



Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ | ВОСТОК

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 13 (13), ЧЕТВЕРГ, 15 НОЯБРЯ 2018 г.

СИТУАЦИЯ:
ЗЕМЛИ НИЧЕЙ
НЕ БЫВАЕТ

02

ТЕМА НОМЕРА:
ТРАМВАЙНЫЙ ПАРК
ВНОВЬ ЛИХОРАДИТ

03

ОБЩЕСТВО:
КУРЫ В ЗАКОНЕ

04



ОБЩЕСТВО:
ЖЕНСКИЙ БИЗНЕС –
ЭТО НЕЛЕГКО

04

* Бриф-новости

Дали добро

В Усть-Каменогорске будут перерабатывать высокообогащенный уран.

Открытые слушания собрали около 90 неравнодушных к судьбе родного города человек. Большую часть из них представляли работники АО «УМЗ», но были и горожане, и общественные деятели, и экологи.

По информации, прозвучавшей в ходе обсуждения, на Ульбинском металлургическом заводе собираются модернизировать часть производства для переработки единичной партии необлученного высокообогащенного ядерного материала Национального ядерного центра. Делается это в сотрудничестве с национальной лабораторией Айдахо Battle Energy Alliance. Разработка проекта и переработка материала будут осуществлены за счет УМЗ, а впоследствии затраты компенсирует американская сторона. По примерным подсчетам, сумма не превысит 2 млрд тенге.

По словам экологов, проект не несет в себе никакой опасности. Просчитан даже аварийный вариант развития событий. По мнению противников переработки высокообогащенного урана, этот проект не принесет Усть-Каменогорску никакой практической пользы, а только пополнит радиоактивное хранилище. Однако во время голосования только два человека из всех собравшихся были против. Теперь, после одобрения на общественных слушаниях, проект поступит на государственную экологическую экспертизу, которая и примет окончательное решение о его осуществлении.

Новый облик аэропорта

Фасад здания аэропорта обретет новый современный облик. Кирпичное здание, отвечающее стандартам начала 80-х годов XX века, будет облицовано зеркальными панелями стального и серебристого оттенков.

Главным украшением аэропорта станут металлические конструкции в форме пирамиды. По задумке архитекторов, по всему зданию будут размещены несколько треугольных пирамид, стилизованных под горы.

Как сообщил директор ТОО «Терез» Лукпек Тумашин, на реализацию этого проекта в областном бюджете ВКО предусмотрены дополнительные средства в сумме 300 млн тенге. В целом реконструкция аэропорта и взлетно-посадочной полосы в Семее обошлась государству в сумму более 11 млрд 200 млн тенге. Запуск аэропорта в эксплуатацию назначен на 28 ноября.

В одной лодке

Аким ВКО Даниил Ахметов пригласил руководителей крупных подрядных организаций области работать с местными товаропроизводителями.

В последние несколько лет в ВКО нарастают темпы строительства водоводов, особенно в сельских районах. Если в 2015 году сумма затрат на строительство водоводов составляла около 2,8 млрд тенге, то уже в 2019 году она возрастет в 10 раз.

Именно поэтому сейчас встал вопрос об использовании качественных и недорогих материалов, которые предлагают отечественные товаропроизводители.

При посещении завода полимерных изделий в Семее Даниил Ахметов увидел, что в торговых залах предприятия представлена не только продукция производителя, но и товары российского производства.

По его словам, запорную арматуру по гораздо более приемлемой цене, да еще и с гарантией на 25 лет и превосходным качеством, предлагают производители Усть-Каменогорска. Отныне управления энергетика и строительства будут отслеживать, материалами какого производства пользуются при строительных и ремонтных работах наши подрядчики. А чтобы подрядчики имели представление о производимых в ВКО материалах, для них будет организована экскурсия по заводу Семей и Усть-Каменогорска.

Несмотря на то, что у ГКП «Теплокоммунэнерго» не хватает на уголь 408 млн тенге, а долг по зарплате перед сотрудниками составляет 360 млн тенге, предприятие не смогло с пользой израсходовать 96 млн тенге и потеряло эту сумму из-за ошибок менеджмента.

Алла РАДЧЕНКО

Тариф с компенсацией

За нарушение тарифных смет департамент Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции по ВКО ввел штрафные санкции в отношении теплоснабжающего предприятия Семей ГКП «Теплокоммунэнерго».

Дело в том, что в тариф были заложены расходы на покупку электроэнергии для ТЭЦ и котельных. Но после запуска новой турбины тепловика теперь сами производят электроэнергию. Благодаря этому высвободились 96 млн тенге, которые изначально предназначались для оплаты электричества. В «Теплокоммунэнерго» эту высвободившуюся сумму никак не анонсировали, но нарушение обнаружилось в результате проверки антимонопольного ведомства и прокуратуры. В качестве штрафных санкций тепловика должны теперь компенсировать эту сумму потребителям.

«Нам ввели компенсирующий тариф, по которому с начала отопительного сезона и до его окончания весной мы собираем за тепло на 3% меньше», – пояснила главный бухгалтер ГКП «Теплокоммунэнерго» Индира Тусупова.

«Давайте не будем лукавить»

«Благодаря собственной выработке электроэнергии, у предприятия образовалась экономия. Если бы руководство своевременно обратилось к нам с этим вопросом, мы бы смогли на законных основаниях провести корректировку тарифной сметы и пустить сэкономленную сумму на другие нужды этой же компании. Ведь сегодня в «Теплокоммунэнерго» не хватает на приобретение угля



Из-за управленческих ошибок 96 млн тенге вылетели для тепловиков в трубу. Фото автора

408 млн тенге, а долг по зарплате перед сотрудниками составляет 360 млн тенге. Постоянно идет речь о дефиците средств и нехватке тарифа. Как можно было допустить, чтобы 96 млн не были вовремя скорректированы в рамках закона?» – возмутился руководитель департамента Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции по ВКО Кайрат Уразбаев.

По словам специалистов, когда предприятие, крайне нуждающееся в средствах, просто из-за нерасторопности и неумения предвидеть экономическую выгоду теряет почти 100 млн тенге – это проявление непрофессионализма.

«Давайте не будем лукавить. По большому счету именно эта ситуа-

ция и привела к нынешней смене руководства в ГКП «Теплокоммунэнерго», – подчеркнул Кайрат Уразбаев. – При этом государством делается все, чтобы вывести предприятие из процедуры реабилитации, а оно опять уже даже не одной, а двумя ногами стоит на грани новой такой процедуры».

