



Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ ВОСТОК

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 10 (10), ЧЕТВЕРГ, 25 ОКТЯБРЯ 2018 г.

СИТУАЦИЯ:

К ТЕПЛУ ПОДКЛЮЧИЛИ,
НО ЕСТЬ ОНО НЕ У ВСЕХ

02

ТЕМА НОМЕРА:

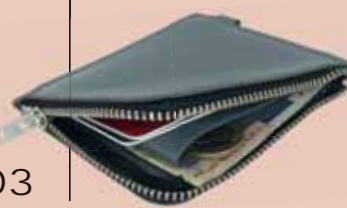
«НЕ ВСЕМ СИДЕТЬ НА
НЕФТИ, МУСОР –
ТОЖЕ БИЗНЕС»

03

ТЕМА НОМЕРА:

ГОТОВ ЛИ ВОСТОЧНЫЙ
КАЗАХСТАН
К УРБАНИЗАЦИИ?

03



ОБЩЕСТВО:

КАК И НА
ЧТО ЖИВУТ
СТУДЕНТЫ?

04

* Бриф-новости

Простят штрафы?

Предприятия малого и среднего бизнеса ВКО смогут сэкономить 13,9 млрд тенге, если до конца 2019 года рассчитаются по текущим долгам за налоги.

Более 3800 предпринимателей в сфере МСБ в ВКО имеют долги по налогам. Общая сумма задолженности на 1 октября составила 37,3 млрд тенге. В соответствии с планируемой налоговой амнистией бизнесмены, оплатившие до конца 2019 года сумму основного долга, смогут сэкономить на штрафах и пене.

По информации специалистов департамента государственных доходов по ВКО, сумма основного долга субъектов МСБ Восточно-Казахстанской области на 1 октября составляла 23,4 млрд тенге, штрафы за несвоевременную выплату налогов – 0,8 млрд тенге, пеня – 13,1 млрд тенге.

«Работа по списанию пени и штрафов будет проведена при условии погашения до 31 декабря 2019 года основного долга по налогам, имеющегося на 1 октября 2018 года», – пояснили в департаменте госдоходов по ВКО. Таким образом, общую сумму, которую смогут сэкономить предприниматели, если им спишут штрафы и пени, составит 13,9 млрд тенге.

Бизнес – в зону

СПК «Ертіс» в ВКО намерена создать ТОО со 100%-ной долей государственного участия, которое будет заниматься развитием и содержанием двух индустриальных зон Усть-Каменогорска. Это поможет завершить работы по обустройству зон развития бизнеса и привлечь новых инвесторов.

«Мы опубликовали запрос интересов для желающих участвовать в создании ТОО в рамках государственно-частного партнерства. Согласно действующему законодательству, это обязательное условие. Однако заявок от частных инвесторов не поступило. Поэтому теперь мы подаем ходатайство в КРЕМ РК для создания предприятия с 100%-ной долей государства по управлению индустриальными зонами», – сообщили в АО «СПК «Ертіс».

В случае положительного решения КРЕМ, новое ТОО возьмет на себя функции привлечения инвесторов и управления инфраструктурой.

500 млн за сорванную пломбу

Руководитель крестьянского хозяйства «Калиханулы» в ВКО не может запустить доильный зал из-за отсутствия электроэнергии, сообщили в пресс-службе Палаты предпринимателей ВКО.

Еще в начале октября на территории хозяйства отключили электроэнергию. Причиной стала сорванная наружная пломба на щите электропередач.

«За используемую электроэнергию долгов у них нет. К тому же внутренняя пломба на приборе учета электроэнергии целая. Щит находится в метре от земли. Наружную сорвать мог любой, даже ребенок, прикосновение скота могло к этому привести. Доступ к ней открыт», – говорит директор Коллективного филиала Палаты предпринимателей ВКО Алия Мукашева.

Однако хозяйство был сделан перерасчет с момента последней проверки прибора учета. С начала года сумма составила 495 млн тенге.

«Данная сумма перерасчета является неподъемной для небольшого крестьянского хозяйства, которое только налаживает работу в Коллективном районе ВКО. Основываясь п. 4 ст. 9 ГК РК считаем, что энергетическая компания не понесла убытков, так как факта хищения электроэнергии проверяющими не установлено, на самом приборе учета имеется пломба энергоснабжающей организации», – отметила заместитель директора ПП ВКО Динара Мухамеджанова.

Как сообщили в пресс-службе Палаты предпринимателей ВКО, уже направлен официальный запрос в региональную энергетическую компанию с просьбой провести детальную проверку законности отключения электроэнергии.

Осеннее наступление трудящихся

Профсоюзные организации в знак протеста решили пойти на крайние меры

Настоящий скандал разразился в сфере отраслевых профсоюзов ВКО: общественные объединения, деятельность которых направлена на мирное урегулирование различных споров, вынуждены отстаивать собственные права и даже готовы выйти на митинг.

Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ

Сразу несколько профсоюзных объединений вышли из состава Федерации профсоюзов РК. Причина – увеличение членских взносов в центральный аппарат, пренебрежение интересами организаций на местах, давление со стороны центрального аппарата и местных властей.

Настало время бороться за свои права. Именно к такому выводу пришли в территориальных отраслевых профсоюзах Восточного Казахстана, когда решили на выход из состава Федерации профсоюзов Республики Казахстан (ФПРК) и перешли в Содружество профсоюзов Казахстана «Аманат» (СПК «Аманат»). Претензии к бывшему руководству двух отраслевых профсоюзов – ОО «Локальный профсоюз работников государственных, банковских учреждений и общественного обслуживания ВКО» и филиала ОО «Казахстанский отраслевой профсоюз работников здравоохранения» – были достаточно весомые.

Чиновники помешали

Одна из главных причин столь решительного шага – увеличение ежемесячных финансовых поступлений из регионов.



Профсоюзы настроены решительно. Даже подали заявку на проведение митинга. Представители местной власти попытались договориться с профсоюзами, но диалога не получилось. Коллаж: Александр ИГИЗБАЕВ

«По уставу областные комитеты перечисляют в отраслевые профсоюзы 10% от вала, хотя 60% от вала возвращается в первички и областные комитеты к ним отношения не имеют. 2% от поступивших взносов перечисляют в федерацию отраслевые профсоюзы, из них 1% федерация отправляет на содержание территориальных объединений (ТОПы). Теперь же федерация к перечисленному взносам добавила для перечисления в ТОПы еще 3%. В результате перечисления увеличилась почти в 10 раз!», – возмущается председатель ОО «Локальный профсоюз работников государственных,

банковских учреждений и общественного обслуживания ВКО» Татьяна Мозговая.

По ее словам, при таком раскладе просто не остается средств на проведение работы на местах – оплату путевок в санатории и лагеря, помощь при лечении.

Ее поддерживает председатель ВК филиала «Казахстанский отраслевой профсоюз работников здравоохранения» Михаил Айзенберг.

«До 2014 года федерация на 30% обеспечивала свою деятельность за счет взносов, на 70% – за счет профсоюзной собственности, а это санатории, гостиницы, дома отды-

ха, – рассказывает он. – Проблема в том, что мы не видим никакой финансовой отчетности. Раньше эффективное управление этой собственностью позволяло получать хороший доход, что теперь будет, никто не знает, может, вообще дадут в частные руки».

Да и прецеденты есть – в предыдущие годы продан санаторий «Ленингорский» под Риддером.

Впрочем, по словам Михаила Айзенберга и Татьяны Мозговой, проблемы не только в деньгах. С приходом в январе 2013 года на должность председателя ФПРК Абельгази Кусаинова, а затем и

Бакытжана Абдраима, изменились принципы работы в целом.

