



БИЗНЕС И ВЛАСТЬ:
ОБМЕН
ТОВАРАМИ

02

БИЗНЕС И ВЛАСТЬ:
БИЗНЕС
В ДОЛГАХ

02

АКТУАЛЬНО:
ЗЕМЛЯ
«ПО ТРЕШКЕ»

03

ПРОЦЕСС:
СКОЛЬКО СТОИТ
ПЛЯЖ ПОСТРОИТЬ

04



* Бриф-новости

Проект расширения КТК завершен

22 октября в Москве прошло торжественное мероприятие, посвященное завершению проекта расширения мощностей трубопроводной системы Каспийского Трубопроводного Консорциума (КТК).

В результате Проекта расширения пропускная способность трубопровода «Тенгиз – Новороссийск» возросла с 28 млн до 67 млн тонн нефти в год. Практическая реализация проекта началась в 2011 году, когда одновременно на 22 различных участках нефтепроводной системы на территории Российской Федерации и Республики Казахстан стартовали строительные работы. А 18 апреля 2018 года в режим постоянной эксплуатации была введена последняя станция проекта расширения – НПС-2 в Калмыкии.

«Сложно переоценить политическое и экономическое значение реализации проекта расширения КТК, подтвердившего, что Казахстан является одним из крупнейших центров мировой нефтедобычи, а Россия – надежным партнером по транспортировке казахстанской нефти на мировые рынки», – подчеркнул президент ПАО «Транснефть» Николай Токарев.

МСХ РК проверяет детали отравления моряков в Каспии

Территориальная инспекция Министерства сельского хозяйства РК в Мангистауской области начала проверку деталей и причин отравления иранских моряков на грузовом корабле «Назмехр» в Каспийском море, вышедшем из порта Актау с зерном на борту и направлявшемся в Баку, сообщает Today.kz.

Ранее иранские СМИ сообщили о массовом отравлении и гибели трех моряков на грузовом судне «Назмехр». Азербайджанское пограничное сторожевое судно подошло к сухогрузу «Назмехр», приняв на борт семь членов экипажа в тяжелом состоянии. Оказав первую медицинскую помощь, сторожевое судно направилось в порт Абшерон. На берег были вызваны бригады врачей, однако до их прибытия три члена экипажа «Назмехр» скончались. Восемь членов экипажа были помещены в токсикологическое отделение клинического медцентра.

«МИД РК следит за ситуацией по отравлению моряков иранского грузового корабля «Назмехр». Судно направлялось по маршруту Актау – Баку. Территориальная инспекция Министерства сельского хозяйства Казахстана в Мангистауской области сейчас ведет работу на предмет установления деталей инцидента и причин отравления», – сообщил на брифинге официальный представитель МИД РК Айбек Смадияров.

В МИД РК отмечают, что иранская сторона с заявлениями и жалобами не обращалась.

В Актау приостановлена работа незаконных строков

Ликвидация незаконных строительных объектов началась по поручению акима Мангистауской области Ералы Тугжанова, сообщили в пресс-службе акимата Актау.

В ходе проверки было выявлено отсутствие у некоторых застройщиков решения управления государственного архитектурно-строительного контроля. На участке в районе Промзона-8 было остановлено незаконное строительство. Также в ходе проверки приостановлена работа незаконно строящихся объектов в 16-м, 17-м, 19-м, 19А микрорайонах города. Теперь на предпринимателей будет наложен штраф, сообщили в пресс-службе акимата Актау.

В настоящее время в Актау ведется строительство 53 жилых комплексов. Из них 13 объектов получили талон уведомления о начале строительно-монтажных работ. Еще 16 объектов получили талон уведомления о начале строительно-монтажных работ с привлечением к административной ответственности.

Большая труба

Сможет ли КТК принять нефть с Тенгиза и Кашагана?

В Каспийском трубопроводном консорциуме (КТК) не исключают, что с ростом добычи нефти на Тенгизском и Кашаганском месторождениях Казахстана придется увеличить пропускную способность нефтепровода. Технически такая возможность существует.

Дулат ТАСЫМОВ

«В будущем, безусловно, с развитием полного освоения Тенгизского месторождения, а также Карачаганана и Кашагана КТК рассматривает варианты расширения проектной мощности и доведения ее до размеров свыше 70 млн тонн в год. Такая возможность физически присутствует, но для этого нужно точно профиль разработки месторождений. Потому что развитие или строительство новых мощностей очень дорого. Мы должны синхронизировать добычу и наращивание транспортировки», – сообщил корреспонденту «Къ» заместитель генерального директора КТК по связям с правительством Казахстана **Кайргельды Кабылдин** 18 октября в ходе пресс-тура в Атырауской области.

Проекты по плану

Согласно данным, опубликованным на сайте компании, только с января по сентябрь этого года по трубопроводу было перекачано около 44,8 млн тонн нефти. Из них с Тенгизского месторождения поступило свыше 21,4 млн тонн, с Карачаганана – более 7,6 млн тонн,



На КТК в конце 2017 года были завершены работы по расширению пропускной способности нефтепровода до 67 млн тонн нефти в год. Консорциум вложил в проект \$5,4 млрд. Фото: www.shutterstock.com

а с Кашагана – порядка 9,2 млн тонн нефти.

Всего с 2001 года по 30 сентября 2018 года через нефтепроводную систему «Тенгиз – Новороссийск» на мировые рынки было поставлено порядка 566 млн тонн нефти. Из них свыше 492 млн тонн – это нефть, казахстанских грузоотправителей, и более 73 млн тонн – нефть, добытая

на территории России. Основным поставщиком казахстанской нефти является компания «Тенгизшевройл» (ТШО), разрабатывающая Тенгизское месторождение в Жылыойском районе Атырауской области.

Между тем с 2016 года ТШО приступила к реализации на Тенгизе двух крупных проектов: Будущего расширения и Управления устье-

вым давлением, которые планируется завершить в 2022 году. Это позволит компании на 12 млн тонн увеличить годовую добычу нефти. В прошлом году предприятие произвело свыше 28 млн тонн нефти. Кроме того, ожидается рост добычи и на месторождении Кашаган, расположенном на казахстанской части Каспийского моря. По

планам «Норт Каспиан Оперейтинг Компани» (НКОК), оператора Северо-Каспийского проекта, уже в ходе опытно-промышленной разработки морского месторождения, или первой фазы реализации проекта, планируется довести уровень добычи до 13 млн тонн нефти в год.

3 >>

Он уехал жить в Лондон?

В специализированном межрайонном суде по уголовным делам Атырауской области рассматриваются преступления экс-акима Бергея Рыскальева и его подельников

Общая сумма причиненного ущерба от деятельности преступного сообщества, созданного и руководимого бывшим акимом Атырауской области, составляет более 71 млрд тенге. Материалы уголовного дела представлены в 754 томах. Несмотря на отсутствие подсудимых, суд приступил к рассмотрению дела без их участия.