Бездарный менеджмент

В неумении эффективно распоряжаться имеющимися ресурсами обвинил тепловиков и заместитель акима Семей.

«Предприятию разрешили пользоваться выработкой электроэнергии и производить водоснабжение из реки Иртыш. Благодаря этому возникла существенная экономия.

«Теплокоммунэнерго» получило значительные средства на реконструкцию РК-1 и ТЭЦ-1. Только на завершение реконструкции первого котла государством было выделено почти 600 млн тенге, а также деньги на установку релейной защиты. Выделяются огромные суммы, чтобы поддержать предприятие. Но при этом все равно имеются большие проблемы, – заявил заместитель акима Семей Николай Ушаков.

Если тепловикам не дадут очередную субсидию на приобретение угля, предприятие будет вынуждено подавать заявку на повышение тарифа. И расплачиваться за это рядовым потребителям. Но пример с потерянными 96 миллионами вызывает сомнения в том, что и

очередное повышение цены будет эффективным при таком подходе к финансовым ресурсам.

«Если «Теплокоммунэнерго» представит материалы на повышение тарифа, мы согласны не дадим до тех пор, пока руководство предприятия не начнет искать хоть какие-то внутренние резервы для решения своих постоянных проблем. Пока же там умеют зарабатывать только двумя способами – просить или денежную помощь от государства, или повышения тарифа. И даже высвободившиеся в результате экономии деньги не смогли применить с пользой», – констатировал руководитель комиссии по вопросам ЖКХ Общественного совета Семей Николай Исаев.

Убийственная свита льготного кредита

Пострадавшие требуют исключить из списка должников ответственных заемщиков

Стремясь войти в число самых развитых стран мира, власти страны предпринимают немало усилий для разработки и внедрения разнообразных государственных программ. Однако для целого ряда предпринимателей Восточного Казахстана, взявших кредиты на развитие своего дела, такая помощь оказалась настоящей медвежьей услугой.

Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ
Оксана СОСНОВСКАЯ

Утратившие силу программы господдержки «Развитие моногородов-2020» и «Дорожная карта занятости-2020» все чаще вспоминают в судах Восточного Казахстана. Кредитные товарищества только по второй программе задолжали АО «НК «СПК «Ертіс» более 6 млрд тенге. Долг лег на плечи добросовестных заемщиков, которые уже третий год пытаются доказать незаконность претензий в свой адрес.

Придавленные плечом товарища

История участников кредитных товариществ, попавших из-за принципа солидарной ответственности в долговую яму, сегодня известна далеко за пределами Восточного Казахстана. Напомним, в начале 2010-х в стране стартовала реализация двух госпрограмм. Целью одной из них («Развитие моногородов-2020»)



должна была стать диверсификация экономики населенных пунктов с одним градообразующим предприятием. Вторая программа («Дорожная карта занятости-2020») призвала влиться в ряды бизнесменов самозанятое население.

Серьезным барьером на пути реализации могла стать неликвидность заложенного имущества заемщиков из сел и малых городов. По мнению

Предприниматели Восточного Казахстана не хотят быть козлами отпущения и платить «за того парня».

Фото: Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ

разработчиков программ, идеальным выходом мог стать принцип солидарной ответственности. Объединившись в кредитные товарищества, люди должны были подстраховывать друг друга в случае проблем. Но то, что на бумаге выглядело логично, на деле привело к разорению сотен начинающих предпринимателей.

Два-три года ответственные заемщики спокойно работали и развивали свой бизнес. Многие смогли досрочно погасить кредит, но, тем не менее, стали ответчиками в суде.

«Мы слышали о проблемах с возвратом средств, но считали, что суды коснутся тех, кто не платит, а в итоге и сами оказались на скамье подсудимых, – говорит одна из участниц госпрограммы Екатерина Тулеванова. – На заседании узнали, что должны 27 млн тенге».

Долг суицидом страшен

Осознав масштаб бедствия после первых судов, которые прошли в 2016 году, участники КТ стали бить тревогу. На судебных заседаниях им рассказали, что подписанная в рамках оформления кредита гарантия по солидарной ответственности обязывает их отвечать и за недобросовестных заемщиков. Те, кто взял у государства 2–3 млн тенге и честно работал, вдруг оказались должны в десятки раз больше.

«Уже третий год люди находятся в состоянии непрерывной судебной тяжбы, – отмечает председатель общественного объединения «Ваше право» Евгения Кулинич, представляющая интересы более 50 предпринимателей. – После первых судов, узнав о многомиллионной задолженности, две участницы госпрограмм совершили суицид».

Земли ничьей не бывает

Почему свободные участки остаются неосвоенными

За последние пять лет в ВКО выявлено около 2 млн га неиспользуемых земель сельхозназначения. Только часть из них возвращена в госсобственность. Издержки в законодательстве и малоэффективный механизм изъятия земель через суд серьезно тормозят работу и госорганов, и бизнеса. Почему в ВКО при пустующих участках существует острая нехватка земли для развития агропромышленного комплекса, выяснял «Къ».

Использовать рационально

По данным Управления по контролю за использованием и охраной земель ВКО, только с 2012-го по 2018 год было выявлено 1804 тыс. га неиспользуемых, а также используемых с нарушениями, сельскохозяйственных земель. Впрочем, как выясняется, проблем, возникающих в связи с изъятием земель, немало.

Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ

Несмотря на существующие сложности изъятия земель в судебном порядке, в государственную собственность возвращены 1195 тыс. га.