«О демократичности, выборности забыли, а вместе с ними и о решении социальных проблем, защите прав работников», – говорит Татьяна Мозговая.

Именно в том, что экс-аким Карагандинской области Абельгази Кусаинов и сменивший его на посту председателя федерации в 2017 году Бакытжан Абдраим (бывший судья, ректор, замминистра, работающий ранее в Администрации президента) «вышли» из госслужбы, и видят основную проблему представители профсоюзов.

«Они действуют как чиновники. Вся деятельность свелась к сбору средств и контролю отраслевых профсоюзов, – говорит Михаил Айзенберг. – Через три месяца работы Бакытжана Абдраима стали менять всех заместителей, на их место пришли чиновники, причем о выборности забыли, они назначались на исполнение федерации в Астане. Наш профсоюз не выдержал и полным составом вышел из ее состава».

Примеру медиков последовали и в ОО «Локальный профсоюз работников государственных, банковских учреждений и общественного обслуживания ВКО».

Оба отраслевых профсоюза перешли в СПК «Аманат», где, по словам представителей отраслевых профсоюзов, не остаются без внимания все письма и обращения, например, сейчас рассматривается вопрос так называемых «внештатных» работников, которые потеряли статус гражданских служащих, а вместе с тем 30 дней календарного отпуска (получают 24 календарных дня) и лечебное пособие к отпуску.

3 >>

Экскаватор против археолога

Древние сакские курганы в Жарминском районе могут попасть в зону промышленной разработки Чарского золоторудного пояса

Более 20 археологических памятников Жарминского района ВКО может быть уничтожено во время опытно-промышленной разработки золотоносной руды крупной горно-металлургической компанией ТОО «IRG Kazakhstan». Промышленники добиваются разрешения на пользование участком через суд. Ученые-археологи призывают власти придать этим землям статус особо охраняемых территорий, дабы обеспечить сохранность святыни.

Ирина ОСИПОВА

Чья земля?

История стала достоянием общественности благодаря судебному делу между землевладельцем ТОО «Шалабай» и недропользователем ТОО «IRG Kazakhstan», которое было рассмотрено в конце сентября в специализированном межрайонном экономическом суде ВКО. Предметом спора стали 168 га земли, расположенной в Шалабайском сельском округе Жарминского района. Спорный участок находится в центре пастбищных угодий ТОО «Шалабай». К слову, это одно из крупнейших в области крестьянских хозяйств по выращиванию племенного скота.

Компания «IRG Kazakhstan» со своей стороны требует предоставить ей право частного сервитута (право ограниченного целевого использования чужого участка – «Къ»). По информации, полученной из судебных документов, свое требование юристы горно-металлургического предприятия подкре-

пляют разрешением на отчуждение прав недропользования на участке, предоставленном Министерством индустрии и новых технологий РК еще в 1995 году. Также у истцов на руках разрешение акима Жарминского района на проведение изыскательных работ сроком до февраля 2019 года.

Целью руководства металлургического предприятия – проведение опытно-промышленной разведки месторождения «Северное Костобе», относящегося к Чарскому золоторудному поясу. В течение двух лет здесь планируется изъять 140 тыс. тонн руды и вывезти ее для дальнейшей переработки на завод ТОО «Agro Resources» (Семей).

По решению судьи специализированного межрайонного экономического суда ВКО Нурлана Нурсапинова, ТОО «IRG Kazakhstan» отказано в предоставлении частного сервитута в связи с тем, что на это нет законных оснований.

«Установление сервитута необходимо истцу («IRG Kazakhstan» – «Къ») для проведения проектно-изыскательских работ с целью разведки месторождения «Северное Костобе», однако к данным потребностям установление частного сервитута не относится», – говорится в приговоре.

Приговор еще не вступил в законную силу, а юристы ТОО «IRG Kazakhstan» подали исковое заявление к акимату Жарминского района с просьбой об установлении публичного сервитута. Дело еще в процессе производства.

Важный аргумент

Отстаивая свои права как арендатора земли, директор ТОО «Шалабай» Куаныш Сулейменов привел в суде аргументы, которые хотя и не легли в основу резолютивной



Это не просто каменные насыпи, а памятники историко-культурного наследия. Их уничтожение необходимо предотвратить, уверены ученые. Фото предоставлено Абдешем ТОЛЕУБАЕВЫМ

части, но крайне значимы. Речь идет о результатах научно-исследовательской работы, проведенной на землях КХ археологом, доктором исторических наук, профессором КазНУ им. аль-Фараби Абдешем Толубаевым.

«На всей территории хозяй-

ствования ТОО «Шалабай» мы обнаружили в общей сложности около 90 отдельных памятников раннесакского, среднесакского периодов. По внешним признакам это погребальные сооружения VI-VI веков до нашей эры, встречаются петроглифы, каменные древнетюркские изваяния. Не исключено, что некоторые из

объектов принадлежат к культуре хунну и древнетюркским племенам. Есть памятники казахского периода XVII-XIX веков нашей эры, захоронения багтыров», – сказал в интервью «Къ» Абдеш Толубаев.

Непосредственно на территории спорного участка расположено 22 древних кургана. Могильники Костобе представляют собой земляные насыпи либо ритуальные сооружения из каменных глыб VI-IV веков до нашей эры. Шансы на то, что древние могилы еще хранят в себе секреты истории, высоки, ведь признаков ограбления нет. Как предполагает археолог, древние курганы в будущем откроют специалистам новые тайны наших далеких предков.

«Если в Костобе будут проводиться промышленные разработки с выемкой грунта, эти памятники просто исчезнут. В целом в археологических и этнографических комплексах Куйган, Куйели, Костобе, Жарылгап Жарминского района памятники представляют собой особую историческую ценность и археологическую информативность. Они должны постепенно изучаться специалистами-археологами и в будущем стать достоянием истории древней культуры не только района, области, но и всего Казахстана. Их необходимо включить в государственный список памятников истории и культуры местного значения, на территории рекомендуется создание историко-культурного заповедника», – считает Абдеш Толубаев.

Куаныш Сулейменов, как руководитель КХ и депутат областного маслихата от Жарминского района, обратился в акимат области с просьбой выделить средства для установления охранных зон вокруг древних курганов.

«Акуна-матата» не для Восточного Казахстана

С начала отопительного сезона в городах ВКО вновь возникли проблемы. Так, горожанам Усть-Каменогорска, проживающим в своих домах, только социального угля нужно было поставить 36 тыс. тонн. В Семее, чтобы приобрести уголь, теплоснабжающей организации необходимо найти свыше 400 млн тенге. А в Зыряновске явно не хватает компаний по установке счетчиков.

Город к теплу подключили, но есть оно не у всех

Официально отопительный сезон 2018–2019 годов в областном центре Восточного Казахстана стартовал еще 4 октября. Именно с этого дня началось постепенное подключение к теплу объектов, имеющих техническую возможность и присоединенных к ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ».

Антон СЕРГИЕНКО

Чтобы конечные потребители не переживали по поводу наличия тепла в одном многоквартирном доме или коммунальном учреждении при отсутствии его в другом, график подключения к тепловой энергии и его ежедневная корректировка были размещены на официальном интернет-ресурсе АО «Усть-Каменогорские тепловые сети».

По информации АО, на их балансе порядка 400 км теплотрасс. Все они перед началом отопительного сезона проверяются и инспектируются. Там, где был необходим ремонт, он заранее произведен, кое-где заменены трубы, проведено их испытание на повышенное давление. Здесь сделано все, чтобы не возникло сбоев. Дополнительно на нескольких насосных станциях автоматизировано технологическое оборудование. Это значит, что теперь регулировать их работу можно удаленно.