Тамара СУХОМЛИНОВА

Помимо экс-акима Атырауской области Бергея Рыскальева, по делу проходят его брат **Аманжан Рыскали**, зять **Рустем Альбакасов** и еще шесть фигурантов – **Айбат Сулейменов**, **Ерболат Избасар**, **Марат Джельдыбаев**, **Бауыржан Темиралин**, **Нурлан Джулмагамбетов**, **Артем Даневич**. Все они обвиняются по нескольким статьям Уголовного кодекса РК в старой редакции, в том числе в создании организованной преступной группы и руководстве ею, участии в преступном сообществе, присвоении или растрате вверенного чужого имущества, легализации денежных средств или иного имущества, приобретенного незаконным путем.

Бергей Рыскалиев и другие подсудимые были уведомлены органами прокуратуры через СМИ о необходимости явки, однако ни один из них так и не явился и не сообщил о причинах, препятствующих явке.

«С учетом того, что подсудимые находятся за пределами Казахстана и уклоняются от явки в суд, суд приступил к рассмотрению дела без их участия в заочном порядке», – резюмировала председательствующий судья **Тыныштык Нуримова**.

Как следует из судебных документов, экс-аким Атырауской области Бергей Рыскалиев обвиняется в преднамеренном создании многоуровневой организованной преступной группировки. Гособвинение склоняется к тому, что свою деятельность ОПГ начала в октя-



бре 2006 года. Тогда же главным фигурант дела был назначен на должность акима Атырауской области.

Преступная цель

По версии гособвинения, у Рыскальева «возник преступный умысел на создание преступного сообщества, состоящего из объединения представителей организованных преступных групп из числа ряда должностных лиц акимата Атырауской области и юридических лиц для совершения тяжких и особо тяжких преступлений с целью извлечения личной материальной выгоды».

«Лица, входящие в преступное сообщество, руководимое Рыскалиевым, преследовали единую преступную цель, направленную на извлечение материальной выгоды в результате хищения бюджетных денежных средств при строительстве социально важных объектов на территории города Актау и области. Таких как газификация, электрификация, водоснабжение,

Общая сумма причиненного ущерба составляет более 71 млрд тенге. В ходе следствия в результате возврата денежных средств и имущества было возмещено 23 млрд тенге.

Фото автора

строительство жилых домов, мостовых переходов, канализационно-очистных сооружений и других социальных объектов», – озвучил процессуальный прокурор **Досбол Багьтжанов**.

Особое внимание участники преступного сообщества обращали на наиболее финансируемые социальные объекты в регионе. К примеру, на водоснабжение Атырауской области в те годы было выделено 33,7 млрд тенге, на газификацию – 37,4 млрд, на строительство жилья – 20 млрд, на строительство и реконструкцию дорог – 54,6 млрд, на развитие теплоэнергетической системы – 19,9 млрд тенге.

Простая схема

Для реализации своих планов участники ОПГ создавали подставные предприятия, через которые и происходила легализация похищенных средств. Предприятия оформ-

лялись на граждан, испытывающих материальные затруднения, не имеющих постоянного заработка. За свои «услуги» они получали вознаграждение в виде заработной платы в размере от 50 до 150 тыс. тенге. Таким образом с 2009 по 2012 год на подставных лиц было открыто 13 лжепредприятий.

В преступное сообщество входили группы, на которые были возложены отдельные задачи. Так, к примеру, на группу под руководством первого заместителя акима области **Болата Дауенова** возлагались организация и проведение незаконной приватизации объектов государственного имущества и снижение стоимости строительства ряда объектов в регионе.

Гособвинение отмечает, что тендера в основном выигрывали одни и те же подконтрольные компании, которые в свою очередь привлекали множество субподрядных фирм, в том числе и специально созданные лжепредприятия. Через эту запутанную цепочку и прокручивались выделенные из бюджета средства. Зачастую стоимость тендерных работ искусственно завышалась. А строительно-монтажные работы по ряду проектов проводились частично либо вообще не выполнялись.

Общая сумма причиненного ущерба ОПГ составляет более 71 млрд тенге. В ходе следствия в результате возврата денежных средств и имущества было возмещено 23 млрд тенге. В Швейцарии был наложен арест на счета братьев Рыскалиевых и их близких родственников. Сумма заблокированных средств – более 100 млн евро. В январе 2013 года Рыскалиев объявлен в межгосударственный розыск. По неофициальной информации экс-аким проживает в Лондоне.

Напомним, в ноябре 2014 года по 22 фигурантам дела суд вынес приговор, назначив им наказание от двух с половиной лет условно до 15 лет лишения свободы в колонии строгого режима.

Обмен товарами

Атырауские бизнесмены хотят продавать в Астрахань не только сырье, но и переработанную продукцию

Бизнесмены Западного Казахстана ищут свободные ниши на рынках приграничных районов России. Предприниматели из соседней страны изъявили желание покупать пищевую продукцию казахстанского производства.

Дулат ТАСЫМОВ

В конце сентября в городе Астрахани Российской Федерации прошла торгово-промышленная выставка «Сделано в Казахстане», организованная Министерством по инвестициям и развитию РК, НПП «Атамекен» и АО «НК «Казах Инвест» при поддержке администрации Астраханской области. Свою продукцию представили товаропроизводители Атырауской, Актобинской, Западно-Казахстанской, Кызылординской и Мангистауской областей.

С Атырауской области в ней приняли участие порядка 20 субъектов бизнеса, осуществляющие свою деятельность в различных отраслях экономики.

«Продукция атырауских товаропроизводителей вызвала большую заинтересованность у бизнесменов и жителей Астраханской области. К примеру, ТОО «Карат» заключило договор на поставку консервов с российской компанией «Мираж», представляющей торговую сеть «Маяк» в Астраханской области. Также товариществом на данный момент ведутся переговоры с компанией «ДиЭл» по открытию дилерской сети в Астрахани», – сообщил «Къ» директор



Палаты предпринимателей Атырауской области Абдолла Идресов.

По его словам, российская компания также налаживает сотрудничество с атырауским крестьянским хозяйством «Асыл Агро» по поставке колбасных изделий и консервированной продукции. Компании «Инстальком» было предложено участвовать в крупных строительных проектах Астраханской области. Продукция Атырауского завода полиэтиленовых труб компании

По данным ПП, в Атырауской области зарегистрировано 319 предприятий с долевым участием российского капитала.

Фото предоставлено ПП Атырауской области

«Шеврон Мунайгаз Инк.» может быть востребована в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

«У павильонов с трикотажной продукцией ТОО «Онерпаз» и пеллами ТОО «Каспий Лана» столпились покупатели из числа жителей Астраханской области. За дни выставки были реализованы выставочные экземпляры на сумму свыше полутора миллиона тенге», – сообщил Абдолла Идресов.

Организаторы выставки отметили, что в комплексной работе по экспорту казахстанских товаров и услуг на российский рынок, с учетом ключевого логистического фактора, значительный потенциал имеет продвижение отечественной продукции в российские приграничные регионы. Они считают, что казахстанские предприниматели способны занять свободные ниши и эффективно наращивать темпы экспорта.