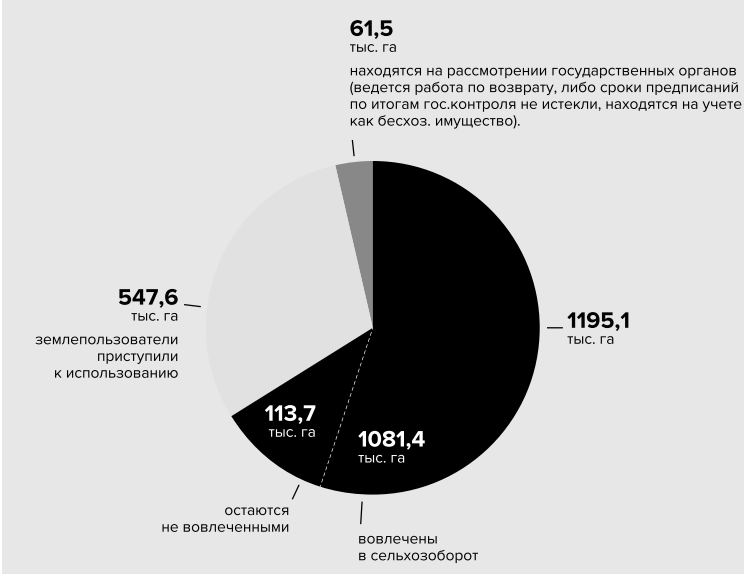
За последние четыре года областным управлением по контролю за использованием и охраной земель выявлено 686 нарушений на землях сельскохозяйственного назначения, то есть 705 тыс. га не возделывались, а то и вовсе стояли заброшенными.

Свою лепту в общую статистику вносят и те предприниматели, которые неправомерно используют участки под строительство, недропользование, или попросту незаконно занимают государственную территорию. Таких нарушений насчиталось 2688, виновных привлекли к ответственности, наложив на них штрафы в размере 62 млн тенге.

ВКО, в период с 2012 по 2018 годы

Выявлено 1804,2 тыс. га неиспользуемых сельскохозяйственных земель, а также используемых с нарушениями.

Из них в государственную собственность возвращены:



Пляж попал на карандаш

В суды области поступают все новые и новые иски в адрес тех, кто взял участки на побережье Бухтарминского водохранилища, но не выполнил свои обязательства по их целевому использованию. В рамках инвентаризации побережья было выявлено около 200 га неиспользуемой земли.

Оксана СОСНОВСКАЯ

По информации руководителя отдела туризма Зырянского района Вячеслава Князева, с 1991 по 2003 годы было выдано более 4 тыс. земельных участков для строительства частных домов, дач и гаражей. 565 человек получили земли для организации на побережье баз отдыха.

«Было выявлено 600 земельных участков, 1127 капитальных и временных строений, расположенных в водоохранной полосе», – делится руководитель отдела земельных отношений Зырянского района Динара Ксебаева.

Работавшая на побережье комиссия также установила, что 710 участков либо используются не по целевому назначению, либо захвачены или имеют незаконные строения.

Из них полученная земля не используется на более 600 участках, или около 200 га. В свое время некоторые оформляли сразу по несколько участков, а застроить их не смогли. Есть и те, кто активно эксплуатировал землю, но только как место для дикого, «палаточного» отдыха. Между тем в правоустанавливающих документах срок, выделенный на возведение недвижимости, – три года.



земельных участков», – сообщили в управлении.

Между тем серьезно изменили работу по выявлению неиспользуемых земель поправки в Земельный

проработать механизм. На сегодня норма повышения в Налоговом кодексе есть, а механизма нет», – ранее на мероприятии в Палате предпринимателей ВКО высказы-



кодекс, внесенные в мае текущего года. Именно тогда функции надзора, контроля, выявления, возврата сельхозземель передали в районные акиматы.

Проблема в том, считает руководитель Управления земельных отношений ВКО Виктория Барсукова, что до сих пор решаются организационные вопросы, в частности набор и обучение инспекторов, которые и будут выполнять эти функции.

Другая серьезная проблема в этой сфере – нежелание некоторых владельцев отдавать свои неиспользуемые участки. Это существенно усложняет процесс изъятия и передачи земли более рачительному владельцу, тем более, как известно, механизм возврата участков через суд оказался малоэффективным. В подобных ситуациях в региональном управлении земельных отношений выход видят в повышении земельного налога в 10 раз.

«Мы подготовили и отправили в Министерство сельского хозяйства соответствующее обращение с просьбой внести изменения в Налоговый кодекс, чтобы убрать эту «вилку», указать конкретные размеры увеличения. Повышение ставок необходимо... Но для того, чтобы дифференцированно подходить к этому вопросу, надо сначала

вала свою точку зрения Виктория Барсукова.

Конечно, не все были согласны с таким инструментом изъятия земель. Из 13 районов аграрии только восьми поддержали эту инициативу, были предложения определять кратность суммы налога в зависимости от специфики района по баллу бонитета до 10 раз, а не в 10 раз. Рациональное зерно в этом есть – природные и климатические условия Восточного Казахстана таковы, что зачастую аграриев и фермеров подводят форс-мажорные обстоятельства. Например, часто весной замерзают озимые или паводковые воды не дают вовремя посадить урожай.

Еще одна проблема – отсутствие нормативного акта, который бы регулировал порядок проведения конкурсов на землях сельхозназначения. А он до сих пор так и не утвержден. Зато решена другая проблема. Поправки в законе теперь позволяют принудительно изымать землю, если в течение двух лет с момента выявления факта неиспользования она осталась невостребованной.

Необходимо отметить, что именно с 2017 года в регионе проводится ревизия земель всех категорий. Работу планируется завершить уже в 2019 году, но сделать это окажется нелегко, если не будут учтены и решены существующие проблемы.

ми требованиями, выдвинутыми юристами областного управления по контролю за использованием и охраной земель.

По данным Управления природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО, в осенние месяцы 2018 года подходит к концу годовой срок и по сотням других выявленных участков.

«Уже идут первые судебные заседания, подано 62 иска, 15 участков изъяты – рассказывает руководитель районного отдела земельных отношений. – Большинство владельцев не исполнили предписание. Предполагаем, что дел будет более 150. Работа продолжится и в 2019 году».

Земельный кодекс не позволяет изъять по данной схеме пустующие земли на побережье (поселок Новая Бухтарма), выданные под садоводство. Но работа по ним продолжается.

Земля: не хотите – верните!

В Семей в 2018 году в государственную собственность было возвращено 16 тыс. га сельхозугодий и 35 неосвоенных бизнесом земельных участков.

Екатерина ГУЛЯЕВА

В Семей земельный вопрос для предпринимательства стоит очень остро. В центре города практически нет свободных участков. При этом в самом «сердце» Семей есть целый ряд недостроенных объектов, которые годами стоят, а их хозяев никто не может заставить либо закончить строительство, либо отдать в государственную собственность неиспользуемую землю.

