

**СИТУАЦИЯ:**
К ЗИМЕ ГОТОВЫ,
НО НЕ ВСЕ

02

ТЕМА НОМЕРА:
ЗАВТРАК БЕЗ МАСЛА,
ПЕДАГОГИ БЕЗ РАБОТЫ?

03

ТЕМА НОМЕРА:
СЛОЖЕНИЕ
И ВЫЧИТАНИЕ
ПО-МЕДИЦИНСКИ

03

ОБЩЕСТВО:
СОКРОВИЩНИЦА
ЕЛЕКЕ САЗЫ

04

*** Бриф-новости****Здания госорганов – частному инвестору?**

Министерство финансов РК ищет частных инвесторов для обслуживания зданий и автотранспортных средств Восточного Казахстана. За семь лет работы по обслуживанию, текущему ремонту административных зданий, постройке, оказанию транспортных услуг в регионе государство готово выплатить 4 млрд 182 млн тенге.

Информация о данном проекте ГЧП размещена компанией ТОО «Kazakhstan Project Preparation Fund» (более 97% акций – АО «НУХ «Байтерек»). Данный фонд создан четыре года назад для консультативного сопровождения республиканских проектов ГЧП.

Суть проекта состоит в том, что частному инвестору на семь лет передадут в доверительное управление 36 зданий, 78 хозяйственных объектов, относящихся к госимуществу. Общая площадь всех зданий в городах и районах ВКО – более 35 тыс. кв. м.

Договор ГЧП предусматривает право инвестора на оптимизацию площадей, где размещены госорганы, с целью получения дополнительного источника дохода. Также частный партнер может безвозмездно арендовать площади госзданий для собственного бизнеса. Государство со своей стороны осуществляет контроль за качеством обслуживания, проводит оплату услуг частного партнера.

На каждого по 30 кв. м

С начала текущего года более 195 тыс. кв. м жилья введено в эксплуатацию в ВКО.

Как сообщил руководитель Управления строительства, архитектуры и градостроительства ВКО Ернар Маулетханов, к 2030 году обеспеченность жильем на одного жителя в нашем регионе достигнет 30 кв. м.

«За январь-август 2018 года в Восточном Казахстане, по предварительным данным, введено в эксплуатацию 195,1 тыс. кв. м жилья. Помимо этого, в области ускорят темп индивидуального жилищного строительства в едином архитектурном стиле, как в крупных городах, так и в районах. В Усть-Каменогорске (28-й жилой район) и Семее (жилой массив «Аксай») будут реализованы пилотные проекты», – сообщил Ернар Маулетханов.

В целом по региону в 2018 году планируется ввести в эксплуатацию 120 тыс. м ИЖС.

Цены ниже рыночных

Ярмарка сельскохозяйственной продукции Восточно-Казахстанской области пройдет в Астане. Продажа продукции будет производиться по ценам ниже астанинских рыночных на 15–20%.

В ярмарке примут участие сельхозтоваропроизводители двух городов и нескольких районов области: товары будут представлены из Усть-Каменогорска и Семей, Абайского, Аягозского, Бескарагайского, Бородулихинского, Глубоковского, Зырянского, Зайсанского, Катон-Карагайского, Кокпектинского, Курчумского, Тарбагатайского, Уланского, Урджарского, Шемонайинского районов ВКО.

Всего сельхозпродукция будет реализована в объеме 300 т на сумму 210 млн тенге.

Больница – по концессии

Более 21 млрд тенге могут выделить иностранные инвесторы для строительства многопрофильной больницы на 300 коек в Усть-Каменогорске.

По информации директора департамента внешних связей АО «Региональный центр государственно-частного партнерства ВКО» Нартага Бейсенова, концессионный проект рассчитан на 30 лет. Из них два года – это непосредственно строительство, 28 лет – эксплуатация объекта.

Государство со своей стороны в течение 15 лет будет выплачивать инвестиционные затраты и размещать в учреждении госзаказ. Начало строительства объекта запланировано на следующий год.

Сыр в мышеловке*Оплошность восточноказахстанских фермеров или откровенная попытка загнать их в долговую яму?*

В Восточном Казахстане в трудной ситуации оказались несколько десятков фермерских хозяйств: 37 – в Зырянском районе, 24 – в Тарбагатайском и 3 – в Кокпектинском. Они задолжали инвесторам, выделившим деньги на выращивание сои.

Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ

Речь идет о деятельности ТОО «Merey Agro» на территории ВКО. Напомним, компания была зарегистрирована 29 марта 2017 года в Алматы. Уже в апреле 2018 года ее представители только в Зайсанском районе ВКО заключили с местными фермерскими хозяйствами 37 договоров на посадку и уборку сои, вложив в это дело более 250 млн тенге инвестиций. Проблемы начались во время сбора урожая – никто из крестьян ВКО не выполнил договорные условия, тем самым задолжав компании огромные суммы.