«В связи с этим будет продолжено проведение аналогичных мероприятий в других приграничных регионах России, в первую очередь Омской, Новосибирской, Челябинской областей», – сообщила «Къ» пресс-служба Палаты.

В свою очередь группа атырауских бизнесменов, представляющих интересы сельскохозяйственной, туристической отраслей, пищевой промышленности и производителей бытовой химии, в поисках рынков сбыта своей продукции побывала в октябре в Атырау. На сегодняшний день на территории региона зарегистрировано 319 предприятий с долевым участием российского капитала.

«Это компании, оказывающие услуги в нефтегазовой сфере, строительстве, поставке оборудования и механизмов, информационных технологий, осуществляющие оптовую торговлю продуктами питания», – поделился сведениями Абдолла Идресов.

По его данным, по итогам семи месяцев 2018 года товарооборот

между двумя регионами составил \$164,7 млн, что на 8,6% больше по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. При этом с казахстанской стороны было экспортировано товаров на \$18,3 млн, а импортировано на \$146,4 млн.

В основном атырауские производители продавали соседям серу, газ, отходы и лом черных металлов, слитки черных металлов для переплавки, живую рыбу и т. д.

«Если экспорт продуктов в Российскую Федерацию обусловлен рядом товаров, то импорт из России в регион сформирован по всем товарным позициям. В основном это продукты питания, бытовая химия, предметы обихода, строительные материалы, одежда и другое», – сообщил руководитель Палаты.

Российские предприниматели отметили, что их товары соответствуют всем необходимым требованиям и пользуются хорошим спросом у себя на родине. Теперь они хотели бы занять свое место на казахстанском рынке.

В частности, астраханские предприниматели заинтересованы в сотрудничестве с предприятиями рыбного хозяйства и птицеводства, а также оптовыми поставщиками пищевой продукции.

Палата предпринимателей обещала организовать узкопрофильные B2B-встречи между российскими и атыраускими предпринимателями для установления торгово-экономического сотрудничества.

Бизнес в долгах

Более 5 млрд тенге задолжали по налогам бизнесмены в ЗКО

Как сообщили «Къ» в департаменте государственных доходов по ЗКО, среди должников по налоговым платежам строительные фирмы, предприниматели, занятые в области оптовой и розничной торговли, предоставления прочих видов услуг.

Людмила КАЛАШНИКОВА

На встрече с активом области аким ЗКО Алтай Кульгинов заявил, что в регионе 51 тыс. предпринимателей задолжали по налогам.

«Общая сумма задолженности по налогам около 5,5 млрд тенге. Сверху штрафы и пени – еще 2,5 млрд тенге. Согласно посланию президента, пени и штрафы будут списаны в случае оплаты основного долга. Это хорошая поддержка для бизнесменов, чтобы встать на ноги», – отметил Кульгинов.

Заместитель руководителя департамента госдоходов по ЗКО Бауыржан Кайдаров пояснил «Къ», что на 1 октября 2018 года задолженность по налоговым платежам по области составила 5,493 млрд тенге. Причем большую часть, 4,529 млрд тенге, задолжали юридические лица – средний и крупный бизнес. 397,2 млн тенге должны бюджету индивидуальные предприниматели, частные судебные исполнители и адвокаты, и



По данным акимата ЗКО, общая сумма задолженности по налогам около 5,5 млрд тенге. Сверху штрафы и пени – еще 2,5 млрд тенге

Из них 1,678 млрд тенге – это пени по юридическим лицам, 132,2 млн тенге – пени по долгам индивидуальных предпринимателей, частных судебных исполнителей и адвокатов и еще 174,4 млн тенге – пени по задолженности в бюджет физических лиц.

По его словам, наибольшее количество должников по налогам зафиксировано в строительной отрасли, в области оптовой и розничной торговли, а также в сфере оказания прочих видов услуг.

области сокращается количество юристов: в 2016 году – 601 субъект среднего бизнеса, в 2017 году – 440 и в 2018 году – 438.

По малому предпринимательству ситуация противоположная, здесь заметен рост: на начало 2018 года в области зарегистрировано 49 175 ИП, в 2017 году – 48 771, в 2016 году – 46 895.

Как сообщил «Къ» Бауыржан Кайдаров, по области за девять месяцев 2018 года было ликвидировано 3730 ИП и ТОО, в 2017 году – 4589 и в 2016 году – 3860.

Банкротами, не способными справиться с долговыми обязательствами, на 12 октября 2018 года признано 71 частное предприятие (в 2017 году в ЗКО обанкротились 117 субъектов бизнеса, в 2016 году – 65).

Что касается списания пени и штрафов с тех предпринимателей, кто решит одновременно погасить всю сумму задолженности по налогам, то тут Бауыржан Кайдаров пояснил: «Министерство финансов комитета государственных доходов РК разрабатывает проект поправок в Налоговый кодекс, после утверждения которых будет разработаны правила, в которых будут указаны условия и период списания пени».

Проще дать, чем сдать

В Уральске выяснили причины, из-за которых коррупция стала частью бизнеса

На площадке «Атамекен» представители антикоррупционного бюро, управления комитета правовой статистики генпрокуратуры и члены палаты предпринимателей разобрались, какие психологические барьеры трудно преодолеть бизнесменам, когда они сталкиваются с коррупционерами, и почему МСБ выгодно пользоваться услугами таких чиновников.

Алла ЗЛОБИНА

Коррупция как часть бизнеса

Тему незаконного вмешательства в деятельность бизнесменов вновь подняли на заседании совета по защите прав предпринимателей и противодействию коррупции НПП ЗКО. В какие именно сферы чаще вторгаются чиновники, перечислил заместитель руководителя департамента нацбюро по противодействию коррупции ЗКО Айдоос Жунисов. Согласно анализу, который провели сотрудники бюро, чаще всего предприниматели страдают от произвола контролирующих органов и госучреждений, от которых они и их бизнес зависят напрямую или косвенно.

Например, анализ государственных закупок в сфере строительства показывает: коррупция в процессе определения поставщика услуг и «откаты» чиновникам ведут к тому, что поставщик начинает экономить деньги на строительных материалах. В результате уровень выполняемых работ низкий, а

безопасность сдаваемых объектов ставится под сомнение.

Хотя за девять месяцев 2018 года в ЗКО выявлено всего шесть фактов преступного вмешательства в деятельность бизнеса: в сфере сельского хозяйства – 4, в правоохранительной сфере – 1 и в сфере государственных закупок – 1. Все уголовные дела возбуждены по фактам взятничества. К уголовной ответственности привлечены четыре должностных лица. Но эта статистика, как отметили участники заседания совета, не отражает реального положения дел. Фактов незаконного вмешательства в деятельность предпринимателей существенно больше, но бизнес-общество не верит, что коррупцию можно победить, и предпочитает о фактах давления молчать.

«Предприниматели в борьбе с коррупцией пассивны. Они говорят: мы один раз обратились, второй, но нам работать дальше, и лишние проблемы не нужны. Этот барьер они не могут преодолеть. Наша практика показывает: бизнесмены неохотно обращаются в антикоррупционную службу, потому что им зачастую выгоднее лоббировать свои интересы, пользуясь услугами коррупционных чиновников. Поэтому с каждым годом коррупция все больше становится частью бизнеса – как для предпринимателя, так и для мздоимца», – объяснил Айдоос Жунисов.

