильно в лидерах

Актобинская область входит в пятерку лидеров по темпам строительства жилья. Специалисты делят жилье на государственное, коммерческое и жилье с участием долевого строительства. Согласно СНиПу, жилые здания классифицируются по классу: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й класс и малогабаритное жилье. За последние три года, с 2015 по 2017, в области было возведено 357 тыс. кв. м государственного жилья 3-го и 4-го классов, 427,5 тыс. кв. м коммерческого жилья 2-го, 3-го, 4-го классов и 64,5 тыс. кв. м долевого жилья 3-го класса. При этом изменения темпов строительства коснулись практически всех видов и классов жилья. Где-то наблюдалось снижение, где-то рост, но в целом в области ежегодно возводятся все больше квадратных метров. К примеру, при проведении анализа развития конкуренции на рынке жилищного строительства специалисты антимонопольного ведомства зафиксировали отсутствие строительства коммерческого жилья 2-го класса в 2015 году,



в 2016 году возвели 42,9 тыс. кв. м такого жилья, в 2017 – 19,9 тыс. кв. м. Государственных квартир 3-го класса в 2015 году построили 35,9 тыс. кв. м, в 2016 году – 40,4 тыс. кв. м, в 2017 году уже 93,5 тыс. м.

Наиболее востребовано среди актобинцев жилье, реализуемое посредством программы государственного жилищного строительства, и коммерческое жилье. Меньшее предпочтение жители региона отдают долевого строительству. Специалисты связывают это с определенными рисками, присущими ему. Среди государственного и коммерческого жилья пользуются спросом квартиры 3-го и 4-го классов, менее востребованы 1-й и 2-й.

«Жилье различается по классам в зависимости от размера жилой площади на одного человека и ряда других показателей. К примеру, в квартире 1-го класса на одного человека приходится более 25 кв. м площади, в квартире 3-го

Необходимость выкупать землю и отсутствие подведенных коммуникаций увеличивают стоимость новых квартир, считают застройщики.

Фото автора

класса – до 18 кв. м, 4-го класса – 15 кв. м. В расчет берется также количество жилых комнат, высота жилых помещений от пола до потолка, минимальная площадь кухни. Если в жилье 1-го класса кухня-столовая должна быть не менее 18 кв. м, то в жилье 2-го класса она должна быть не менее 12 кв. м, а в квартире 3-го класса – не менее 9 кв. м», – говорит заместитель руководителя департамента комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции по Актобинской области Сагындык Иргалиев.

Строительная монополия

В целом в регионе более 20 строительных компаний. Однако, как отмечают в антимонопольном департаменте, жилье того или иного класса строят всего несколько фирм. К примеру, за последние три года, с 2015 по 2017 год, коммерческое жилье 2-го класса строили три ком-

пании. Долевое жилье возводили две строительные фирмы. Это говорит о недостаточно развитой конкуренции на рынке строительства жилья внутри классов. Специалисты связывают сложившуюся ситуацию прежде всего со спросом населения. Строительные компании изучают, какое жилье наиболее востребовано, и, соответственно, строят то, что легче всего продать.

Между тем основным барьером при входе на рынок жилищного строительства, считают предприниматели, является необходимость значительных первоначальных вложений. К тому же многие отмечают наличие бюрократии при получении разрешительных документов и их согласовании. К примеру, различные препоны возникают при оформлении и выдаче технических условий ГУ «ЖКХ г. Актобе» и АО «КазТрансГазАймак». По словам предпринимателей, очень долго рассматриваются разрешения на газификацию, что сказывается на сроках строительства.

Кроме того, застройщики указывают на недостаток железобетонных конструкций и силикатного кирпича и его подорожание в связи с дефицитом. К земельным участкам, выдаваемым под строительство, зачастую не подведены необходимые коммуникации. Эти затраты ложатся на плечи строителей и приводят к увеличению стоимости квадратного метра жилья.