Готовность города к отопительному сезону контролировала специальная рабочая группа, в которую вошли чиновники, общественники и представители теплоснабжающих организаций. Ее задачей было своевременно решать вопросы, связанные с поставками топлива и технической готовностью проблемных кондоминиумов.

С готовностью теплоцентрали и многоэтажного жилого фонда все относительно благополучно. Проблемы, если они и были, нивелировались еще на начальном этапе. К примеру, на ТОО «Согринская ТЭЦ» несколько десятков тонн твердого топлива заготовили еще летом. Тепловики заключили договор на поставку каменного угля с разрезом Майкубен и Каражыра.

Впрочем, готовность теплоцентрали дать тепло совсем не означала готовность многоэтажек это тепло принять.



Всего в Усть-Каменогорске 1699 многоквартирных жилых домов. 50 из них до сих пор не готовы к приему теплоэнергии, отмечают представители ЖКХ города. Фото автора

За несколько дней до официального старта отопительного сезона в отделе жилищно-коммунального хозяйства Усть-Каменогорска сообщили о том, что почти 50 домов по различным причинам не готовы принять тепло. Там, где с отставанием от графиков идет опрессовка и различный ремонт, тепло появится позже.

«Всего в Усть-Каменогорске 1699 многоквартирных жилых домов. 50 из них до сих пор не готовы к приему теплоэнергии. Работа с ними ведется. Во второй декаде октября и их подключим к теплоснабжению. В целом отопительный сезон начнется сразу же, как только среднесуточная температура окружающего воздуха останется на отметке 10°C», – рапортовал руководитель отдела ЖКХ Усть-Каменогорска Руфат Акрамов.

Вовремя завершили подготовку к отопительному сезону в подавляющем большинстве учреждений образования и здравоохранения города. Затянули с капитальным ремонтом системы отопления лишь в средней школе №39 и бывшей городской больнице №1 (ныне специализированном областном медицинском центре).

А вот жители частного сектора, не позаботившиеся о приобретении каменного угля заранее, либо те, кто надеялся на социальное топливо, попали впрок. Для проживающих в своих домах

только социального угля нужно было поставить 36 тыс. тонн. По информации депутатов маслихата Усть-Каменогорска, социальный уголь недополучили более 2 тыс. человек. Очереди из недовольных наблюдались в некоторых комитетах собственного управления, куда люди стягивались для того, чтобы написать жалобу или выяснить, когда ждать топливо. На железнодорожных тупиках областного центра отсутствует необходимый запас угля.

«Распределение социального угля для незащищенных слоев населения идет в соответствии с графиком. Из 36 тыс. тонн выдано уже свыше 20. На весь остальной частный сектор нужно еще 100 тыс. тонн. Уже реализовано 70 из них», – сказал на одном из заседаний, посвященных проблемам отопительного сезона, заместитель акима Усть-Каменогорска Бауыржан Кудияров.

Те, кому соцуголь все же достается, сетуют на то, что в нем много пустой породы. Иногда на тонну угля приходится до 200 кг камней.

К слову, власти областного центра Восточного Казахстана проблемы с недостатком угля для социально незащищенных признают. Как и наличие очередей и беспрецедентный ажиотаж. По информации городского акимата, в Усть-Каменогорск поступает всего 12 вагонов с топливом в сутки, тогда как нужно минимум 20.



Все по графику

По прогнозам, запаса угля в 80 тыс. тонн хватит почти на три месяца

Отопительный сезон в Семее начался, как и было запланировано, 1 октября. Первыми тепло получили школы и больницы. Ну а сейчас теплоснабжение налажено практически во всех жилых домах и на предприятиях региона.

Екатерина ГУЛЯЕВА

Все лето потребителей Семее обеспечивали горячим водоснабжением шесть теплоисточников. В левобережной части города – ТЭЦ-1. На правом берегу горячую воду подавали с котельных «Центр», «Таббасова», «МЭН», «35 квартал» и «5 интернат». Работа этих котельных ненадолго прерывалась из-за мелкого текущего ремонта и профилактических работ для подготовки к новому отопительному сезону. И поэтому в районах, обеспечивающихся теплом с данных теплоисточников, проблем с подключением не было.

Школы, детские сады, больницы и другие объекты соцкультбыта начали получать тепло уже с 1 октября. А вот левобережная часть города стала подключаться к теплоснабжению позже, с 8 октября – из-за текущего ремонта ТЭЦ-1 в преддверии нового отопительного сезона.

Еще в конце лета руководство ГКП «Теплокоммунэнерго» заявило о своей полной готовности начать отопительный сезон в сентябре, если погодные условия будут соответствовать нормам, то есть когда средняя температура наружного воздуха на протяжении трех суток будет составлять 8°C.

Сентябрь и первая декада октября были в Семее на редкость теплыми и даже жаркими. Поэтому острой необходимости в подключении отопления раньше намеченного срока в городе не возникло.

Однако работы по подвозу угля на теплоисточники города не прекращались. Согласно договору между ГКП «Теплокоммунэнерго» и АО «Каражыра», к 15 октября на территории ТЭЦ-1 должен был быть собран запас угля в 80 тыс. тонн. Этого количества хватает на обеспечение всего города теплом в течение почти трех месяцев.

Чтобы приобрести остальной уголь, теплоснабжающей организации необходимо найти свыше 400 млн тенге. Таких средств в компании нет. Кредиторская задолженность населения и юридических лиц на сегодняшний день составляет 230 млн тенге. Еще 500 млн тенге – так называемые «старые» долги, которые, по мнению специалистов, давно следовало бы списать как невозвратные.

Имеется и серьезная задолженность по заработной плате. Коллектив в 1300 человек четыре месяца не получает заработную плату. Чтобы вывести предприятие из финансового кризиса и огромной долговой ямы, его руководство на днях обратилось в областной маслихат за финансовой поддержкой государства. Просьба в том, чтобы выделить на покупку угля около 400 млн тенге. Долги по зарплате предприятие намерено оплатить за счет коммунальных платежей населения.

Отметим, что к началу отопительного сезона завершили работы и по замене самых проблемных и изношенных участков тепловых сетей в Семее. В 2018 году были отремонтированы или полностью заменены 7 км тепловых сетей по ул. Засядко, Уранхаева и по пр. Шакарима. На эти цели из средств республиканского бюджета было затрачено 77 млн тенге.

В 2019 году в рамках реализации совместного проекта с Европейским банком реконструкции и развития начнутся работы по замене

тепловых сетей, которые будут осуществляться в районах 72 и 60 кварталов, а также в других микрорайонах центральной части города.

По словам заместителя акима Семее Николая Ушакова, на текущий момент из 1108 многоквартирных домов принять тепло готовы почти все. Исключение составляют около двух десятков домов, которые из года в год готовятся к отопительному сезону в самый последний момент.

«Как правило, это одни и те же дома, с которыми коммунальные службы города работают из года в год, уговаривая жильцов самостоятельно готовить свой дом к приему отопления. Эти небольшие старые дома, которые расположены в поселке Восточный и на Пристане и не имеют никакой формы управления. Есть также несколько проблемных общежитий. Одно радует, что с каждым годом количество подобных проблемных домов в Семее неуклонно уменьшается», – пояснил «Къ» Николай Ушаков.

Как рассказала заместитель руководителя отдела ЖКХ и жилищной инспекции Семее Светлана Заурбекова, по поручению акима Семее Ермака Салимова тепло подается во все дома города без исключения. «Но есть еще пять-шесть домов, которые до сих пор не готовы принять это тепло. Так, например, один из домов только сейчас собрал средства и отдал на проверку общедомовой тепловой счетчик. Как только его установят, начнется подача тепла», – сообщила «Къ» г-жа Заурбекова.