Так, по его словам, некий ветеринарный инспектор получал взятки от продавцов мяса – за его ввоз на рынок, за направление в лабораторию для исследования и за получение разрешения на реализацию. Другое уголовное дело возбуждено в отношении сотрудника батальона дорожно-постовой полиции (ДПП)

ДВД ЗКО. Он сначала вымогал, а потом получил взятку от предпринимателя за общее покровительство и перевоз груза через стационарный пост полиции «Рубеж».

«Эта сфера, наряду с транспортным контролем, также в группе риска», – добавил спикер.

Отчего так дороги дороги

То, что на дорогах ЗКО до сих пор не все спокойно, подтвердил и член совета адвокат Гальмжан Ишанов.

«Предприниматели обещивают на весах для большегрузов. Мы не раз поднимали этот вопрос. Жалуются и поставщики чистой воды, и оператор Чинаревского нефтегазового месторождения ТОО «Жайкмунай» – они возят сжиженный газ из поселка Чинарево в Уральск. Их газ взвешивают на весах, которые не пригодны для динамического взвешивания по осям. Газ – груз не статический и будет болтаться, поэтому на одной оси всегда будет перевес. Но это специфический груз, который нельзя ни перегрузить, ни недогрузить. И вот по этому перевесу их регулярно привлекают к административной ответственности», – сообщил Ишанов.

Поднимая проблему по поддержке бизнеса, спикер предложил говорить не просто о вмешательстве в предпринимательскую деятельность, а ставить вопрос о воспрепятствовании деятельности бизнесменов.

«Вмешательство – это когда открыто, нагло вмешиваются в работу. Но сейчас все умные и делают это под прикрытием закона или благовидным предлогом.

4 >>

еще 567,6 млн тенге – это долг по налогам физических лиц.

Как отмечает г-н Кайдаров, эта налоговая задолженность накопилась не за один год, а в течение нескольких лет, и на нее начислена пени в размере 1,984 млрд тенге.

Бауыржан Кайдаров предоставил «Къ» данные по количеству субъектов среднего предпринимательства в регионе, которые также свидетельствуют о том, что бизнес испытывает определенные затруднения. Так, в разрезе трех лет по

Общая сумма налоговой задолженности по ЗКО

	1 октября 2018 г.	1 января 2018 г.	1 января 2017 г.
Юридические лица	4,529 млрд	5,311 млрд	5,343 млрд тенге
ИП, ЧСИ, адвокаты	397,2 млн	321,6 млн	516,9 млн тенге
Физические лица	567,6 млн	541,4 млн	498,3 млн

Источник: Областной департамент государственных доходов



По данным департамента Нацбюро по противодействию коррупции ЗКО, за девять месяцев 2018 года выявлено шесть фактов преступного вмешательства в деятельность бизнеса. Фото: Оксана КАТКОВА



ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
КУРСИВЪ ЗАПАД

Газета издается с 20 сентября 2018 г.
Собственник: ТОО «Allco Partners»
Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/ч «Нурлы-Тау», блок 5А, оф. 119
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:
Марат КАИРБЕКОВ
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:
Динара ШУМАЕВА
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:
Маюля ТОРЕБАЕВА
m.torebaeva@kursiv.kz

Игорь КЛЕВЦОВ
i.klevcov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта
в западном регионе:
Танара СУХОМЛИНОВА
uest@kursiv.kz

Редакция:
Редакция Алла ЗЛОБИНА
Дулат ТАСЫМОВ
Людмила КАЛАШНИКОВА

Корректорское бюро:
Вера АН
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО
Татьяна ТРОШЕНКО
Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел
Kursiv Research:
Абдуль ИБРАЕВА

Технический редактор:
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:
Оле СПИВАК
Аскар АХМЕТУЛИН
Орелая ЖАКАЕВА

Дизайнер:
Александр ИГИЗБАЕВ

Директор по развитию:
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:
Ана ТЕМЕРЖАНОВА
Тел. +7 707 333 14 11,
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы
по рекламе и PR:
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ
Тел. +7 707 950 88 88,
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:
Шерхан ШОЛТАНКУЛ
Тел. +7 (727) 346-84-41

Полные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована
в Министерстве информации и
коммуникаций Республики Казахстан

Свидетельство о постановке на учет
№ 17229-Г, выдано 10 августа 2018 г.

Отпечатано в типографии РПЖ «Дэуір».
РК, г. Алматы, ул. Кадаякбаева, 17
Тираж 1000 экз.

Земля «по трёшке»

Почему землю в городе продают за сущие копейки, выяснял «Къ»

На последнем земельном аукционе в Уральске сразу три участка под ведение бизнеса ушли по цене 3 тыс. тенге за каждый. А ведь согласно правилам проведения земельных аукционов, стартовая цена любого участка, заявленного на торги, не должна превышать 6% от его кадастровой стоимости.

Людмила КАЛАШНИКОВА

На малую площадь желающих нет

Земельный аукцион, наделавший много шума среди местных СМИ, прошел в акимате города Уральска 18 октября. «Многих удивило то, что право аренды на три участка земли было продано по 3 тыс. тенге за каждый, – рассказал корреспонденту «Къ» заведующий сектором земельных правоотношений и кадастра акимата города Уральска Мирас Мухитов. – Но за эти деньги были проданы самые маленькие участки – по 2 и 4 кв. м – для установки рекламных объектов – двух флагштоков и одного сити-борда. Согласно правилам проведения земельных аукционов, стартовая цена любого участка, заявленного на торги, не должна превышать 6% от его кадастровой стоимости. Поэтому аукцион по двум участкам по 2 кв. м мы начали с цены 263 тенге (кадастровая стоимость – 4368 тенге), по участку в 4 кв. м – 524 тенге (кадастровая стоимость 8736 тенге). В итоге продали их по 3 тыс. тенге за каждый».

Специалисты земельного отдела отмечают, что обозначенные выше зе-



мельные участки заявлялись на торги еще 22 августа, но тогда были сняты с аукциона, так как среди бизнесменов не нашлось ни одного желающего их приобрести.

На октябрьском же аукционе, по словам спикера, еще два земельных участка – в 1 и 2 кв. м, под установку стелы АЗС, – ушли по низкой цене – 10 тыс. тенге за каждый. Всего с этого аукциона были проданы семь земельных участков, общая сумма продажи земли составила 10,454 млн тенге.

Мухитов отмечает, что низкие цены на проданные земельные участки обусловлены не только низкой стартовой

По данным акимата города Уральска, за два года посредством аукционов акимат города продал право аренды на 48 земельных участков на общую сумму 119 млн тенге.

Фото автора

ценой, но и их невостребованностью у бизнеса.