Официально о проблеме

О непростой ситуации во взаимоотношениях между фермерскими хозяйствами Зайсанского района ВКО и ТОО «Merey Agro», безусловно, знают в областном управлении сельского хозяйства. Здесь считают, что конфликт между местными фермерами и инвесторами практически исчерпан.

По словам заместителя руководителя Управления сельского хозяйства ВКО **Ернара Рахметулина**,



Компания Merey Agro зашла в регион год назад с серьезными инвестициями. Фермеры на ее условия согласились. Разногласия начались, когда пришло время собирать урожай. Коллаж: Александр ИГИЗБАЕВ

лина, компания Merey Agro зашла в регион год назад с серьезными инвестициями на выращивание сои – из расчета 50 тыс. тенге на один гектар. Людей, а в основном это ораманлы, приехавшие в Казахстан из Китая и Монголии, условия сотрудничества вполне устроили. Крестьяне посадили сою, вырастили ее. Разногласия начались, когда пришло время собирать урожай.

«ТОО «Merey Agro» по договору должно было обеспечить фермеров

уборочной техникой, – говорит Ернар Рахметулин. – Этого не произошло. Люди на полях не успели вовремя убрать урожай, в результате, естественно, не рассчитались с инвесторами. Те подали на них в суд».

Впрочем, как подчеркивает г-н Рахметулин, на сегодняшний день между сторонами достигнуто соглашение о дальнейшем сотрудничестве: ТОО «Merey Agro» продолжает инвестирование, а

фермеры в течение последующих двух-трех лет, собирая урожай сои, постепенно рассчитываются с инвесторами.

«Несколько крестьянских хозяйств уже приступили к работе, – рассказывает Ернар Рахметулин. – Мы за эти взаимоотношения, потому что был проведен анализ, согласно которому, например, выращивание пшеницы – малорентабельно в этих краях, а вот соя – очень перспективное направление.

Климатические условия подходят, к тому же это экспортостребованная культура. Тот же Китай очень заинтересован в ее поставках. Что касается зайсанских фермеров, то, на мой взгляд, крестьянин сам должен беспокоиться о том, чтобы как можно качественнее собрать урожай, а не ждать, когда кто-нибудь придет, даст тебе технику и поможет. Ну видишь ты, что не хватает комбайнов для уборки урожая, над которым ты бился все лето, найди технику, арендуй. Есть выходы в таких ситуациях».

В кабалу загнали

Между тем совсем другого мнения придерживается юрист **Серик Жаманбаев**, представляющий интересы 37 фермерских хозяйств Зайсанского района. Он уверен, что людей приграничного с Китайской Народной Республикой района намеренно загнали в долговую яму.

«Деятельность ТОО «Merey Agro», зарегистрированного на гражданина КНР и учредителя Сычуаньского фармацевтического общества с ограниченной ответственностью Kelun компании Hongkong Sunlight Intl Trading Co, Limited Сламулы **Мерея**, противозаконна, – говорит юрист. – Целью создания ТОО «Merey Agro» было заключение кабальных договоров. И заметьте, всего через несколько дней после регистрации предприятия сразу с 37 крестьянскими хозяйствами Зайсанского района ВКО. Хочу отметить, что это единственная земля в районе, пригодная для земледелия и имеющая условия полива.

3 >>

Обещания под ФОНограмму*Когда с репутации Усть-Каменогорска выведут радиоактивные пятна?*

Экологических проблем в самом промышленном населенном пункте Восточного Казахстана немало. Чтобы полностью ликвидировать одну из них – вывести и захоронить опасный грунт – необходимо 892 млн тенге. Но заявка на финансирование, направленная в республиканскую бюджетную комиссию, растворилась в обещаниях.

Ирина ОСИПОВА**География пятен**

13 лет назад в рамках программы «Разработка научно-обоснованного экологического паспорта Усть-Каменогорска» специалистами ТОО «Экосервис-С» была составлена карта радиоактивности территорий. По информации руководителя Управления природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО **Медета Нургалиева**, общее количество участков радиоактивных аномалий в грунте, конструкциях зданий, стройматериалах общественных и производственных учреждений в промзоне составило 204. В последние десятилетия за счет бюджета было ликвидировано 12 участков с опасным грунтом, осталось еще 192.

На сайте городского Центра экологической безопасности (ЦЭБ) опубликована карта источников загрязнения Усть-Каменогорска, в том числе и радиоактивных пятен. Фонящих участков именно в грунте в жилой зоне – около 70, все они инвентаризованы.