Отопительный сезон в Семее стартовал 1 октября. Фото автора

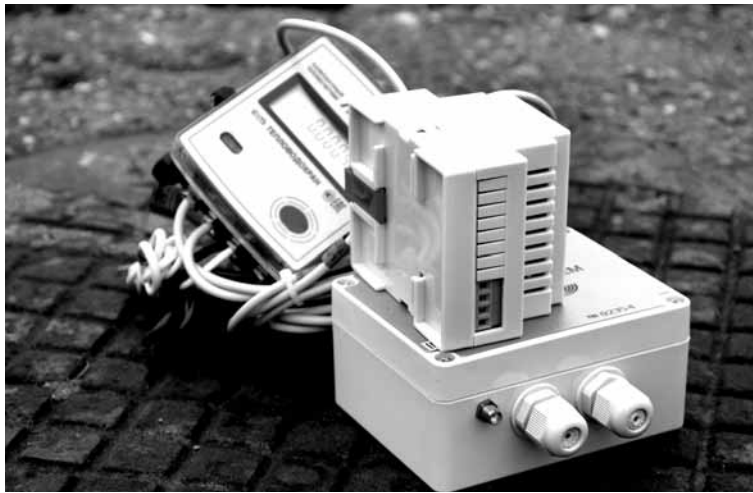
Дорогая экономия

Чтобы подключить частный дом к системе теплоснабжения, нужно около миллиона тенге

Зыряновские депутаты написали в теплоснабжающую организацию письмо с просьбой разрешить жителям частных домов подключение к системе теплоснабжения без установки приборов учета. В моногороде нет ни одной лицензированной компании, которая могла бы провести монтаж счетчиков.

Оксана СОСНОВСКАЯ

Как сообщал ранее «Къ», в Зыряновске в этом году к системе теплоснабжения подключают частные дома. Напомним, надежду на тепло получили жители 10-го микрорайона города благодаря строительству новой теплотрассы. Проект строи-



Тепловые счетчики куплены, но устанавливать их некому. Фото автора

мостью более 600 млн тенге был реализован в рамках программы «Нурлы жол».

Еще только получив технические условия на подключение от теплоснабжающей организации, жители

микрорайона подсчитали, что их бюджет ждет серьезное испытание. Нужно было сделать проект, провести линию от магистрали до дома (25–30 м), утеплить ее, установить прибор учета.

По первоначальным подсчетам жителей выходило, что затраты составят в среднем по 500–600 тыс. тенге на одну семью. Но уже на этапе выполнения работ выяснилось: эту сумму придется умножить на два. Только установка счетчика обходится людям в полмиллиона тенге, еще столько же нужно на приобретение материалов и оплату услуг сварщиков и монтажников. В итоге многие решили отложить подключение до следующего года.

Попали на счетчик
«В микрорайоне около 150 домов. Техусловия получили более

95 человек, но подключились пока только 48», – пояснил в комментарии «Къ» директор ГКП «ЗМЭП», обеспечивающего работу системы теплоснабжения города, Алексей Леонов.

По его словам, согласно действующему законодательству, все новые абоненты должны иметь приборы учета. Те, кто подключался к системе ранее, могут получать тепло по старинке, ежемесячно оплачивая услуги теплоснабжающей организации по существующему тарифу.

Так, в моногороде к централизованному отоплению, по информации руководителя ЗМЭП, уже подключены более 600 частных домов, но лишь в нескольких из них есть приборы учета, установленные домовладельцами в целях экономии.

«По закону мы должны поставить счетчики, – рассказывает «Къ» житель микрорайона Дмитрий

Зайцев. – Начиная с зимы, искал, какие приборы учета более приемлемы, советовался со специалистами теплоцентрали».

Коммунальщики одобрили определенную марку счетчиков. Зыряновцы закупили их в южной столице. Но, оказалось, приобрести прибор – мало, нужно еще найти того, кто проведет монтаж. В Зыряновске нет фирм, которые бы имели лицензию на установку тепловых приборов учета и их дальнейшее обслуживание.

«В Усть-Каменогорске такие конторы есть, – говорит жительница микрорайона Мария Мелихова. – Но они не хотят устанавливать те счетчики, которые у нас на руках. За работу «под ключ» с использованием их приборов учета просят около полумиллиона».

>> 4

ДЕЛОВЕЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
КУРСИВЪ ВОСТОК

Газета издается с 23 августа 2018 г.
Собственник: ТОО «Allesco Partners»
Адрес редакции: 050059, РК,
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7,
б/д «Нурлы-Тай», блок 5А, оф. 119
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:
Марат КАИРБЕКОВ
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:
Динара ШУМЯЕВА
d.shumyayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:
Маюля ТОРЕБАЕВА
m.torebaeva@kursiv.kz

Игорь КЛЕВЦОВ
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта
в Восточном регионе:
Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ
east@kursiv.kz

Редакция:
Екатерина ГУЛЯЕВА
Ирина СИГОВА
Оксана СОСНОВСКАЯ
Антон СЕРГИЕНКО

Корректорское бюро:
Вера АН
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО
Татьяна ТРОШЕНКО
Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел
Kursiv Research
Абдуль ИБРАЕВА

Технический редактор:
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:
Оле СПИВАК
Аскар АХМЕТУЛЛИН
Офелия ЖАКАЕВА

Дизайнер:
Александр ИГИЗБАЕВ

Директор по развитию:
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:
Ана ТЕМЕРЖАНОВА
Тел. +7 707 333 14 11,
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы
по рекламе и PR:
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ
Тел. +7 707 950 88 88,
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:
Шерхан ШОЛТАНКУЛ
Тел. +7 (727) 346-84-41

Полные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована
в Министерстве информации и
коммуникаций Республики Казахстан
Свидетельство о постановке на учет
№ 17225-Г, выдано 10 августа 2018 г.
Отпечатано в типографии РПИК «Дэуір»
РК, г. Алматы, ул. Кандықова, 17
Тираж 1000 экз.

«Не всем сидеть на нефти, мусор – тоже бизнес»

Предприниматель из Зырянновска выкупает коммунальную организацию и считает, что повышение тарифов неизбежно

Осенью 2017 года коммунальное предприятие ТОО «Зырян Тартип» было приватизировано, но год по условиям тендера находилось в доверительном управлении. Победитель торгов – директор ТОО «Плюс» Сергей Смирнов рассказал «КЪ», какие подводные камни ждут бизнес в коммунальной сфере.

Оксана СОСНОВСКАЯ

– Сергей Ильич, у вас крупное предприятие, специализирующееся на ремонте и зимнем содержании дорог, зачем вам «Зырян Тартип», получающий частые нарекания со стороны населения за плохой сбор ТБО?

– Не всем сидеть на нефти, мусор – тоже бизнес. Любое дело можно организовать хорошо. У меня есть опыт работы в коммунальной сфере, так что специфика знакома.

– Сбором мусора в Зырянновске на базе коммунального предприятия ранее уже пытались заниматься частные организации, но успеха не добились...

– Самое главное в любом бизнесе – не жалеть средств на хороших специалистов и времени для развития дела. Став доверительным управляющим, узнал, что 40% всех потенциальных абонентов, среди которых не только владельцы жилья, но и бизнес-объекты, и даже государственные учреждения, не заключили договоры на вывоз ТБО. Весь год активно работали над этим, провели перепись населения, бились в судах, запустили смс-оповещение о



задолженности. Итог – прирост объема платежей на 20%.

– Предприятие было оценено в 97 млн тенге. Это реальная цена?

– Сумма оценки, по-моему, завышена вдвое. Например, когда мы брали банковский кредит, мое действующее предприятие (ТОО «Плюс»), в составе которого транспортная база, асфальтовый завод, пекарня, оценили всего в 40 млн тенге. Хотя у нас на порядок больше техники и она новее.