«Сейчас на один заявленный на торги участок претендуют всего два бизнесмена, – поясняет он. – Когда мы в мае 2017 года только запустили аукционы по земле, участников было в пять раз больше: на один участок заявки подавали по 10 участников. В среднем право аренды одного участка земли с торгов уходило по 3–4 млн тенге. В 2017 году мы продали право аренды на земельный участок в районе Старый аэропорт за 15,8 млн тенге. Но это были большие земельные участки

под строительство зданий, где предприниматель мог построить любой бизнес-объект – ресторан, магазин, развлекательный центр. Маленькие участки бизнес не интересуют».

Активность бизнеса, как отмечает Мухитов, при участии в торгах зависит не только от площади, но и от местоположения участка.

«Более востребованы среди бизнесменов земли в районах Старый аэропорт, центр города, новых микрорайонах – шестом, седьмом, девятом. Но там свободной земли практически не осталось», – констатирует он.

Все земли бизнесу – по закону

Как сообщили «Къ» в земельном отделе акимата города Уральска, за два года посредством аукционов акимат города продал право аренды на 48 земельных участков на общую сумму 119 млн тенге (в 2017 году – 12 участков на сумму 23 млн тенге, в 2018 году – 36 участков на сумму 96 млн тенге).

Всего же за 2015–2018 годы в долгосрочную аренду с правом последующего землепользования в городе бизнесменам было предоставлено 178 земельных участков, это без проведения аукционов.

Генеральная прокуратура еще в конце 2017 года поручила на местах во всех областях провести проверку: выдавались ли за последние годы земли предпринимателям под ведение бизнеса на безвозмездной основе, без проведения аукционов. Генпрокуратура тогда предупредила, что по результатам проверок земли, выданные бизнесменам

Еще в начале 2018 года, по данным специалистов отдела земельных отношений города Уральска, бизнесмены подавали на участие в земельных аукционах в среднем по 70–80 заявок. За последние полгода число желающих купить право аренды на землю упало: в двух последних торгах участвовали по 10–20 предпринимателей.

без проведения аукционов, будут изымать.

Однако в акимате Уральска нас уверили, что в период с 2015 по первое полугодие 2018 года земельные участки предпринимателям для коммерческих целей на безвозмездной основе не предоставлялись.

«Предоставление земли для строительства объектов коммерческого назначения с 2015 по 2018 годы производилось согласно ст. 43, 44/1, 48 Земельного кодекса РК на праве временного возмездного землепользования, а после ввода объекта строительства в эксплуатацию – в частную собственность с выкупом, – значит в официальном комментарии руководителя аппарата акима Уральска Ерболат Каримова. – Таким образом, все земельные участки под коммерческие цели за последние три года предоставлялись согласно порядку, установленному ст. 44/1 указанного кодекса, и не противоречили действующему земельному законодательству. Изымать эти земли у бизнеса никто не будет».

Ценовой середняк

Самый дорогой творог продается в Атырауской области

В Атырауской области уровень инфляции за январь-август этого года оказался ниже по сравнению с таким же периодом прошлого года. Чтобы проверить, насколько инфляция повлияла на стоимость товаров, корреспондент «Къ» провел анализ цен на социально значимые продовольственные товары.

Дулат ТАСЫМОВ

Напомним, что в республике постановлением правительства утвержден перечень из 19 видов продуктов питания. Ниже в тексте мы приводим сравнительные цены на каждый из этих товаров по Атырауской области на июль и август этого года. Данные получены с сайта комитета по статистике Министерства национальной экономики (МНЭ) РК. Первой в списке социально значимых продуктов идет мука пшеничная первого сорта. К сожалению, в сводной таблице цен на продукты данных об этом товаре не оказалось. В примечании говорится, что «отсутствие цены на конкретный товар означает, что на момент обследования его не было в продаже». Получается, что именно 20 июля и 20 августа, когда специалисты ведомства проводили исследование, этих товаров на прилавках магазинов не было.

Данных по муке первого сорта не было только по городу Атырау. Самая дорогая мука первого сорта в Актау – 164 тенге за 1 кг, а самая дешевая в Павлодаре и Туркестане – 81 тенге за 1 кг.

Между тем в статистических сведениях о ценах есть данные о стоимости на муку высшего сорта. Так, 1 кг пшеничной муки высшего сорта 20 июля в городе Атырау стоил 168 тенге. В течение месяца она подорожала на 2 тенге, и 20 августа ее продавали уже по 170 тенге за 1 кг. Самая дорогая пшеничная мука высшего сорта в этот период по Казахстану оказалась в Актау – 177 тенге за 1 кг, а самая дешевая в Актобе – 117 тенге за 1 кг.

Вторым в списке идет хлеб пшеничный из муки первого сорта. В июле и августе в Атырау килограмм хлеба из пшеничной муки первого сорта стоил 123 тенге. Самый дорогой формовой хлеб из пшеничной муки первого сорта в Актау – 156 тенге за 1 кг, а самый дешевый в Таразе и Шымкенте – 100 тенге за кг хлеба.

Для сравнения, хлеб из муки высшего сорта в Атырау стоил в это же время на уровне 123 тенге за 1 кг. По республике Атырау находится на пятом месте по дороговизне хлеба высшего сорта. На первом месте Астана – здесь хлеб высшего сорта продавали по 318 тенге за 1 кг, а самый недорогой в Таразе – 149 тенге за 1 кг.

Третьими в перечне социально значимых продовольственных

товаров идут рожки (весовые): в Атырау в июле и августе цены на них не менялись и оставались на уровне 240 тенге за 1 кг. Дороже всего этот товар продавали в июле и августе в Актау: 391 тенге и 404 тенге соответственно, дешевле всего в Туркестане – 151 тенге за 1 кг.

Остальные цифры по наименованиям и ценам приведены в таблице.

Цены в перечне указаны за 1 кг или литр продукта. Цены на яйца отмечены за 10 штук. Судя по дан-

ным Комитета статистики МНЭ РК, в Атырау за обозначенный период самой высокой, по сравнению с другими городами Казахстана, была цена за творог. В то время как творог в Атырау стоил 2154 тенге за 1 кг, в соседнем Уральске килограмм этого продукта продавали почти на тысячу тенге дешевле – за 1169 тенге. Отметим, что расстояние между городами порядка 500 км – около 6 часов езды на автомобиле.

Как видно из таблицы, Атырау нельзя отнести ни к городам с

самыми высокими ценами на продукты питания, ни, наоборот, к городам с низкими ценами. По многим товарам цены находятся ближе к верхней части таблицы.

Вместе с тем нельзя сказать, что цены в Атырау резко выросли. На пять видов продуктов из данного списка: картофель, лук, капусту, яйцо и соль – они снизились по сравнению с предыдущим месяцем. Цены на хлеб, рожки, гречневую крупу, говядину, молоко, творог, масло сливочное и

подсолнечное в течение месяца не менялись. Остальные товары подорожали где-то на 1, а где-то на 9 тенге.

При этом надо учитывать, что это своего рода усредненная цена. Та же говядина, то есть лопаточного-грудная часть мяса с костями, а именно так называется этот продукт в перечне социально значимых продуктов, где-то может стоить 1658 тенге за 1 кг, а где-то – 2 тыс. тенге и выше.