«В 2018 году в государственную собственность нам удалось вернуть 35 неиспользуемых предпринимателями земельных участков. Большинство из них были приобретены бизнесом много лет назад, но за минувшие годы никто даже не стал разрабатывать проектно-сметную документацию под строительство зданий и сооружений под заявленные бизнес-проекты», – сообщил «Къ» руководитель отдела земельных отношений Семей Кудайберген Сейлханов.

По его словам, далеко не все предприниматели добровольно отказываются от земельных участков, которые они привыкли считать своими. Особенно, если участок расположен близко к центру города. Здесь кадастровая стоимость земельного участка составляет 2,5 тыс. тенге за 1 кв. м. Хотя коммерческая стоимость этой же самой земли «взлетает» до нескольких миллионов тенге.

«Свободные участки под ведение бизнеса есть сейчас только на окраинах города. Специалисты отдела готовят документацию на торги на 120 свободных участков, расположенных в промзонах или на окраинах города. Сейчас идет проверка наличия либо отсутствия на этих участках подземных инженерных коммуникаций», – отметил Кудайберген Сейлханов.

Непростая ситуация складывается и в отношении возврата земель

сельхозназначения в государственную собственность. Кудайберген Сейлханов сообщил, что в текущем году было возвращено уже более 16 тыс. га неиспользуемых земель самого разного назначения.

В целом, в Семейском регионе земли сельхозназначения составляют 2 млн 870 тыс. га, а количество агроформирований – около 640. Стоит отметить, что примерно 230 тыс. га – это земли Семипалатинского испытательного полигона. И по всем имеющимся нормативным актам Казахстана на этих землях категорически запрещено ведение хозяйственной деятельности. Тем не менее, так исторически сложилось, что часть этих земель активно используется крестьянскими хозяйствами, которые живут и работают здесь не один десяток лет.

«Официальных правоустанавливающих документов на земельные участки отдел земельных отношений Семей крестьянским хозяйствам не выдает. Поскольку существует запрет на выдачу земельных участков на территории полигона. Однако у некоторых глав крестьянских хозяйств имеются на руках правоустанавливающие документы, которые они получили еще в советские времена или на заре независимости», – сообщил руководитель отдела земельных отношений Семей.

При этом огромное количество земельных участков пустует годами. Крупные крестьянские хозяйства в свое время успели оформить долгосрочную аренду на обширные участки. Однако сил и средств обрабатывать эту землю или пасти на ней скот у них просто не хватило. Соседние же хозяйства, динамично увеличивающие поголовье скота или пашни, «застывают» от отсутствия свободных земельных участков.

«Многие крестьянские хозяйства добровольно вернули земли государству. Чаще всего причиной упадка хозяйства становится человеческий фактор. Глава крестьянского хозяйства в силу возраста или состояния здоровья уже не может ухаживать за большим количеством скота. Потому от животных извлекаются, а земля остается», – говорит Кудайберген Сейлханов.



Согласно ст. 92 и ст. 94 Земельного кодекса РК, владельцу сначала дают предписание использовать участок в течение года. Фото автора

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
КУРСИВЪ ВОСТОК

Газета издается с 23 августа 2018 г.

Собственник: ТОО «Allesco Partners»

Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/д «Нурлы-Тау», блок 5А, оф. 119
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41

E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:
Марат КАИРБЕКОВ
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:
Динара ШУМАЕВА
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:
Маюля ТОРЕБАЕВА
m.torebaeva@kursiv.kz

Игорь КЛЕВЦОВ
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта
в Восточном регионе:
Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ
east@kursiv.kz

Редакция:
Екатерина ГУЛЯЕВА
Ирина СИЛОВА
Оксана СОСНОВСКАЯ
Антон СЕРГЕНКО

Корректорское бюро:
Вера АН
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО
Татьяна ТРОШЕНКО
Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел
Kursiv Research
Абдуль ИБРАЕВА

Технический редактор:
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:
Оле СЛИБАК
Аскар АХМЕТУЛЛИН
Орелая ЖАКАЕВА

Дизайнер:
Александр ИГИЗБАЕВ
Вячеслав БАТУРИН

Директор по развитию:
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:
Аида ТЕМЕРЖАНОВА
Тел. +7 707 333 14 11,
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы
по рекламе и PR:
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ
Тел. +7 707 950 88 88,
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:
Шерхон ШОЛТАНКУЛ
Тел. +7 (727) 346-84-41

Полные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована
в Министерстве информации и
коммуникаций Республики Казахстан
Свидетельство о постановке на учет
№ 17225-Г, выдано 10 августа 2018 г.
Отпечатано в типографии РПК «Дэуір»
РК, г. Алматы, ул. Кадаякбаева, 17
Тираж 1000 экз.

Хозяин новый, проблемы старые

Трамвайный парк Усть-Каменогорска вновь лихорадит

СПК «Ертіс», выкупившая за полцены трамвайный парк Усть-Каменогорска, требует от старого владельца, ТОО «Транспортная компания Усть-Каменогорска», выплаты по договору. С учетом того, что месячная прибыль предприятия едва достигает до 1 млн тенге, трамвайный парк не может исполнить эти требования.

Ирина ОСИПОВА

Одни убытки

Частное предприятие ТОО «Усть-Каменогорский городской трамвайный парк» потерпело финансовое фиаско в начале этого года. В феврале за долги по электроэнергии его деятельность была приостановлена, а имущество выставлено на аукцион. Однако еще до проведения торгов, когда не было известно, кто станет победителем, руководство АО «НК СПК «Ертіс» (учредителем является акимат ВКО – «Къ») договорилось о покупке у ТОО «Алматыэлектротранс» 13 старых алматинских вагонов. За 13 вагонов было заплачено 118 млн тенге, то есть по 9 млн за каждый старый трамвай.

Позже, когда аукцион состоялся, стало ясно, что его выиграло АО «НК СПК «Ертіс». Социально-предпринимательская корпорация выкупила проблемное предприятие за 443 млн тенге, что оказалось на 48% ниже первоначальной заявочной стоимости. На момент продажи у трамвайного парка скопились колоссальные долги. Около 450 млн тенге транспортная компания задолжала банку, более 100 млн тенге – за налоги, 74 млн тенге – за электроэнергию.

А что дальше, брат?