«Зимой нам даже легче строить, так как силикатный кирпич летом в дефиците, потому что частники строят коттеджи, дачи. И мы, строители, этот дефицит ощущаем. Еще мы зависим от российского рубля, потому что цемент покупаем в Ново-троицке. У нас в Усть-Каменогорске и в Шетте есть свой цемент. Но логистика такая, что больше за провоз заплатить, из Новотроицка дешевле привезти. Кроме того, из России привозим лес, металл, стекло, пластик,

радиаторы», – делится руководитель строительной компании «Нектар» Шамиль Каспанов.

По мнению предпринимателей, к увеличению стоимости квадратных метров приводит и то, что земельные участки приходится выкупать через аукцион. Поэтому застройщики выступают с предложением выделять землю для строительства многоэтажных домов исключительно в аренду по кадастровой стоимости без права отчуждения и изменения целевого назначения.

Сейчас, по данным областного департамента статистики, 1 кв. м нового жилья в регионе стоит в среднем 150 601 тенге, благоустроенного – 148 609 тенге и элитного – 175 660 тенге. Наибольшим спросом, судя по статданным, пользуются именно новостройки.

«В сентябре стоимость нового жилья к предыдущему месяцу повысилась на 1,7%. За девять месяцев продажа такого жилья увеличилась на 0,4%. Перепродажи благоустроенного жилья за этот же период снизились на 1,9%. Продажа элитного жилья не изменилась. Основной причиной увеличения стоимости жилья предприниматели называют рост стоимости строительных материалов», – пояснила главный специалист областного департамента статистики Шара Нурписова.

Темпы строительства жилья в Актобинской области

Коммерческое жилье II класса (кв. м)	
2015 г.	0
2016 г.	42 978
2017 г.	19 961
Государственные квартиры III класса (кв. м)	
2015 г.	35 976
2016 г.	40 468
2017 г.	93 536

На грани водной зависимости

Дефицит питьевой воды в Мангистауской области минувшим летом составил 20%

В Мангистауской области ежегодно растет спрос на питьевую воду. Проблема с недостатком питьевой воды в регионе набирает обороты. Как решаются задачи по ее производству, выяснял «Къ» на примере мангистауского опреснительного завода «Каспий».

Айнур КАСЫМ

Признать проблему

В засушливом регионе одним из значимых производителей питьевой воды после ТОО «МАЭК-Казатомпром» является дочерняя компания АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Каспий» – ТОО «Опреснительный завод «Каспий».

В настоящее время завод вырабатывает 20 тыс. куб. м питьевой воды в сутки. По словам и. о. директора ТОО «Опреснительный завод «Каспий» Жанны Баевой, рост производительности был напрямую связан со спросом населения на питьевую воду.

В области предусмотрительно начаты работы по улучшению ситуации с недостатком питьевой воды. Так, в селе Курык стартовало строительство нового опреснительного завода с мощностью до 50 тыс. куб. м питьевой воды в сутки. Кроме того, АО «Каражанбасмунай» построит завод по опреснению пластовой воды на месторождении «Каражанбас» в Мангистауском районе. Он будет предназначен для обработки и утилизации пластовой воды и снабжения технической водой в целях повышения нефтеотдачи пластов месторождения «Каражанбас» методом закачки воды. Строительство завода позволит высвободить 17 тыс. куб. м волжской воды в сутки, которые пойдут на нужды населения.

Вместе с тем Жанна Баева отметила, что завод «Каспий» предпринимает меры, чтобы не

просто держаться на плаву, но и соответствовать запросам населения в условиях возросшего темпа строительства жилого сектора и развития аграрной отрасли.

От этапа к этапу

У ТОО «Опреснительный завод «Каспий» длительная и непростая история развития. Завод был запущен в эксплуатацию в 2004 году. Вначале он был экспериментальным и находился на балансе АО «Мангистаумунайгаз», позже был передан АО СПК «Каспий».

«С 2004 на протяжении почти 10 лет завод простаивал – со стороны СЭС не было разрешения на водозабор, чтобы мы могли использовать морскую воду. Все это время завод производил воду на собственные нужды, чтобы поддерживать оборудование в рабочем состоянии. Работала водоналивайка для того, чтобы производить полив зеленых насаждений города», – сообщила Жанна Баева.