Между тем инфляция даже снижается по сравнению с предыдущим годом.

В ходе пресс-конференции в Региональной службе коммуникаций директор Атырауского филиала Национального Банка РК Бакыт Когулов отметил, что по региону инфляция с января по август текущего года составила 3,8%, в прошлом году за этот же период – 5,7%. Годовая инфляция по области составила 5,3%

По данным Комитета по статистике МНЭ РК, инфляция в республике за январь-август 2018 года составила 2,9%. В прошлом году за этот же период инфляция составила 3,9%.

«Годовая инфляция составила 6%, то есть находится в середине коридора, установленного на 2018 год, – это 5–7%», – сообщил Бакыт Когулов.

При этом финансовый регулятор ожидает сохранения инфляции в целевом коридоре в 2018 году.

Большая труба

>> 1

Иные пути

КТК не единственный экспортный вариант поставки нефти из Западного Казахстана. Есть также маршруты транспортировки по направлению Актау – Баку – Тбилиси – Джейхан, по нефтепроводу «Атырау – Самара» или по системе магистральных трубопроводов «Атырау – Кенкияк – Кумколь – Атасу – Алашанькоу», так называемому трубопроводу «Казахстан – Китай».

Вместе с тем необходимо отметить, что на КТК буквально в конце прошлого года были завершены работы по расширению пропускной способности нефтепровода

до проектных 67 млн тонн нефти в год. Консорциум вложил в реализацию проекта \$5,4 млрд. Были модернизированы существующие и построены новые нефтеперекачивающие станции. Заменено 88 км участка трубопровода на территории Казахстана на трубу большего диаметра. Построены резервуары для хранения нефти.

К тому же грузоотправителями являются сами акционеры консорциума. Свыше 50% акций компании принадлежит двум государствам: 31% – России, представленной Транснефтью и «КТК Компани», 20,75% – Республике Казахстан, представленной Казмунайгазом и Kazakhstan Pipeline

Ventures LLC. Остальные акции в собственности Chevron Caspian Pipeline Consortium Company – 15%, LUKARCO B.V. – 12,5%, Mobil Caspian Pipeline Company – 7,5%, Rosneft-Shell Caspian Ventures Limited – 7,5%, BG Overseas Holding Limited – 2%, Eni International N.A. N.V. – 2% и Oryx Caspian Pipeline LLC – 1,75%.

«Это специализированный трубопровод, где право транспортировки нефти по нему имеют акционеры. У каждого из них есть своя доля на прокачку, что прописано в уставных документах», – поясняет Кайргельды Кабылдин.

Напомним, КТК – крупнейший международный проект. Протяжен-

ность магистрального трубопровода составляет 1511 км.

Строительство нефтепроводной системы началось 12 мая 1999 года. А уже 13 октября 2001 года на морском терминале под Новороссийском КТК осуществил пробную загрузку первого танкера.

Казахстанский участок представляет собой отрезок от Тенгиза до границы с Астраханской областью РФ протяженностью 452 км. На казахстанской части трубопровода в Атырауской области действуют четыре нефтеперекачивающих станций (НПС): на Тенгизском месторождении, где добывается нефть, в городе Атырау, а также в Исатайском и Курмангазинском районах. На сегодняшний день этот участок обслуживается и эксплуатируется казахстанским филиалом КТК, где трудится порядка 450 человек.

«Сейчас мы ожидаем, что по итогам года будет прокачено порядка 50 млн тонн нефти из Казахстана. Тем самым мы создаем благоприятный инвестиционный климат для нефтяных операций в республике, позволяющий наращивать объемы добычи», – заключил Кайргельды Кабылдин.

По мнению заместителя генерального директора КТК, преимущество их нефтепровода еще и в том, что здесь действует банк качества нефти, который позволяет грузоотправителям получать справедливую цену за поставленное в систему сырье.

«Принцип такой, что на входе оценивают качество нефти, в конце получается усредненная смесь, хуже хорошей, но лучшей плохой. Тот, у кого нефть была хуже, доплачивает тому, у кого нефть была лучше. Получается нулевой баланс. И все грузоотправители довольны», – поясняет собеседник «Къ».

На данный момент тариф за прокачку нефти составляет \$38 за тонну. По данным компании, с увеличением объемов перекачки нефти до 67 млн тонн в год годовая выручка вырастет более чем в два раза и составит порядка \$2,3 млрд.



«Проектная мощность КТК составляет 67 млн тонн нефти в год, из которых 54 млн тонн приходится на долю Казахстана, а 13 млн тонн – на долю Российской Федерации».

Кайргельды КАБЫЛДИН, генеральный директор КТК по соглашению с правительством Казахстана.

Отправители нефти по трубопроводной системе КТК	
«Тенгизшевройл»	Первый из заключенных договоров – поставляемые объемы обеспечивают основную загрузку мощностей системы.
«Арман»	Аффилированный грузоотправитель акционера КТК – «Орикс Каспиан Пайплайн ЛЛС (Oryx Caspian Pipeline LLC)». В настоящее время находится в собственности «Шелл».
«Эмбамунайгаз» и «Казахойл Актобе»	Аффилированные грузоотправители акционера КТК – Казахстан Пайплайн Венчерз ЛЛС (Kazakhstan Pipeline Ventures LLC).
«СНПС-Актобемунайгаз»	Осуществляет транспортировку и отгрузку объемов на терминале, пользуясь правами доступа правительства Казахстана.

Акционеры КТК	
Транснефть	24%
АО Национальная компания «КазМунайГаз»	19%
Chevron Caspian Pipeline Consortium Company	15%
LUKARCO B.V.	12,50%
Mobil Caspian Pipeline Company	7,50%
Rosneft-Shell Caspian Ventures Limited	7,50%
КТК Компани	7%
BG Overseas Holding Limited	2%
Eni International N.A. N.V.	2%
Kazakhstan Pipeline Ventures LLC	1,75%
Oryx Caspian Pipeline LLC	1,75%

Источник: компания КТК, www.cpc.kz

Сколько стоит пляж построить

Как заманить инвестора в дорогостоящие туристические проекты?

«Къ» попытался выяснить, может ли сегодня отдельно взятая область самостоятельно выйти на туристические рынки и как в Западно-Казахстанской области для туристических бизнес-проектов найти богатых инвесторов

Алла ЗЛОБИНА

Кто откопал ихтиозавра

По данным областного отдела туризма управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития, в ЗКО определены три туристические точки роста – туда государство готово вливать средства и с ними помогать с привлечением инвестиций. Сразу заметим, «Дорожная карта туризма» Казахстана на стадии разработки. Хотя в документ уже включены 60 объектов со всех областей страны, 14 из них – республиканского значения. В ЗКО это уникальное соленое озеро Шалкар, Бокей-Ординский заповедник и кластер развития детско-юношеского туризма. Развитие всех трех турнаправлений требует идей и немалых инвестиций – государственных и частных.