Информация о том, что трамвайный парк снова в кризисе, появилась на днях. «В настоящее время у ТОО «Транспортная компания Усть-Каменогорска» действительно образовалась задолженность. В договоре доверительного управления было изначально прописано, что ТОО должны ежемесячно выплачивать корпорации «Ертіс» 64 млн тенге. СПК должна иметь определенную прибыль со своего имущества. Но сейчас с этим вопросом разобрались. Трамвайный парк – убыточная компания, того, что она зарабатывает, хватает только на зарплату сотрудникам», – сообщил в ответ на вопрос «Къ» руководитель Управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО Нуржан Жумадилов.



Более 620 млн тенге был долг транспортной компании. Фото автора

В настоящее время в городе создана комиссия, которая разрабатывает план действий по оздоровлению транспортной компании. По словам Нуржана Жумадилова, акимат Усть-

Каменогорска разработал и принял правила субсидирования рельсового транспорта.

«Возможно, с нового года ТОО «Транспортная компания Усть-

Каменогорска» будет получать дотации из городского бюджета», – отметил руководитель ведомства.

Вторая сторона

В ответ на запрос редакции «Къ» исполняющий обязанности председателя правления АО «НК СПК «Ертіс» Думан Рахметкалиев опроверг информацию о задолженности. «На основании поручения акима ВКО уполномоченными госорганами разрабатывается рабочая программа по реабилитации трамвайного парка. О суммах, необходимых для обеспечения исполнения программы, будет известно после разработки проектно-сметной документации на модернизацию трамвайного парка», – сообщил г-н Рахметкалиев.

К проекту модернизации, о которой в акимате говорят уже несколько месяцев, относится все то же обновление рельсов, трамвайных поездов, техническое оснащение, ремонт старых и приобретенных вагонов, обновление депо. Судя по объемам необходимых работ, речь пойдет о сотнях миллионов тенге. С учетом маленького тарифа – 65 тенге – выполнить программу модернизации без бюджетных вливаний предприятие не сможет.

Убийственная свита льготного кредита

<< 1

СПК «Ертіс» в судебном порядке требует с заемщиков возврата долгов и выплаты миллионной суммы пени. Предприниматели выступают с ответными исками с просьбой признать выданные СПК гарантии недействительными.

Заемщики утверждают, что кредиты оформлялись в сжатые сроки, и никто не знал, сколько еще человек вошли в КТ, не понимал, что такое принцип солидарной ответственности. Пострадавшие называют себя жертвами гонки за освоением средств, которую вели госструктуры на местах, при этом отмечают конкретные нарушения при оформлении документов.

Так, по словам предпринимательницы Эльмиры Хасеновой, в рамках судебных заседаний выяснилось, что гарантия была подписана раньше, чем сам договор о предоставлении кредита, заключенный между СПК и кредитным товариществом, который, впрочем, конечные заемщики даже не видели.

Обращают участники госпрограммы внимание и на тот факт, что КТ имеют форму собственности – ТОО, учредители которого, согласно закону, могут нести ответственность только в размере доли в уставном капитале. В реальности им приходится отвечать всем своим имуществом.

«Не прописаны в договорах и форс-мажоры, – добавляет пред-

приниматель Асия Ахметова. – К примеру, не понятно, что делать, если кто-то из членов КТ умирает. Не учитываются и интересы третьих сторон – супругов заемщиков, которые не давали согласия на то, чтобы их совместно нажитое имущество служило гарантией обязательств».

По словам юристов, сложность ситуации заключается в отсутствии в стране практики ведения подобных судебных дел. Евгения Кулинич отмечает, что пока удалось добиться только того, что после вмешательства прокуратуры было приостановлено исполнительное производство по взысканию пени. Сейчас с людей требуют возврата основного долга.

Незнание закона не освобождает от ответственности

Сами же пострадавшие требуют исключить из списка должников ответственных заемщиков, которые уже рассчитались по своим долгам. Соответствующие письма направлены в администрацию президента. К решению проблемы подключилась Палата предпринимателей. На днях с отчаявшимися представителями КТ встретился заместитель директора департамента правовой защиты предпринимателей НПП «Атамекен» Кайрат Токсанбаев.

«Мы хотим помочь добросовестным заемщикам выйти из этой

туиковой ситуации. Этот вопрос у нас обсуждался на Совете по защите прав предпринимателей НПП «Атамекен». Также он внесен в республиканский реестр проблемных вопросов Национальной палаты предпринимателей. Проблему мы доведем до соответствующих государственных органов и сообщим о том, как мы будем искать пути решения», – сообщил Кайрат Токсанбаев.

По его мнению, ситуация в Восточном Казахстане действительно сложная, необходимо разбираться в каждом отдельном случае.

«Например, в Атырауской области проблема с процентными ставками, в ВКО все масштабнее. Здесь пострадали добросовестные предприниматели. Характерным для Востока стало и то, что многие на момент заключения договоров даже не знали о солидарной ответственности. Но, с другой стороны, незнание закона не освобождает от ответственности. Мы не можем отменить судебные решения, но ищем законные пути, чтобы из кредитных товариществ вытащить добросовестных заемщиков. Но не надо надеяться, что государство спишет долги, этого не будет», – говорит Кайрат Токсанбаев.

Эффекта нет, успеха тоже

«Определение успешности и анализ эффективности реализации государственных программ не входит в компетенцию АО «НК

«СПК «Ертіс». Именно так ответили в компании на запрос «Къ», а также пояснили, что контролировать выполнение этой программы на местах не уполномочены.

«В целом по данной программе было заключено 485 договоров с 223 кредитными товариществами, в которых числилось 5669 заемщиков. Правда, надо учесть, что у одного кредитного товарищества в разные годы могло быть заключено несколько договоров, – сообщил исполняющий обязанности председателя правления АО «НК «СПК «Ертіс» Думан Рахметкалиев. – Из 485 договоров в полном объеме исполнены 130. Освоенность выданных средств составляет 100%».

Что касается возврата заемных средств, то ситуация просто критическая. Всего за годы действия программы (2011–2015 годы) в ВКО было выдано более 13 млрд тенге, на сегодняшний день задолженность составляет более 6 млрд тенге, из них по основному долгу – почти 5 млрд тенге. Самые большие суммы задолжали предприниматели Уланского (796 млн тенге), Кокпектинского (766 млн тенге), Катон-Карагайского (693 млн тенге) и Глубоковского (418 млн тенге) районов.