Завод вышел на производственную мощность только в 2014 году и начал снабжать питьевой водой Мунайлинский район. Объем производимой воды составил 4,5–5 тыс. кубов в сутки. Из-за большого спроса на питьевую воду на увеличение производственных мощностей предприятия из бюджета были выделены средства в размере 149 млн тенге. Планировалось обеспечить водой не только Мунайлинский, но и Каракиянский район, село Курык. В результате у предприятия был нарашен объем до 10 тыс. куб. м питьевой воды в сутки. В 2015 году предприятие объявило тендер на первый этап модернизации завода с наращиванием производительной мощности до 20 тыс. куб. м воды в сутки. Для этих целей компания получила займ по программе «Нурлы жол» в сумме 3,181 млрд тенге.

В декабре 2017 года завод подпisał акт ввода в эксплуатацию модернизированного объекта. А уже в июле 2018 года производительная мощность предприятия достигла 25 тыс. куб. м в сутки.



Завод «Каспий» – единственное в Казахстане предприятие, использующее технологию обратного осмоса для очистки морской воды. Фото автора

«Вода все равно в спросе. Верхние микрорайоны Актау разрабатываются, строятся новые дома. Помимо этого, в Курыке построили морпорт, в планах развитие свободной экономической зоны, а это дополнительная нагрузка на водоснабжение. В связи с этим нам нужны средства на второй этап модернизации. На разработанное ТЭО получено положительное заключение госэкспертизы», – отметила Жанна Баева.

Второй этап модернизации предприятия планирует запустить сразу, как появятся финансовые возможности. Проект оценивается в 10,595 млрд тенге. Его реализация позволит не только увеличить мощность производительности предприятия до 40 тыс. куб. м воды в сутки, но и открыть новые рабочие места. На данный момент

компания обеспечивает только Мунайлинский район, где находятся села Батыр, Даулет, Баскудук, Кызыл-тобе, Мангышлак. После реализации второго этапа модернизации планируется обеспечить питьевой водой верхнюю часть города Актау и пригородные села Акшукур и Саин Шапагатов.

В планах параллельно разрабатывать технико-экономическое обоснование на строительство завода в специальной зоне, чтобы производить воды с запасом до 100 тыс. куб. м в сутки. Это позволит покрыть дефицит воды в Мангистауском районе.

«Той воды, которую мы выпускаем совместно с МАЭК, практически не хватает. Объем дефицита в этом году составил 20% в летнее время по области», – поясняет и. о. директора завода.

Учесть многое

Чтобы покрыть дефицит воды, который остро ощущается летом, предприятию необходимо реализовать планы на лето 2019 года. Однако только на разработку рабочего проекта уходит 5–6 месяцев. Кроме того, большую часть времени могут занять строительные работы.

Быстрый переход на новую проектную мощность может обеспечить дополнительное финансирование, поэтому ТОО «Опреснительный завод «Каспий» рассматривает варианты сотрудничества с инвесторами или на основе ГЧП.

Камнем преткновения для предприятия также стал выбор технологии производства питьевой воды. Компании поступали предложения инвесторов из Индии, Израиля, ОАЭ, Франции, Син-

гапура. Наиболее интересным было предложение израильских инвесторов.

«Израиль ушел далеко вперед по опреснению морской воды. Во время реализации первого этапа модернизации завода израильтяне предложили свою технологическую процессу опреснения до промывки. Но из-за ограниченных финансовых возможностей мы заключили договор с российской компанией по технологии производства. Подрядчиком выступила казахстанская компания», – объяснила Жанна Баева.

По ее словам, предложений к сотрудничеству поступает много, но по ценовой политике казахстанское предприятие все же предпочитает сотрудничать с российской компанией. «У нас есть методика промывки мембран обратного осмоса без использования химреагентов. А это самый важный момент. Мы хотим научиться этому методу. Но это запатентованная технология, поэтому есть нюансы по ее применению», – поделилась проблемой специалист.