К примеру, кластер развития детского туризма решено создавать на базе Центра юношеского туризма и экологии ЗКО. Его воспитанники занимаются краеведением, экологией, археологией, ноологией. Невербальные формы общения, экскурсии, экспедиции – все по-научному, заверяют сотрудники школьного учреждения. Лучших детей отправляют за рубеж – в Россию, европейские страны. Например, на конкурсы в Гонконг или Болгарию. К слову, юные геологи Центра нашли останки того самого ихтиозавра, о котором в начале года шумели все казахстанские СМИ.

Руководитель Центра, кандидат педагогических наук, председатель республиканского координационного Совета организаций дополнительного образования Виктор Фомин убежден: один только детский туризм может значительно оптимизировать малый и средний бизнес всего Западного региона.



«Например, на Шалкаре у нас есть 5 га земли. Несколько лет назад министерство образования дало нам добро на строительство там лагеря международного уровня на 300 мест. Мы сделали расчеты, проект. Но случился кризис, проект завис. В нем предусмотрено строительство горнолыжной трассы на горе Сасай – это возвышенность, примерно 94 метра. База для парусного спорта, крупный год аквапарк, бассейн «зима-лето». Концепция лагеря – «все флаги в гости к нам». По сути это казахстанский «Артек». Стоимость проекта около 1,5 млрд тенге. Шли разговоры о привлечении инвестиций КПО б. в. в рамках программы ежегодных социальных инвестиций, но вопрос оставили до лучших времен», – сообщил в комментариях «Къ» Виктор Фомин.

Главная проблема в отсутствии инвесторов, а толчок развитию детского туризма может дать проект международной круглогодичной базы отдыха на озере Шалкар, говорит он.

«У нас возможности для развития туризма колоссальные. Мы находимся на границе Европы и Азии. Мы – Евразия! Нам и зарубежья-то не надо – хватит своих туристов. В ЗКО сегодня про-

По мнению экспертов, чтобы серьезно развить туристический рынок, Казахстану понадобятся не менее полувека.

Фото автора

Справка «Къ»:

Шалкар – соленое озеро, расположенное на территории Теректинского района ЗКО на высоте 17,5 м над уровнем моря (43 м над уровнем Каспия). Площадь озера 205,8 кв. км. Максимальная глубина достигает 13 м, ширина – 14,7 км, длина – 18,4 км.

живает 97 тыс. детей. В Казахстане 2,5 млн детей. Если каждый ребенок по одному разу в год будет приезжать в Уральск, в шалкарский «Артек», это вызовет мультипликативный экономический эффект. Понадобятся транспорт, места размещения, столовые, рестораны, кафе, экскурсионные объекты, гиды, экскурсии. ...» – рассказал педагог о новом проекте.

Полвека на туризм

Развитие туризма необходимо начинать с инвентаризации имеющихся ресурсов, считает другой спикер «Къ», профессор, доктор исторических наук, директор Западно-Казахстанского Центра истории и археологии Мурат Сдықов. Он полагает, что в первую очередь необходимо решить базовые социальные проблемы местных жителей. И только потом создавать туристический бренд.

А чтобы серьезно развить туристический рынок, Казахстану понадобятся не менее полувека.

К примеру, ЗКО располагает большими возможностями для вну-

тренного туризма. Богатая история края, с точки зрения природы также большой потенциал. Это река Урал, уникальное озеро Шалкар, всего более 50 рек и озер.

«Тут есть и объекты исторические, культовые, которые носят священный характер. Сакральные места, к примеру древнее городище Жайы XIII–XIV веков (археологи открыли его в 2001 году – «Къ»). В ЗКО таких объектов около 500, не меньше. Хотя к формулировке «сакральные места республиканского или областного значения» стоит относиться скептически – любое место сакральное. Есть много мест, которые имеют общечеловеческую ценность – они связаны с жизнью исторических личностей, с историческими событиями, происходившими на территории области», – сказал в комментариях «Къ» Мурат Сдықов.

В области очень много объектов археологии – около 2 тыс., отмечает профессор. Они внесены в республиканский список памятников истории и культуры. Много курганных комплексов. Есть группа памятников средневековья XVII–XIX веков.

«Но мы не готовы. Может быть, лет через 50. Нужны громадные материальные вложения – строительство инфраструктуры, хорошие дороги, по которым казахстанцы будут путешествовать внутри страны», – говорит он.

МСБ должен действовать

Чиновники со старожилыми Уральска не спорят: денег на развитие туристического рынка действительно недостаточно. Сегодня, несмотря на солидный годовой бюджет – 105,9 млрд тенге, Западно-Казахстанская область не в состоянии вкладывать материальные средства в развитие туризма.

«Много социальных проблем. К тому же ЗКО – область дотационная. Возьмем озеро Шалкар. Мы проводили анализ и выясни-

ли: только на благоустройство пляжной зоны озера потребуется \$17 млн», – сообщил в комментариях «Къ» начальник отдела туризма управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития ЗКО Галым Беккалиев.

Сегодня отдел занимается организацией выставок и ярмарок, выпускает туристические буклеты, проводит небольшие мероприятия, стимулирующие развитие внутреннего туризма. В этом году выпустили путеводитель по ЗКО на русском и английском языках – для выставки. Ежегодно в апреле и в сентябре в Астане проходит международная выставка по туризму, в которой принимают участие более 50 стран мира. Каждая область Казахстана бронирует там необходимые ей квадратные метры для показа своих возможностей. В этом году разработали виртуальную карту туризма ЗКО в 3D-формате – ее можно посмотреть на сайте управления.

Но этого недостаточно, если говорить о развитии индустрии туризма и МСБ, соглашаются сотрудники управления, полагая, что активное участие в этом должен принимать и МСБ.

«Главное, есть что показать, что изучать, но важно и все это сохранить. Историков, краеведов, энтузиастов туризма привлечь. Я бы сам с удовольствием с семьей поехал бы куда-нибудь по Казахстану, если бы были дороги, гостиницы хорошего уровня, чтобы поездка была эффективна. Не то чтобы все наши места недооценены, просто нет внутреннего потока туристов. А туристическая активность, как известно, ведет к ускорению экономических процессов и, как следствие, к повышению уровня жизни местного населения», – делится мнением профессор Сдықов.

А начинать нужно с развития туристических служб различного направления и разработки краткосрочных маршрутов, считают спикеры.

О конкуренции и фобиях бизнеса

В интервью «Къ» начальник отдела туризма управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития ЗКО Галым Беккалиев объяснил, в чем суть новых туристических проектов и что пугает инвесторов.

Алла ЗЛОБИНА

– Галым, расскажите, что, на ваш взгляд, мешает развивать туризм в ЗКО?

– Отсутствие дорог, малой авиации и железнодорожных путей. До Бокей-Орды железнодорожных веток нет, хотя переговоры об этом идут немало лет. Там ветка российская Астрахань – Волгоград, но есть и казахстанская станция. Но работа идет: недавно построили дорогу до Бокей-Орды протяженностью 150 км. Есть проект развития малой авиации. Взлетно-посадочные полосы планируется строить в Бокей-Ординском, Казталовском и Джанибекском районах ЗКО. Для небольших лайнеров – до 50 человек.