На местах реализации программы занимались акиматы городов и районов, по мнению многих предпринимателей, этот факт сыграл решающую роль: не доверяя представителям власти причин не было.

СУММЫ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ КРЕДИТНЫХ ТОВАРИЩЕСТВ

Почти половину от выданной суммы по программе «Дорожная карта занятости 2020» фермеры ВКО задолжали государству



Екатерина ТУЛЕВКАНОВА, Зырянск:

– Взяла кредит на модернизацию своего цеха по изготовлению арболитовых блоков. Расплатилась досрочно, но в суде узнала, что должна и за тех, кто не выполняет свои обязательства. Вынуждена закрыть свое предприятие, так как на все счета наложены аресты. У меня испорчена кредитная история. На дом, который оформлен на мужа, тоже наложен арест, нарушены и его права. У нас трое детей от трех до девяти лет. Мне страшно за их будущее.



Асия АХМЕТОВА, Серебрянск:

– Кредит в три миллиона взяла на развитие дела. У меня был мини 3D-кинотеатр. На суде узнала, что из 25 человек нашей группы КТ я одна работаю официально, соответственно только с меня есть что взять. Но общий долг в размере 58 млн тенге я не смогу отдать даже за две жизни. Все счета арестованы, зарплатный счет заблокирован, не могу получить ни тенге из заработанных денег, семья на грани развода, бизнеса больше нет.



Ринат РАЙСОВ, Кокпектинский район:

– В нашем кредитном товариществе «Тобыл Несие» и вовсе странная ситуация сложилась – гарантии половины участников товарищества потеряли в самом СПК, поэтому иски на сумму 161 млн тенге предъявили не 119, а всего 56-ти участникам. Что нам делать, люди чуть в драку друг с другом не лезут. Мне вполне серьезно предлагали пойти воровать скот у односельчан, чтобы продать и рассчитаться.



Нуржан КИЛЫБАЕВА, Уланский район:

– Кредит я получала в 2011 году, купила на эти деньги коров. Чтобы потом никаких претензий не было, сама инициировала прокурорскую проверку, она подтвердила целевое использование средств. Но случилось горе, коровы погибли от бруцеллеза, село закрыли на карантин. Я не смогла выплатить кредит. Почему падеж скота от заболевания не считают форс-мажорными обстоятельствами? Я же не шубу, не машину купила на эти деньги.

Усть-Каменогорскую ГЭС могут приватизировать

По мнению исполнительного директора ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС», сейчас на гидроцентрале переходный период. На данный момент объект находится в прямом подчинении Минэнерго РК.

Антон СЕРГИЕНКО

Городская гидроцентрала одна из старейших и мощнейших в стране. За 65 лет работы здесь было произведено свыше 96 млрд кВтч. Чтобы представить масштаб, достаточно знать, что средняя электроплита потребляет в час всего 2 киловатта.

Стратегический объект по концессионному договору между Казахстаном и американской компанией AES Conrogation находится в аренде у заокеанских инвесторов с лета 1997 года. 100% доли участия

ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС» в республиканскую собственность передали лишь в октябре 2017 года. С тех пор гидроцентрала снизила отпускной тариф на электроэнергию с 4,5 тенге до 4,39 тенге за кВтч и пересмотрела в сторону увеличения инвестиционную программу на ремонт и модернизацию. В этом году затраты составят свыше 1 млрд 87 млн тенге. Сейчас объект находится в непосредственном подчинении у Министерства энергетики РК, но, возможно, это ненадолго.

«Рано или поздно, но на уровне правительства страны будет принято решение и Усть-Каменогорская ГЭС, возможно, будет приватизирована, а может быть, ее отдадут в аренду снова, как это уже было, ведь много лет предприятие находилось в концессии. У государства есть необходимые инструменты и механизмы для этих действий

и есть соответствующая конкурентная среда», – рассказал «Къ» исполнительный директор ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС» Тлек Айдабулов.

После того, как Комитет имущества и приватизации Министерства финансов страны передал права владения и пользования государственными долями участия ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС» Минэнерго РК, существенных изменений тут не произошло. Вся произведенная электроэнергия по-прежнему реализуется в Восточно-Казахстанской области.

«У нас три основных потребителя: ТОО «Шығысэнерготрейд», компания, которая поставляет эту энергию в Восточно-Казахстанскую область, в основном – населению; Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания и Титаномагнийевый комбинат. Они забирают у нас до 90%

производимой ГЭС продукции», – рассказал технический директор ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС» Олег Изотов.

По информации технического директора, несмотря на почтенный 65-летний возраст, гидроэлектростанция увеличила свою мощность с 331,2 МВт до 355,6 МВт. В разрезе суточного производства – это увеличение более чем на 400 тыс. кВтч.

«На данный момент модель тарифа пересматривается. По всем энергопроизводящим станциям Казахстана создана комиссия, которая будет этот подход менять», – пояснил исполнительный директор ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС» Тлек Айдабулов.

В комиссию входят сотрудники генеральной прокуратуры, Министерства энергетики и Министерства финансов в лице представителей антимонопольного комитета.



Куры в законе

Осужденные одной из усть-каменогорских тюрем активно занялись предпринимательством

Ограничение в правах не мешает заключенным развивать собственный бизнес. Вместо блатной лексики у коммивояжеров из зоны в обиходе теперь появились такие слова, как «прибыль», «налоговые отчисления» и «расширение производства».

Дмитрий КРЮКОВИЧ

Заключенный Ержан Елгонов с гордостью показывает свою миниферму. Начинать он ее с нуля, благо были свободные помещения. Правда, пришлось полностью заменить крышу, полы и систему отопления. Прежде чем открыть бизнес, внимательно изучил рынок. Черемшанская птицефабрика на тот момент закрылась, а яйца в область поставляли только мелкие хозяйства и дилеры из Алматы и Павлодара. Хозяин внимательно все просчитал и решил – новое дело будет рентабельным.

Начинал с 40 несушек, сейчас их у него 700. Чуть позже приобрел инкубатор, где вылупились первые птенцы. Голландские куры отлично несутся и приносят два яйца в день, а в год одна курочка Ряба дает и вовсе астрономическую цифру – 400 яиц.