– В каком состоянии был «Зырян Тартип», когда вы взяли его в доверительное управление?

– Само предприятие давно на колесах, почти разрушенное, база с теку-

Сергей Смирнов: «Чтобы на все были средства, необходимо начать зарабатывать, а мы в этом году из-за низкого тарифа получили убыток в размере 10 млн тенге».

Фото автора

щей крышей, с отсутствием отопления в цехах. 60% всей техники можно выбросить: старые «Волги», «Нивы»... Грузовым машинам и тракторам более 10 лет, при этом необходимые капремонты не проводились.

– Тогда вновь вернемся к первому вопросу, зачем вам, успешному бизнесмену, все эти проблемы?

– Приватизация – не моя прихоть. Раз объект был выставлен на торги, его бы все равно купили, возможно, даже по частям. Признаюсь, не хотелось, чтобы пришел кто-то из другого города, попытался, все развалил и ушел. Кроме того, «Тартип» занимается еще и зимним содержанием дорог – это наша тема.

– Что же необходимо для модернизации предприятия?

– Мы уже начали работать в этом направлении. Купили 100 контейнеров, что помогло снять напряженность в городе. Вложили более 8 млн в отопление боксов, создав тем самым более комфортные условия труда. Еще 10 млн ушли на ремонт кровли. В ближайшей перспективе нужно менять два мусоровоза, а со временем и все остальные. Но чтобы на все это были средства, необходимо начать зарабатывать, а мы в этом году из-за низкого тарифа получили убыток в размере 10 млн тенге.

– Именно повышения тарифов боялись общественники, когда в стране заговорили о приватизации датируемых государством предприятий...

– Нужно понимать, что дотации и инвестиции – две разные вещи. Для акимата наш вклад в предприятие – инвестиции, а для меня – сплошные дотации. Мы вкладываем средства, но прибыли не получаем. По нашим расчетам, тариф нужно повысить примерно на 80%. Взяв предприятие в доверительное управление, узнал, что несколькими месяцами ранее на маслихате было принято решение о снижении существующего тарифа с 1 650 тенге за кубометр ТБО до 1300. Это притом, что цены на ГСМ, запчасти выросли в разы. Уникальный случай коммунизма на отдельно взятом предприятии! В итоге, даже при низких зарплатах, «Тартип» еле сводил концы с концами. Ни о каком развитии не могло быть и речи.

– Заявка на повышение тарифа уже подана?

– Мы провели необходимые расчеты, направили их во все инстанции. Нас поддержали палата предпринимателей, областной профсоюз, РОП. Да, наш тариф получился несколько выше, чем в больших городах, но там и абонентов больше, нельзя сравнивать. Поверьте, без повышения не обойтись.

– Как относитесь к идее раздельного сбора ТБО?

– Я готов к раздельному сбору и сортировке, но при условии поддержки государства. Нужно построить цех на полигоне ТБО, при существующих тарифах у меня нет на это средств. Другой вопрос – куда деть рассортированный мусор? Во что обойдется его транспортировка до завода? Мое мнение – такие новшества лучше апробировать в

больших городах и только потом подключать малые.

– Помимо сбора ТБО коммунальное предприятие занимается очисткой дорог, благоустройством и саночисткой города. Планируете оставить эти направления?

– Мы работать готовы, но все зависит от бюджета. В этом году показали свои возможности: разбили газоны, цветники. Предусмотрит город деньги – сделаем улицы еще красивее.

– Все, кроме вывоза ТБО, будет проходить через госзакупки. Не боитесь конкуренции?

– Да, кто-то может обойти нас на конкурсе. Но зато отношения в рамках госзакупок предусматривают четкое планирование финансов. В бюджет будут заранее закладывать средства, необходимые на благоустройство города, на зимнее содержание дорог, на освещение и саночистку.

– Если договор купли-продажи все же будет заключен, планируете ли проводить оптимизацию предприятия?

– Сливать «Зырян Тартип» со своим ТОО пока не хочу, хотя это экономия средств. Нужно посмотреть, как предприятие само себя будет обрабатывать – увидеть слабые и сильные стороны. Кроме того, в «Зырян Тартипе» хороший коллектив. Люди героически работали в тяжелых условиях. И при этом получали от 30 до 60 тыс. тенге. Понятно, что была текучка кадров, чтобы ее остановить, мы уже повысили заработную плату. Но пока не настольно, насколько хотелось бы.

На свет городских огней

Готов ли Восточный Казахстан к урбанизации?

По прогнозу Минтруда и соцзащиты, сельское население Восточного Казахстана к 2022 году сократится на 30 тыс. человек. Естественный процесс урбанизации подхлестнут упразднением десятков сел, переводом малых городов ВКО в разряд поселков. Но готовы ли крупные города нашего региона принять некавалифицированных рабочих из деревень, дать им работу и жилье?

Ирина ОСИПОВА

Само по себе

Тема урбанизации возникла задолго до того, как президентом страны Нурсултаном Назарбаевым была объявлена новая модель развития: «люди – к инфраструктуре» вместо «инфраструктура – к людям». Демографические показатели в Восточном Казахстане вот уже больше пяти лет показывают снижение сельского населения и увеличение городского. По данным специалистов департамента прогнозирования АО «Центр развития трудовых ресурсов» Министрства труда и социальной защиты, начиная с 2013 года убыль населения в селах ВКО превышает 34 тыс. человек. А в ближайшую пятилетку, согласно среднесрочному прогнозу, из аулов передедут еще столько же.

Прогноз однозначен: в Восточном Казахстане активно продолжится процесс урбанизации. Люди из сел передедут в города в поисках работы. Отсюда закономерен вы-

вод, сделанный авторами документа – к наиболее увольняемым работникам в 2022 году будут относиться именно некавалифицированные рабочие в сфере сельского хозяйства. Количество таких работников будет сокращено на 23%. А, значит, сельчане пополнят ряды тех, кому потребуются переобучиться, получить новую, «городскую», профессию.

Что же произойдет с депрессивными деревнями? По опубликованном постановлении областного акимата, села, в которых проживают менее 50 человек, упраздняют. То есть фактически деревни продолжают существовать, но на бумаге потеряют свой статус и название, будут считаться частью ближайшего села. Так, по данным официального портала представительной власти ВКО, за последние два года предложено упразднить 28 маленьких деревень в шести районах области.

В ближайшее время могут поменять свой статус и небольшие города региона – Зайсан, Аягоз, Шемонаиха, Шар. Депутаты мажилиса парламента предложили перевести малые города в разряд поселков. По мнению народных избранников, это поможет сократить отток местного населения за счет роста предприятий сельского хозяйства.

Нет смысла вкладывать

Ведущий демограф страны, доктор исторических наук, профессор Александр Алексеенко считает, что не стоит вкладывать большие деньги в инфраструктурные или промышленные объекты небольших населенных пунктов.

«Даже если рассматривать бюджетные вливания в моногорода,

есть специальная программа их развития. Но она инфраструктурная, а не промышленная. Очень сложно развивать крупные проекты в небольших городах, не имея выхода на богатый спросом рынок, – говорит Александр Алексеенко. – Даже если мы разовьем крупные предприятия, то население у нас небольшое, имеет низкие доходы. У нас нет своего рынка сбыта. Так что, если развивать промышленность в малых городах, то в каких-то небольших объемах, только для себя».