Большая часть грязных точек расположена в районе студгородка. Например, участок на территории самого крупного университета области – ВКГТУ им. Д. Серикбаева имеет площадь до 10 га. При автогаммассемке, проведенной сотрудниками ЦЭБ, выяснилось, что источник повышенного радиационного излучения – грунт, содержащий радий-226, цезий-137, кобальт-60.

Пятно, расположенное в русле реки Комендантки, между двумя вузами, ВКГТУ и ВКГУ, самое большое по площади. И самое опасное. В нескольких метрах от этого места расположен пешеходный мостик, каждый день на работу и учебу по нему ходят сотни студентов и преподавателей. Когда экологи выезжали на место с дозиметром, то прибор показывал излучение 215 микрорентген в час (природный уровень излучения должен быть не более 18–20 микрорентген). Согласно данным карты, сейчас на поверхности пятна фон 11–15 микрорентген в час. Но если копнуть глубже, то дозиметры зашкаливают. Максимальные значения на глубине один-два метра, по данным экологов, могут давать излучение до 1 тыс. микрорентген в час.

Впрочем, не так давно сотрудники коммунального предприятия АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» начали копать именно в этом месте, вскрыв могильник радиоактивных отходов. Притом проводилось это без всяких дополнительных мер защиты. Узнав об инциденте, экологи предупредили – работы нужно проводить только с предварительным обследованием территории.

Вот еще несколько пятен, информация о которых есть на карте ЦЭБ. В политтехнологическом колледже на территории студгородка радиоактивными элементами загрязнен грунт на полу под сценой актового зала. Небольшой заасфальтированный участок между двумя корпусами больницы МСЧ-2 имеет максимальный фон от 25 до 385 микрорентген в час. В подвале детской музыкальной школы по адресу Кабанбай батыра источником радиоактивной аномалии является цементный раствор, который был использован при строительстве здания на стыке балки с перекрытием. В парке отдыха «Металлург» между двумя аттракционами зарегистрирован повышенный радиоактивный фон, исходящий от тротуарной плитки. Инеродные источники излучения присутствуют на дорожке,



Большая часть грязных точек расположена в районе студгородка. При автогаммассемке выяснилось, что источник повышенного радиационного излучения – грунт, содержащий радий-226, цезий-137, кобальт-60. Фото: автора

ведущей к городской поликлинике №2 по ул. Бурова. Повышенный фон штукатурки стен столовой и спортзала отмечен экологами в школе-гимназии-детсаду №2.

Немного истории

Радиационное загрязнение грунта и зданий в жилых микрорайонах Усть-Каменогорска имеет 70-летнюю историю. По данным Управления природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО, в далекие 50-е годы на территории нынешнего студгородка была расположена фабрика комбината «Калбаолово». На предприятии занимались исследованием материалов для атомной промышленности. «Хвосты» и отработанную руду сваливали тут же, зараженный гравий был использован при строительстве.

«В 90-е годы по мере выявления радиационных объектов на территории жилой застройки они ликвидировались силами органов СЭС, Гражданской обороны, службами радиационной безопасности предприятий. Однако очаги не

были полностью дезактивированы, – пишет в ответ на запрос «Къ» Медет Нургалиев. – Ежегодно из областного бюджета выделяются средства на ликвидацию пятен. За последние 10 лет деактивировано 12 радиоактивных участков в жилой зоне. Стоимость захоронения одного квадратного метра твердых радиоактивных отходов на промышленных спецполигонах – около 800 тыс. тенге. Акиматом была сформирована и направлена бюджетная заявка по ликвидации исторических радиоактивных загрязнений на сумму 892 млн тенге».

По словам директора Центра экологической безопасности Усть-Каменогорска **Геннадия Корешкова**, за счет местного бюджета ежегодно убирают только по одному загрязненному участку. Таким образом, чтобы вывести все пятна с репутации города, понадобится минимум 70 лет. Заявки на единый транш для решения проблемы разном подавались в республиканскую бюджетную комиссию неоднократно.

«Мы свое время обращались в Министерство охраны окружающей среды РК. Нам ответили, что наши заявки будут учтены после завершения инвентаризации мест с радиационными пятнами по всему Казахстану, – рассказывает Геннадий Корешков. – А тут началась пертурбация, МОС было переименовано, потом вошло в состав минэнергетики, эта проблема замылалась. Сегодня министерство энергетики, в ведении которого находится Комитет по охране окружающей среды, этим вопросом, на мой взгляд, не занимается».

Объективные данные подтверждает и Медет Нургалиев. В своем письме в редакцию он пишет, что, согласно выписке РБК, заявка на финансирование из Усть-Каменогорска не была поддержана в связи с тем, что МОС было рекомендовано провести комплексный анализ состояния радиоактивного загрязнения по всем регионам страны и затем определить наиболее приоритетные направления.