«Считаю, что бизнес оправдал себя, – делится осужденный Ержан Елгонов. – У меня сейчас работает восемь человек. Думаем над тем, как обеспечивать продукцией все исправительные учреждения города. В том году получил лицензию на сбыт яиц. Реализуем в магазинах города до 500 яиц в день».

Другой осужденный, **Сергей Подкорытов**, в свою очередь рассказал,



что работа на миниферме не требует больших усилий. «Сам я из сельской местности. Мне это все с детства знакомо. Особых усилий уход не требует. Даю птице корм, вовремя напоить ее надо, потом собираю яйца. За это мне идет зарплата», – рассказывает он.

У бизнесмена Елгонова зарегистрировано собственное ИП. А то, что он сам находится в местах не столь отдаленных, абсолютно не влияет на коммерческие дела. На свободе у Ержана есть доверенное лицо. Это человек имеет право подписи и продает товар.

После отбытия наказания осужденный-бизнесмен намерен расширить свой бизнес.
Фото автора

За все время у компаньонов не было разногласий, а дела пока идут только в гору.

«Куриную науку» я изучал дистанционно, – вспоминает Ержан Елгонов. – Мне приносили распечатки из интернета. Пришлось забракать много пород, которые для нашего региона не подходили. Моя порода «Ломан Браун» в мире считается самой плодотворной.

После отбытия наказания хочу расширить бизнес. Здесь филиал оставлю, основную часть на волю

перенесу. Буду развиваться и расширяться».

Еще один успешный коммерсант, **Алмаз Айбеков**, начал с выращивания петрушки, лука и базилика. Но объемы посевных площадей были маленькими и пришлось срочно репрофилироваться. Алмаз не пал духом и тоже решил сделать упор на клушек. Правда, чтобы не перебежать дорогу бизнесмену-сокамернику, он закупил бройлеров. Его куры растут как на дрожжах и за два месяца достигают веса в 3 кг.

«300 тушек мы уже реализовали на рынках Усть-Каменогорска. Планируем выйти на мощность 1,5 тыс. кг куриного мяса в месяц. А вообще в перспективе можно наладить копильный цех и организовать выпуск деликатесов из куриного мяса», – говорит он.

Примеру Ержана и Алмаза в колониях области последовали 13 человек. Заключенные проявили недюжинные предпринимательские способности и активно завоевывают местный рынок. А вот многие бизнесмены с воли наоборот мечтают попасть за решетку и наладить именно здесь свое дело. К примеру, хозяин мебельного цеха закона не нарушал, но разместил свое производство прямо на зоне. Теперь плетеная мебель из ротанга и ивняка уходит нарасхват.

«На самом деле, это очень выгодно, – пояснил старший инспектор отделения организации труда осужденных департамента УИС по ВКО **Дастан Санбаев**. «С советских времен у нас остались производственные мощности. Мы предоставляем

бизнесменам помещение и даже станки в доверительное управление. Они не платят арендную плату, а только покрывают расходы на коммунальные услуги. Вдобавок труд заключенных, которые будут работать на таком производстве, стоит дешевле, ведь они уже обеспечены питанием и медобслуживанием. Доля осужденных, выразивших желание трудиться, по области составляет 77%. Это очень высокий показатель».

Заместитель начальника учреждения ОВ 156/2 **Адилей Айтыков** считает, что предпринимательский бум в исправительных учреждениях напрямую связан с гуманизацией исправительной системы. Большинство заключенных решили трудиться по собственному желанию.

«Им на специальные счета перечисляется зарплата, – комментирует Адилей Айтыков. – Из этой суммы многие оплачивают судебные иски, переводят деньги родным или покупают товары в местном магазине. Когда люди выйдут на свободу, у них на первых порах будет сумма, чтобы обустроиться. К тому же, многие здесь получают профессиональные навыки и на верняка будут востребованы как специалисты на воле».

Предпринимательство за решеткой началось всего лишь как социальная адаптация осужденных, которая, похоже, перешагнула привычные рамки. Если дело так пойдет и дальше, то восточно-казахстанские тюрьмы по количеству миллионеров в робе скоро выйдут на первое место в мире.

Подвинуть китайцев

Использовать силу воды на фермах, пасаках, турбазах и джайляу предлагает предприниматель из Риддера

В Риддере планируют запустить новое производство, которое поможет «раскачать» тему альтернативных источников энергии. Для Востока, где сотни горных рек, актуален вопрос использования силы воды. Но если ГЭС работают успешно, то опыт применения малых сооружений пока оставляет желать лучшего.

Оксана СОСНОВСКАЯ

Сытая пенсия

Производство водных генераторов планирует запустить предприниматель из Риддера. При этом он намерен не слепо копировать зарубежный продукт, а предложил свой вариант конструкции аппаратов. Идея стала одним из звеньев алгоритма, который сам бизнесмен назвал «Сытая пенсия».

Еще в 90-х годах **Олег Старцев** организовал в моногороде строительно-ремонтную фирму, которая сегодня работает с крупными предприятиями моногорода.

Около 10 лет назад, вспомнив о своем чемпионском прошлом, мастер спорта по биатлону решил внести вклад в развитие спортивного туризма. Созданный им комплекс «Вертикаль» привлек внимание лыжников, биатлонистов, любителей горных прогулок. Проект стал для бизнесмена отдушиной и любимым детищем, которое хотелось развивать дальше: предложить новые услуги для туристов, грамотно оптимизировать структуру расходов.



На Востоке сосредоточено более 40% всех водных запасов страны, что обязывает к развитию гидроэнергетики.
Фото автора

«В свое время решили построить на базе теплицы, чтобы всегда иметь под рукой овощи и зелень, – вспоминает предприниматель. – Это могло не только снизить себестоимость проживания, но и избавить от головной боли с закупкой в зимнее время дефицитной овощной продукции».

Тепличный комплекс начал работать, но в холодное время года съедал солидную долю бюджета. Зимой 90% всех затрат по содержанию теплиц приходилось на отопление.

Идея использовать альтернативные источники энергии долго не давала покоя. Перебрав все возможные варианты, в «Вертикали» решили, что на солнце и ветер в горах Риддера ставку делать не стоит, а вот вода может стать союзником.

Не создавать, а сокращать

«Рядом с базой течет горный ручей, – поясняет Олег Старцев. – На нем мы установили каскад из шести гидрогенераторов. Заявленная па-

спортная мощность каждого – 5 кВт в час, но в реальности выходит чуть больше четырех. Впрочем, и этого было достаточно, чтобы провести освещение на базе и частично решить вопрос с отоплением теплиц».