Ученый приводит в пример некогда богатый поселок Первомайский в Шемонаихинском районе, где функционировал уникальный Иртышский химико-металлургический завод. С тех пор как ИХМЗ закрыт, деревня переживает не лучшие свои времена. Население сократилось более чем в два раза, сотни людей лишились работы. К слову, ту же историю проживает моногород Серебрянск, кризис когда-то прошла деревня Черемшанка, где закрылась крупная птицефабрика.

Но, если представить, что в крупные города региона передедут все сельчане, оставшиеся без работы, то рынку труда Восточного Казахстана придется столкнуться с новыми сложностями. Специалисты департамента прогнозирования АО «Центр развития трудовых ресурсов» Минтруда считают, что одной из главных проблем в сфере занятости ВКО является несоответствие нужных профессий и предложенных резюме. Несмотря на то, что Восточно-Казахстанская область относится к регионам с недостатком рабочей силы, вакансий по техническим специальностям очень много (около 15 тыс. в 2018 году – «КЪ»).



В левобережной части Усть-Каменогорска наблюдается строительный бум. Но достаточно ли этого, чтобы расселить всех желающих? Фото автора

И сельчане с низкой квалификацией не смогут их закрыть.

Где будут жить?

Важно отметить, что социально-экономический рост Усть-Каменогорска и Семей не успевают за естественным процессом урбанизации. Несмотря на высокий строительный темп, квартир в новостройках не хватает даже на очередников. А многие новоселы из разряда «коммерческих» покупатели не всегда могут подтвердить в банках свою платежеспособность.

Так, по информации руководителя управления строительства, архитектуры и градостроительства ВКО Ернара Маулетханова, за полгода

в городах региона сдано в эксплуатацию 195 тыс. кв. м жилья. Это рост на 17% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. К реализации в Усть-Каменогорске предлагается 1154 квартиры, в Семей – 712, в Курчатове – 64.

Для сравнения с этими цифрами приведем другую статистику, полученную в жилищной инспекции областного центра. В Усть-Каменогорске в очереди на получение жилья стоят более 6 тыс. госслужащих, военных, учителей, врачей. Некоторые ждут своей очереди уже 15 лет. Кроме того, о новоселье мечтают 3,5 тыс. очередников из другой категории – социально уязвимых слоев населения. Еще 1,8 тыс. человек – си-

роты – тоже надеются на жилье от государства.

Между тем, помимо вопросов, касающихся непосредственно строительства жилых зданий, есть еще немало сопутствующих проблем, требующих оперативного решения. Так, к примеру, член постоянной комиссии маслихата Усть-Каменогорска по вопросам городского хозяйства и экологии Сергей Климов считает, что строительство коммуникаций, линий электропередач, труб водопровода, теплотрасс в областном центре сильно отстает от объемов строящегося жилья. И чтобы «догнать» график, нужно увеличить бюджетные вливания на прокладку сетей, дорог и ЛЭП.

Осеннее наступление трудящихся

>> 1

Давление и выселение

Переход в СМПК «Аманат» не остался незамеченным. По словам представителей отраслевых профсоюзов, началось давление – работников заставляли вернуться обратно в федерацию, стали создаваться параллельные профсоюзы, например, для медиков возник SENIM. Якобы в него через главврачей больниц силой заставляли перейти работников здравоохранения.

«У нас еще столько работников не числится в профсоюзах, работайте с ними! Будете лучше нас работать, люди сами к вам придут, а так это просто рейдерский захват», – говорит Татьяна Мозговая.

Но это не единственная проблема. После выхода из федерации оба

профсоюза попросили освободить помещение – получено официальное письмо от председателя ТОП «Профсоюзный центр ВКО» Мейрхана Тулеубаева о выселении. Съехать из здания, в котором большинство профсоюзов находятся не один десяток лет, надо было до 10 октября текущего года.

«Еще в советские времена профсоюзы строили себе здание, потом его отдали под диагностический центр, а нам выделили то помещение, в котором мы не один десяток лет и находились, – рассказывает Татьяна Мозговая. – Мы платили аренду, вносили взносы на ремонт, почему выход из федерации стал причиной нашего выселения? В этом здании, кстати, арендуем помещения организации, не имеющие никакого отношения к профсоюзам. Пусть расторгают договор аренды через суд».

Другое мнение

Иначе на ситуацию смотрит председатель территориально объединенных профсоюзов по ВКО Мейрхан Тулеубаев, занимающий эту должность, кстати, меньше года.

«Согласно нашему уставу, если профсоюз вышел из состава федерации, мы его выселяем, – рассказал он. – Я предлагал им остаться, но оплачивать аренду не по льготному тарифу – 1419 тенге за квадратный метр, а как остальные организации, которые здесь расположены – 2500 тенге. Что касается средств, которые они якобы вносили на ремонтные работы, то это была их инициатива, они обустроили свое место работы».

Категоричен председатель профцентра и в отношении возникшего конфликта.

«Причина здесь одна – возрастная ценз. На внеочередном 25 съезде профсоюзов было записано, что председатели избираются сроком на пять лет. Возмущаются люди, которые руководят по 30 лет. Чтобы остаться на своих местах, они и перешли в другую организацию», – уверен Мейрхан Тулеубаев.

Кстати, поправку в устав внесли совсем недавно – внеочередной съезд состоялся 3 октября. Связано это с последними событиями или нет, пока неизвестно, но профсоюзы настроены решительно. Даже подали заявку на проведение митинга, их поддержал и профсоюз предпринимателей. Представители местной власти попытались договориться с профсоюзами, но диалога не получилось. Кстати, заявка на митинг отклонили. Официальной причиной стало то, что в заявлении не указано место работы.



«2% от поступивших взносов перечисляют в федерацию отраслевые профсоюзы, из них 1% – отправляют на содержание ТОП. Теперь федерация к перечисленным взносам добавило для перечисления в ТОПы еще 3%. В результате перечисления увеличились почти в 10 раз!».

Татьяна МОЗГОВАЯ
председатель ОО «Локальный профсоюз работников государственных, банковских учреждений и общественного обслуживания ВКО»



«Вся деятельность федерации свелась к сбору средств и контролю отраслевых профсоюзов. Через три месяца работы Бакытжана Абрауина стали менять всех заместителей, на их место пришли чиновники, причем о выборности забыли, они назначались на исполкомне федерации в Астане».

Михаил АЙЗЕНБЕРГ
председатель ВК филиала «Казахстанский отраслевой профсоюз работников здравоохранения»

Как и на что живут студенты?

Высокая арендная плата за койку в общежитии при отсутствии даже самых элементарных условий для комфортного проживания – с такими фактами столкнулись члены специальной мониторинговой группы Семья в ходе проверки условий проживания студентов в общежитиях. Впрочем, не все так однозначно.

Екатерина ГУЛЯЕВА

Для Семья – города студентов, в котором профессиональное обучение получают около 30 тыс. студентов в 33 колледжах и четырех вузах, дефицит мест в студенческих общежитиях – суровая реальность. Ведь ряд колледжей в городе вообще не имеет на своем балансе общежитий.

Студенты живут... семьи тоже

Одним из первых было проверено общежитие колледжа строительства. Очень скоро выяснилось, что в одном из его корпусов в 33 комнатах вместо студентов проживают совершенно посторонние семьи. И живут они здесь годами, оплачивая за аренду по 20 тыс. тенге в месяц.

Студенты же занимали всего два этажа из пяти имеющихся. Но жить в таких условиях можно только при очень большом дефиците жилья. Мрачные длинные коридоры, выкрашенные казенной синей краской, туалеты времен 70–80-х годов, одна электрическая плитка на всю комнату (их на этаже две) и мочевая ванна, где вручную можно постирать вещи. В бытовках нет даже элементарного стола, чтобы сделать нарезку.