– А где «приземлиться» уже на земле?

– В Уральске гостиниц достаточно много. В этом году строят первые два 4-звездочных отеля. В центре города – отель «Нипон». Там 50/50 участия бизнеса и государства. Другой отель в 5-м микрорайоне.

– А почему буксуют бизнес-проекты на побережье озера Шалкар?

– Там совсем не развита инфраструктура. Есть площадка для вертолетов, но и она требует ремонта.



Правда, от Уральска туда проложена новая трасса протяженностью 125 км. Дальше, по большей части, дикий пляж. Наш бизнес из-за краткости летнего сезона – всего 2–2,5 месяца (вода в озере согревается только к середине лета) – идет туда неохотно: считают, что нерентабельно вкладывать деньги. Хотя там уникальные лечебные грязи: в 25 км от Чалкара, на озере Айжансор. Инвестиции в туристическом бизнесе возвращаются долго. Примерно 7–8 лет. Поэтому нужен крупный инвестор, который не ждет быстрой прибыли. Энтузиасты нужны. Ищем из числа местных, но пока с проектами они не спешат. У Виктора Фомина (директор Центра туризма) есть крупный проект строительства на Шалкаре базы отдыха. Но нет инвестора.

\$1,2 трлн

составляют ежегодные минимальные доходы от международного туризма

– Ну, что-то там все-таки построено. Есть, например, резиденция, которую в народе прозвали «президентской». Она доступна всем?

– На самом деле она принадлежала сначала ДВД, затем ее отдали спортсменам.

– Ваш отдел составлял туристическую виртуальную карту ЗКО. Что туда включили?

– Сакральные места Западно-Казахстанской области, их шесть. В Уральске – базы отдыха, частные санатории, детская турбаза «Евразия». Места охоты на зайца, волка, кабана, любительской рыбалки на частных водоемах. У нас много музеев. Этнотуристический центр «Саят» – крытый ипподром в Зеленовском районе, строительство которого идет к завершению...

– Важно и профессионально разработать туристические маршруты. Кто-то этим занимается?

– Например, расстояние от Уральска до Бокей-Орды составляет 500 км. Какое количество еды понадобится в дороге, сколько бензина, если вы едете на автомашине или на автобусе, сколько потратите на гостиницу? Сегодня эти расчеты делаем мы. А по идее туроператоры должны разрабатывать внутренние маршруты. Но все они ориентированы на внешний туризм. МСБ нужно заинтересовать. Везде туризм развивается за счет туроператоров. Теплоходы – в частных руках, перевозчики тоже. Мы даже готовы выделить земельные участки для строительства баз отдыха. Конечно, есть конкуренция – российские туроператоры. С конкуренцией сегодня не справляемся. У российских туроператоров есть теплоходы, транспорт. У нас таких туроператоров пока нет.

Топ современных туристических магнитов



Проще дать, чем сдать

<< 2

Готовясь к докладу, я поговорил с главой одного крестьянского хозяйства. Он посадил пшеницу, у него техника в лизинг, урожай на носу. К нему вдруг приезжают представители финансовой компании и заявляют: плати по счетам. Он возражает: в прошлом году, мол, платил в другие сроки. Ему отвечают: а у нас теперь другое положение. И в разгар уборки урожая забирают всю его технику. Около 100 тыс. га, с которых нужно собрать урожай, накрывается, пока он едет в Астану доказывать правды. В итоге он доказал, что финансовая организация поступила неправильно, но урожай все равно пропал. И таких случаев много. Другой пример. Сегодня проверяющие предпочитают привлекать к ответственности не физическое лицо, а ТОО или ИП. Хотя в законе прописано, в каких случаях привлекается именно юридическое

лицо. Но это не принимают во внимание. Почему? Потому что если оформить нарушение на юридическое лицо, штрафы будут в разы больше», – добавил правозащитник.

Прогресс в ментальности

Начальник управления Комитета правовой статистики и специальных учетов по ЗКО Жанат Нурмагамбетова, в свою очередь, отметила: ментальность проверок объектов МСБ меняется с карательной на профилактическую и рекомендательную.

Спикер привела сравнительную статистику: в 2010 году в ЗКО проверок, а в 2018 всего 5,5 тыс. Но за девять месяцев 2018 года, в сравнении с 2017-м, количество зарегистрированных проверок в ЗКО выросло более чем на 10%. Причины активности контролирующих органов связаны с известной трагедией в Кемерово. В Уральске

на предмет пожарной безопасности тогда было проверено 176 развлекательных заведений.

По данным Нурмагамбетовой, за отчетный период госорганы пытались провести 33 проверки, 12 из них – в отношении бизнеса. Во всех случаях инициатором проверок было отказано. А за нарушение требований нового административного кодекса к дисциплинарной ответственности привлекли 30 должностных лиц.

«Например, отдел службы ЧС Таскалинского района назначил проверку особого порядка в отношении сельского предпринимателя, но объект не включили в список сайта генпрокуратуры. А все плановые проверки должны там регистрироваться открыто. Управление госдоходами по Теректинскому району назначило проверку подлинности акцизных марок алкогольной продукции предпринимателя. Сотрудники управления

еще и дополнительно провели проверки, но они не были перечислены в приказе. 26 сентября сотрудники ДВД проверяли Жанибекскую районную больницу, составили административный протокол. Но до сих пор не представили акт о назначении внеплановой проверки для регистрации в уполномоченных органах», – перечислила примеры начальник УКПСИЧ.

Бизнес Komkor-не сдастся

В унисон другим спикерам Жанат Нурмагамбетова также отметила: предприниматели пассивны в защите своих прав.

Например, с марта 2017 года Комитет правовой статистики запустил мобильное приложение для предпринимателей – Komkor. Оно считывает код на акте назначения проверки, через приложение бизнесмен получает предупреждение о назначении проверки. Если у

него есть жалобы, он может по WhatsApp отправить сообщение и вызвать специальную мобильную группу. По коду проверки можно также расшифровать вопросы, с которыми пожаловали проверяющие, а после проверки увидеть результат. Сегодня по всему Казахстану приложением пользуются только 388 человек. В Уральске зарегистрировано 28 728 предпринимателей, и всего 168 пользуются этим приложением. В Алматы был случай, когда мошенник ходил по бизнес-точкам и за всякого рода нарушения собирали

по 5–6 тыс. тенге. Небольшие суммы, но с одной только улицы они смогли собрать около 7 млн тенге! И только один предприниматель тут же написал в Komkor и спросил: а нас проверяют на законных основаниях? Выехала мобильная группа, мошенников задержали, было возбуждено уголовное дело. Недавно вынесено решение суда», – сказала г-жа Нурмагамбетова.

Без активного участия в борьбе с коррупцией представителей МСБ эти преступления будут продолжаться и дальше, резюмировали участники заседания.

«Поэтому, на первый взгляд, складывается впечатление, что бизнес не трогает и все у нас в порядке», – говорили они.

Члены совета еще раз обратились ко всем, кого так или иначе касается тема коррупции: без комплексного подхода правоохранительных органов и гражданских институтов эту проблему не решить.