На мысль заняться выпуском собственных генераторов навели отдыхающие. Многие из тех, кто впервые приехал в «Вертикаль», увидев каскад гидросооружений, просили продать хотя бы один аппарат. В их числе были пасечники, фермеры, скотоводы, лесозаготовители. Карта области покрыта сетью рек, ручьев и ручьев. Особенно много водотоков в горной местности, куда сложно провести линии электропередач.

Разобравшись с устройством генераторов, владелец спорткомплекса решил начать собирать их в Риддере.

«В области, да и во всем Казахстане, таких производств нет, а спрос на продукцию огромный, – говорит предприниматель. – Посчитал, что по цене мы вполне сможем конкурировать с китайскими и российскими производителями».

По расчетам риддера, стоимость генератора отечественной сборки будет чуть ли не вдвое меньше. На первом этапе планируется использование для производства импортных двигателей, но в будущем есть задумка собирать и их, закупая только комплектующие.

Запуск цеха запланирован на весну 2019 года. Пользоваться инструментами поддержки бизнеса предприниматель не стал. Говорит, что предпочитает рассчитывать на свои силы и идти пусть медленнее, зато успевать в пути обдумывать

каждый шаг. В господдержке, по его мнению, есть как преимущества, так и недостатки. К примеру, губительной для бизнеса он называет гонку за новыми рабочими местами.

«Проблемы безработицы как таковой уже нет, – уверен Олег Старцев. – Напротив, есть огромный дефицит кадров. Во всяком случае, у нас в Риддере. И при запуске нового цеха нужно смотреть не на то, сколько человек будет принято на работу, а насколько технологичным и оптимизированным будет само производство. То же самое и при модернизации. Наступила пора высвобождать людей».

Уже подготовлено помещение для цеха, приобретена часть оборудования. Для организации полного цикла необходимо дополнительное финансирование в размере 20 млн тенге. Произведенные в ВКО гидрогенераторы будут отличаться от своих зарубежных аналогов. Годы использования привозных образцов помогли выявить их слабые места. Так, у «китайцев» быстро летят подшипники. Чтобы избежать этой проблемы, риддерецы доработали саму конструкцию генератора, изменив распределение нагрузки на детали.

Также в «Вертикали» решили использовать для водотока пластиковые канализационные трубы, причем меньше, чем у существующих на рынке образцов, диаметра. Это заметно облегчит процесс доставки и сборки агрегатов. На первом этапе планируется выпуск генераторов мощностью 3 кВт в час, позднее будут запущены в производство более мощные аналоги.

Женский бизнес – это нелегко

Мастерица из Усть-Каменогорска сваяла кошму для президента

Мария Маркова – бизнесмен со стажем. Вначале она привозила в Казахстан мебель из Южной Кореи, теперь вялет войлок. Вот только пока не решила – чем сложнее заниматься.

Антон СЕРГИЕНКО

У мастера-дизайнера одежды из войлока собственный стиль, узнаваемый почитателями ее творчества, свои методика и техника валяния. Студия мастера практически никогда не пустует. Мария либо принимает тех, кто уже проникся традициями старины и хочет носить одежду из войлока, либо работает над созданием очередного шедевра, либо встречает студентов, желающих обучиться премудростям довольно сложного мастерства. Нюансов в, казалось бы, простом деле, очень много. Основное – правильно выбрать материал, благо сейчас дефицита в нем нет.

«Для начала нам нужно взять гробную ленту, она сейчас продает-

ся в магазинах, или можно заказать по интернету. Когда я начинала, ее не было нигде или была лишь белая пряжа, и я красила ее сама. Затем от ленты вручную отделяются необходимые пряди и выкладываются в прототип будущей поделки. Вся работа по дизайну проходит в голове. Рисунок будущего изделия, его цвет и тон создаются именно в этот момент и позже их уже не изменить», – говорит мастер-дизайнер.

За несколько часов работы можно сваять цветок или яблоко. На варежки, тапки, перчатки, валенки или сапоги уходит гораздо больше времени, не говоря уже о таких шедеврах, как платье или пальто.

По словам Марии, цена каждого изделия, конечно, варьируется. Но в среднем пальто из войлока ручной работы обойдется заказчику от 150 до 200 тыс. тенге. Кстати, затраты на сырье – это половина от этой стоимости.

Не так давно мастер-дизайнер приняла участие во всероссийском конкурсе дизайнеров и завоевала первое место в номинации «Зимний войлок». Теперь ее клиентская база существенно пополнилась

за счет российских любителей войлочных изделий. А ведь еще несколько лет назад она всерьез занималась поставками мебели из Южной Кореи.

«Мне долгое время это очень нравилось. Я заключала контракты, выполняла договорные обязательства, но поняла одно – в Казахстане женщине-предпринимателю очень тяжело работать. Нужно крепкое мужское плечо, которое бы в трудной ситуации очень помогало. Множество налоговых «заморочек» и прочие проблемы мужчины решают быстрее, да и управление им легче дается», – рассказывает **Мария Маркова**.

В творчестве бизнес-леди ушла после рождения ребенка. Ей захотелось творить. Мария прошла курсы и открыла войлочную мастерскую, где выпускала валенки, пинетки и тапочки для детских магазинов. Но одновременно разрабатывать дизайн и быть управленцем мастерице было трудно и теперь она изготавливает только штучные вещи. На нормальную жизнь этого не хватает, поэтому она работает фотографом – прово-

дит фотосессии. У нее не остается времени даже на занятия спортом, но с валянием войлока необходимость в этом отпадает.

Продукция дизайнера пользуется популярностью не столько в родном Усть-Каменогорске, сколько в Германии, Москве и Санкт-Петербурге. Основной вид торговли – через интернет. Главная торговая площадка – Facebook, но недавно Мария решила выйти на рынок в Instagram. Все заказы мастера индивидуальны и специфичны, однажды с ней даже заключали контракт из службы протокола администрации президента РК. Главе государства понадобился войлочный ковер ручной работы. Заказ она выполнила в недельный срок. Претензий к качеству не было.

В среднем пальто из войлока ручной работы обойдется заказчику от 150 до 200 тыс. тенге. Затраты на сырье – это половина от стоимости товара.