Отрицать очевидное – отсутствие комфортных условий для проживания студентов в общежитии №2 – директор колледжа строительства Семья **Кайрат Тастекеев** не стал. По его словам, он не может добиться финансирования для капитального ремонта общежития в управлении образования ВКО.



«Три года назад при прежнем директоре колледжа для капитального ремонта общежития были выделены 64 млн тенге. Но они освоены не были, и средства пришлось вернуть обратно в бюджет. За три года ПСД устарела. И нужны средства для составления новой сметы на капитальный ремонт», – сообщил руководитель колледжа строительства общественной Семья.

Надо сказать, что проведенная общественностью проверка дала свои результаты. Все семьи, проживающие в общежитии, расселены по другим адресам, а комнаты предоставлены студентам. Кроме того, решается вопрос о выделении средств на первый с 1971 года капитальный ремонт.

Одна на всех

Непросто обстоят дела и в общежитии по ул. Мамай батыра. Это здание

Студенты в общежитиях Семья моются по графику и за отдельную плату. Стирка – тоже по отдельному тарифу. Хочешь постирать, получи плати по 150 тенге.

Фото автора

не имеет статуса студенческого общежития, и потому здесь живут самые разные категории жильцов, в том числе и студенты. Условиями, в которых ребята проживают, никто из администрации колледжей особо не интересуется.

«Каждый студент платит за свою койку от 11 500 до 13 500 тенге в месяц. И это только за право находиться в своей комнате. Все остальные услуги в общежитии платные. Хочешь постирать, получи – плати по 150 тенге. Естественно, при таких расценках ребята моются и стирают здесь достаточно редко. Кроме того, в общежитии вообще отсутствуют бытовки, нет холодильников, еду готовят в комнатах на маленьких электрических плитках. Детям даже заниматься негде», – поде-

лилась своими наблюдениями с «Къ» председатель специальной мониторинговой группы, член комиссии по делам женщин и семейно-демографической политики ВКО **Жанна Жибраева**.

Отметим, что именно это общежитие студенты колледжей Семья очень скоро покинут навсегда. На днях ожидается открытие отреставрированного общежития электротехнического колледжа, куда будут заселять ребят из разных колледжей города. Здесь созданы все условия для комфортного проживания молодежи. Да и арендная плата составит около 7500 тенге в месяц.

Жизнь по графику

«Общежитие колледжа транспорта рассчитано на 290 мест. Однако студенты нашего колледжа занимают лишь одно крыло. В 2017–2018 учебном году проживали 80 студентов из южных регионов, поступивших по программе «Серпін». И еще 60 ребят – из районов Восточно-Казахстанской области», – пояснила членом специальной мониторинговой группы Семья комендант общежития **Мейрамгуль Изембаева**.

По ее словам, свободные комнаты для своих студентов в общежитии снимают четыре колледжа города. Их студенты платят за проживание по 7300 тенге в месяц. Для студентов колледжа транспорта оплата составляет 4100 тенге в месяц.

Здесь недавно был проведен капитальный ремонт, установлена новая мебель. К услугам ребят прачечная, куда они могут ежедневно сдавать все свои вещи для стирки. И эти услуги в общежитии не требуют дополнительных расходов.

Единственной проблемой общежития было и остается отсутствие централизованного горячего водоснабжения. Во всех душевых и мочевых комнатах установлены водонагреватели. И ребятами приходится мыться строго по графику – 1 раз в неделю.

Инициатива бизнеса

«Из 14 государственных колледжей Семья лишь пять сумели сохранить свои общежития. В свое время педагоги костыми легли, чтобы их отстоять. Сегодня президент Казахстана говорит нам о необходимости создания комфортных условий для проживания студенческой молодежи. Значит, необходимо не только строить новые общежития, но и приводить в порядок старые здания», – считает председатель Совета директоров колледжей Семья **Оралхан Сартаев**.

С такой точкой зрения согласен и индивидуальный предприниматель **Даирхан Дускужанов**. Он выкупил здание интерната для малообеспеченных детей, пустовавшее несколько лет, и полностью его отремонтировал. Это будет первый проект ремонта и строительства студенческих общежитий в рамках программы государственно-частного партнерства в Семее.

В настоящий момент ведутся переговоры об аренде отреставрированного здания под общежитие студентов Государственного медицинского колледжа им. Д. Калматаева с возможностью последующего его выкупа.

«За счет заемных средств мы полностью поменяли крышу, систему водоснабжения и канализации, электропроводку, систему отопления. Вставили новые окна и на четырех этажах провели евроремонт. В здании 116 комнат на 350 койко-мест», – отметил индивидуальный предприниматель.

«В Семее необходимо построить или переоборудовать не менее 11 общежитий, чтобы ликвидировать острую нехватку мест в студенческих общежитиях. Дополнительно для строительства остальных девяти общежитий были выделены земельные участки, ведется активное проектирование», – прокомментировал ситуацию аким Восточно-Казахстанской области **Даниал Ахметов**.

Операция «Формализация»

Власти Семья призывают горожан определить свой социальный статус



23 тыс. семейчан не спешат определить свой социальный статус и перечислять взносы в ЕНПФ и Фонд социального медицинского страхования. Фото автора

Еще в январе 2018 года количество самозанятых в Семее достигало 47 235 человек. За восемь месяцев работы госорганам удалось избавиться от «мертвых душ» и выявить и трудоустроить 24 тыс. человек. Но статус 23 тыс. семейчан все еще остается под вопросом.

Екатерина ГУЛЯЕВА

Жители Семья из числа тех, кто еще остался в категории самозанятого населения, до сих пор не спешат делать обязательные ежемесячные взносы в Единый накопительный пенсионный фонд и Фонд социального медицинского страхования (ФСМС).

Как рассказала заместитель акима Семья **Надежда Шарова**, в течение всего текущего года в городе и регионе велась напряженная работа по выявлению той категории населения, которая ранее не была официально зарегистрирована.

«Удалось определить место жительства и работы практически каждого из 47 235 человек. Осталось встретиться и поговорить лишь с пятьюстами семейчанами. Их пока найти не удалось. По результатам проверки было установлено, что почти 1 тыс. человек по разным причинам выехали за пределы города или даже страны, но при этом не уведомили службу миграции о своем выезде. Также определили статус 133 студентов, которые учатся в Семее или в других городах Казахстана. Были и так называемые «мертвые души»: люди, уже скончавшиеся, но продолжавшие числиться в базах данных населения города. Таким образом,

уже с 14 июля 2018 года все физические лица без исключения, независимо от своего статуса, обязаны перечислять ежемесячные взносы в ЕНПФ. Минимальная сумма взноса составляет 2829 тенге, а максимальная – около 212 тыс. тенге.

удалось формализовать более 50% от первоначального количества самозанятого населения региона», – отметила Надежда Шарова.

Формализация самозанятого населения включала в себя определение официального социального статуса каждого конкретного гражданина. Однако 23 тыс. человек так и остались в статусе самозанятого населения. Отказываясь от официального трудоустройства, они обещали ежемесячно самостоятельно выплачивать обязательные взносы в ЕНПФ и ФСМС. Однако никто из них до сих пор так и не предпринял никаких шагов.

«Уже с 1 января 2019 года в Казахстане начнет действовать единый совокупный платеж, который станет обязательным для всех совершеннолетних граждан Казахстана, за исключением тех людей, кто подпадает под 14 категорий, защищаемых государством. То есть каждый казахстанец обязан уже сейчас позаботиться о своем будущем. О своей пенсии в преклонном возрасте и о том, чтобы он мог получить бесплатные медицинские услуги в учреждениях системы здравоохранения», – обратил особое внимание представителей СМИ директор Центра занятости населения акимата Семья **Турсымбек Шинжин**.