На втором этапе модернизации завод «Каспий» планирует заменить изношенное старое оборудование, а также построить емкостный парк, который позволит накапливать воду для бесперебойной подачи воды населению. По проекту в парке будут построены три резервуара: один объемом 20 тыс. куб. м и два по 10 тыс. куб. м. Морскую воду завод закупает у владельца морского водозабора ТОО «МАЭК-Казатомпром» по цене 1050 тенге за тысячу куб. м морской воды, из расчета 1,05 тенге за 1 куб. м воды. Морская вода поступает предприятию через насосную станцию, которая также находится на балансе владельца водозабора. Поэтому в планах завода «Каспий» на втором этапе модернизации получить на свой баланс насосную станцию.

«В этом случае у нас появится бесперебойная надежная подача морской воды, то есть мы уже не будем зависеть от МАЭКа, сами сможем получать воду», – объяснила Жанна Баева.

За дамбу ответят

<< 1

«В прессе муссируется много противоречивой информации о том, что мы не привлекаем подрядчика к ответственности, чтобы он восстановил дамбу, разрушенную в результате паводка в апреле этого года, не выполняем свое обещание по поводу того, что до конца года дамба будет построена заново. Дело в том, что у нас много времени ушло на то, чтобы провести техническую экспертизу разрушенной дамбы», – пояснил руководитель отдела правовой работы и договорной документации управления строительства за ЗКО Уринат Гай-

нутдинов. – Около двух месяцев шел тендер по определению фирмы, которая проведет техническое обследование гидротехнического объекта. В результате для проведения этих работ было выбрано ТОО «УралВодПроект». Оно провело обследование и пришло к выводу, что причиной разрушения стала ошибка в проектировании».

Отметим, что на техническую экспертизу, которую проводило ТОО «УралВодПроект», из областного бюджета было выделено дополнительно 6,9 млн тенге. Между тем, как сообщил Ринат Гайнутдинов, в начале ноября этого года управление строительства приняло

решение подать иск в суд на всех участников процесса строительства дамбы в поселке Переметное – это подрядная организация ТОО «УральскСтройИнвест», проектировщик ТОО «Консорциум-СтройПроект», технический надзор ТОО «Сана-Маркет» и авторский надзор ТОО «БКМ Курыльск».

Сумма иска – 35 млн тенге, именно такова стоимость разрушенной дамбы по проектной документации.

Будет суд – плотину восстановят

«Всего по проекту близ поселка Переметное было построено четы-

ре дамбы – №1, №2, №3, №4, при этом дамбы №1 и №2 по своим техническим характеристикам носили вспомогательную функцию и не являлись основными, – рассказал руководитель управления строительства за ЗКО Алтынбек Кайсағалиев. – В апреле талые воды частично смыли дамбу №2, но еще раз хочу отметить, что эта дамба была не основная, а берегоукрепительная. Основная дамба №4, которая удерживает воду, осталась на месте, поэтому без воды люди не стались, засухи в районе из-за смыва дамбы не было. Объект построен при соблюдении всех строительных норм.

Техническая экспертиза пришла к выводу, что виной разрушения дамбы стала ошибка при ее проектировании – проект был не совсем корректный, проектировщики не учли силу потока воды».

СМИ интересовал вопрос, почему иск в суд подан на подрядчика, если виновен проектировщик. «Мы подали иск в суд на возмещение стоимости разрушенной дамбы – 35 млн тенге – на всех участников процесса строительства, чтобы суд в равной мере мог изучить степень вины каждого из них, – ответил г-н Кайсағалиев. – Вопрос нужно рассматривать объективно со всех сторон».

Касательно восстановления дамбы №2 Алтынбек Кайсағалиев пояснил, что восстанавливать точно такую же дамбу, с такими же техническими характеристиками, что и прежняя, на том же месте нецелесообразно. «После того как суд примет решение, кто виноват в разрушении дамбы, и виновные лица возместят ущерб государству, мы начнем готовить проектное решение на возведение новой дамбы, более мощной, чем прежняя, – резюмировал г-н Кайсағалиев. – Ранее СМИ заявляли, что мы, не будем восстанавливать дамбу, – эта информация неверная».