По словам руководителя регионального филиала АО «Единый накопительный пенсионный фонд» в Семее **Кайрата Кембаева**, в связи с изменениями в пенсионном законодательстве, уже с 14 июля 2018 года все физические лица без исключения, независимо от своего статуса, обязаны перечислять ежемесячные взносы в ЕНПФ. При этом минимальная сумма взноса составляет 2829 тенге, а максимальная – около 212 тыс. тенге.

С января 2019 года минимальный размер единого совокупного платежа для самозанятого населения в городах составит 1 МРП, в селах – 0,5 МРП

«Если раньше перечисление пенсионных взносов самозанятого населения было их правом, то теперь стало обязанностью», – предупредил семейчан **Кайрат Кембаев**.

С января 2019 года минимальный размер единого совокупного платежа для самозанятого населения в городах составит 1 МРП, в селах – 0,5 МРП. По информации руководителя отдела по работе с индивидуальными предпринимателями управления государственными доходами по Семее **Акан Акимбаева**, выплачивать единый совокупный платеж необходимо ежемесячно в любом отделении банка или почты.

«Очень важно, чтобы люди поняли, зачем им необходим этот платеж. Во-первых, без этих перечислений никто не получит права на бесплатное обслуживание в учреждениях здравоохранения. Во-вторых, в соответствии с новым пенсионным законодательством трудовой стаж будет учитываться только по пенсионным отчислениям в ЕНПФ. И размер пенсии будет зависеть не от дохода за последние три года, а от количества лет участия гражданина в пенсионной системе. Поэтому в тех организациях, где работодатели нарушают пенсионное законодательство, не перечисляя обязательные платежи в пенсионный фонд, работники должны проявить гражданскую сознательность и подать жалобу в управление госдоходами. В отношении работодателя будут приняты меры административного воздействия», – подчеркнула Надежда Шарова.

От любви к искусству до арт-бизнеса

Пока лишь единицы признанных художников Востока могут выгодно продать свои полотна. Хозяйка первой частной галереи Усть-Каменогорска Яна Шматова считает, что для развития арт-бизнеса в регионе необходимо вывести всех мастеров из тени. И помочь в этом могут цифровые технологии.

Оксана СОСНОВСКАЯ

Вложение средств в предметы искусства в мире считается хорошей инвестицией. По прогнозам международных экспертов, арт-рынок будет только расти и развиваться. Многие художники и скульпторы ВКО к таким заявлениям относятся скептически. Но Яна Шматова уверена, что перспектива у местного арт-бизнеса все же есть.

Изучив опыт работы немногочисленных казахстанских галерей, директор областного филиала Союза художников решила, что у нее есть все шансы.

«Галерейный бизнес даже в масштабах Казахстана все еще находится в зачаточном состоянии, – считает она. – У нас в области, насколько я знаю, частных галерей нет совсем. Если и есть какие-то площадки, то на базе досуговых учреждений. К примеру, как художественный салон в областном музее искусств, созданием которого я в свое время занималась. Понимаю, что на первых порах работы галереи никакой прибыли не получу, буду жить за счет семейного бизнеса – автомастерской. Чтобы действительно начать зарабатывать, и мне, и художникам, надо сделать очень многое».

Дорогая экономия

<< 2

«Къ» обратился в семь усть-каменогорских компаний, разместивших свои объявления по установке приборов учета тепла. В двух фирмах ответили, что новые заказы не принимают, так как уже образовалась очередь. Еще в двух отказались ехать 170 километров в Зырянск, а вот в одной пообещали подумать. В итоге только два поставщика услуг сразу согласились на выездную работу, если клиент оплатит командировочные расходы в размере 70–90 тыс. тенге. Сам же счетчик и его установка обойдутся от 320 до 500 тыс. тенге, в зависимости от марки прибора учета.

Жизнь кипит, но бизнес спит

Существует еще одна немаловажная проблема. Дело в том, что в КГП «ЗМЭП» сегодня нет программ, которые бы считывали данные с большинства предлагаемых на рынке

Одна из главных задач – распределить людей искусства. В каждом районе есть уникальные мастера, но они отчаялись заработать на своем таланте и разуверились в своих силах. В республиканском союзе пока только 15 действующих художников и скульпторов из Восточного Казахстана. Сейчас филиал СХ пытается наладить связи с регионами. Уже есть четыре кандидата на вступление в союз – из Риддера и Шемонаихи.

«Нужно заниматься арт-менеджментом, – говорит начинающий галерист. – Пока у нас в области более или менее хорошо покупаются работы таких известных художников, как **Николай Аштема**, **Сергей Шуляк**, **Андрей Каратаев**, **Наталья Володькина**, **Владислав Шипилов**, **Виктор Калинин**.

Впрочем, цены на работы совсем не те, какие хотели видеть сами авторы. Как отмечает Яна Шматова, Союзом художников Казахстана по согласованию с профильными министерствами рекомендовано продавать эскизы за \$100–200, законченные работы – за \$1 тыс. Но в реальности хорошей ценой считается 50–70 тыс. тенге.

«И все-таки есть надежда на рост культуры покупателя и интереса к живописи, – делится галерист. – Сейчас стало модно вместо ковров украшать интерьер картинами. Впрочем, пока полотна берут все больше на подарки. В приоритете – натуральные пейзажи. Выбирают не по уровню мастерства автора, а по личным ассоциациям. Если место на картине знакомо человеку и будит в нем какие-то чувства – большая вероятность, что он ее купит».

Но сказать, что ценителей настоящего искусства на Востоке нет, было бы ошибкой. Есть несколько

коллекционеров, которые присматриваются и к картинам молодых авторов.

«Чтобы бизнес пошел, обязательно нужно раскручивать и новые имена, которых, поверьте, у нас на Востоке немало, – признается г-жа Шматова. – Хочу, чтобы ребята перестали консервироваться. Их нужно выводить на орбиту. Сейчас мы собираем данные обо всех художниках области, в том числе и начинающих. Уже при поддержке продюсера записали на диски два видеофильма, посвященных почти 40 мастерам».

Только в первой части электронного издания рассказано более чем о тысяче картин. Галериста и директора филиала Союза художников ВКО пригласили выступить с докладом в Государственном музее искусств им. А. Кастеева на республиканской конференции, посвященной вопросам цифровизации мира искусств.

Созданный в галерее продукт будет распространен по школам, библиотекам области, музеям и галереям страны. В планах выйти не только на республиканский, но и на международный уровень. Усть-Каменогорцы же нашли адреса известных мировых галерей, куда собираются направить оцифрованные данные в надежде на сотрудничество.

«То, чем мы пока занимаемся, скорее благотворительность, чем бизнес, – смеется галерист. – На этапе раскрутки нужны серьезные вложения в рекламу, но моя мастерская по шиномонтажу их потянуть не может».

Тем не менее, дочь **Леонида Агейкина**, который был главой Восточно-Казахстанской художественной школы, надеется, что галерею со временем все же удастся раскрутить.

По словам коммунальщиков, каждый подключившийся должен будет написать соответствующее гарантийное письмо. В ЗМЭПе отмечают, что считать гигакалории выгоднее, чем ежемесячно в течение всего года платить за каждый квадратный метр площади по 112,36 тенге. Жители микрорайона с этим соглашаются.

В свою очередь народные избранники считают, что возникшая проблема должна подтолкнуть местный бизнес к развитию. По словам депутата районного маслихата **Раисы Карагужиной**, услуги по установке счетчиков в ближайшие годы станут в моногороде все более востребованными. В Зырянске планируют развернуть индивидуальное жилищное строительство. Уже определено более 50 участков для застройки. Кроме того, каждый прибор учета требует обслуживания, а процедура проверки средств измерений проводится раз в четыре года.